

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración .....2

[110000] Información general sobre estados financieros .....17

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....19

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....21

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....22

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto .....23

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual .....25

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior .....26

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto.....27

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos .....30

[800500] Notas - Lista de notas.....31

[800600] Notas - Lista de políticas contables.....53

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 .....65

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos .....67

[815101] Anexo AA.....68

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]

Es un gusto dirigirnos a ustedes, en nuestro carácter de Fideicomitente y Administrador, para presentarles el reporte correspondiente al cuarto trimestre de 2024 del Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919 (CFE FIBRA E), vehículo financiero de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) para promover la inversión en el sector de transmisión de energía en México, mediante una estructura transparente que permite al gran público inversionista ser partícipe de ingresos crecientes, resilientes y predecibles provenientes de la Red Nacional de Transmisión (RNT).

En este reporte se detallan los resultados, criterios de cumplimiento de las normas fiscales del régimen de inversión, el tratamiento fiscal de las Distribuciones, información sobre los estados de cuenta, estados financieros e indicadores de inversión. Dentro del reporte se destaca lo siguiente:

Durante el Cuarto Trimestre de 2024, la CFE continuó con su plan de inversión para la mejora y expansión de la RNT 2018-2024, consistente en una inversión de 65,522 millones de pesos (mdp) en 80 proyectos, de los cuales 59 están en ejecución. La CFE está comprometida con la conclusión exitosa de estos proyectos dado su impacto positivo en la economía mexicana.

Proyectos de Transmisión  
2018 -2024/ mdp

| Etapas del proyecto       | # de proyectos | Inversión |
|---------------------------|----------------|-----------|
| Concluidos / en operación | 21             | 2,031*    |
| Ejecución / construcción  | 59             | 63,491    |
| Total                     | 80             | 65,522    |

Adicionalmente, la administración 2025-2030 anunció la primera etapa de un plan con proyectos clave en el sector de transmisión, por un monto global de 46,611 mdp.

Proyectos de Transmisión considerados en el Plan de Fortalecimiento y Expansión del SEN  
2025 -2030/ mdp

| Etapas del proyecto                                     | # de proyectos | Inversión |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------|
| En concurso                                             | 4              | 6,583     |
| Por concursar                                           | 13             | 10,686    |
| Actividades y estudios previos                          | 3              | 188       |
| En evaluación, revisión y aprobación para su desarrollo | 45             | 29,154    |
| Total                                                   | 65             | 46,611    |

**Nota:** MVA: Mega Voltio Ampere; MVAR: Mega Voltio Ampere Reactivo; km-C: Kilómetro cuadrado.  
**Fuente:** Plan de Fortalecimiento y Expansión del Sistema Eléctrico Nacional 2025-2030.

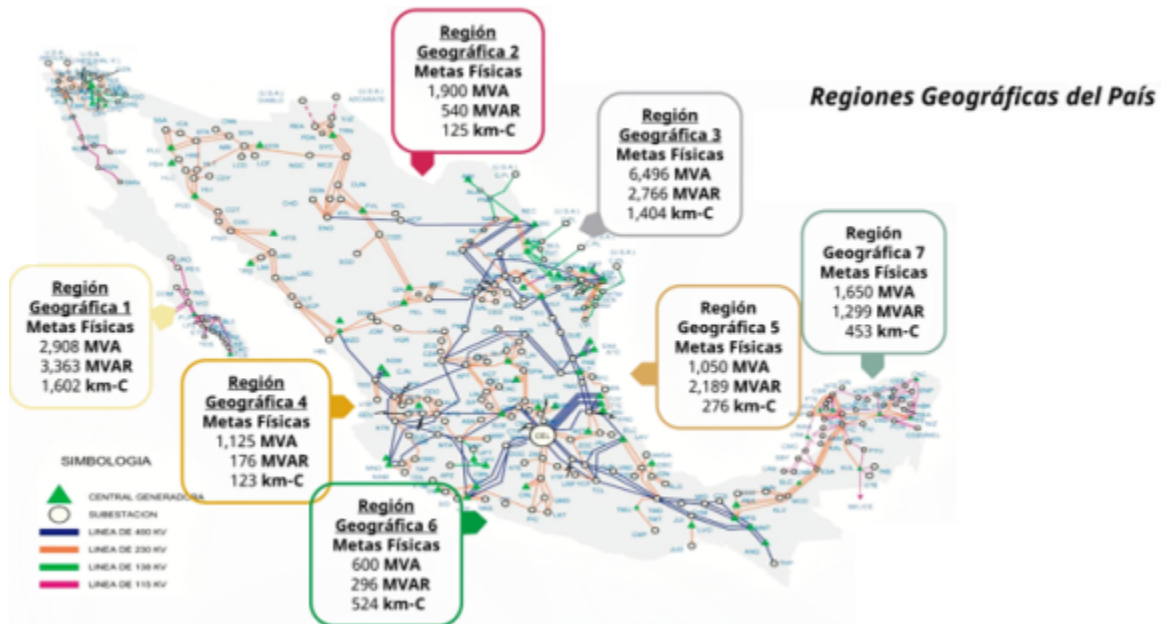
Este plan representa un esfuerzo integral por parte de la CFE para fortalecer y ampliar la RNT con un enfoque de equidad social, al llevar energía a regiones que históricamente han tenido problemas de acceso energético, como las regiones peninsulares del país. Asimismo, el plan potencia polos de desarrollo estratégicos del país y facilita la atracción de inversión en sectores medulares. Finalmente, estas inversiones en transmisión

2 de 69

forman parte de un programa integral de desarrollo del sector eléctrico, por lo que ayudarán a incorporar nueva capacidad de generación en México.

Es fundamental destacar que estas inversiones están directamente vinculadas con el crecimiento de los volúmenes de energía transmitida lo que, no sólo mejora la calidad y seguridad del servicio, sino también impulsa ingresos sostenibles en el largo plazo.

### Distribución Geográfica de Proyectos de Transmisión

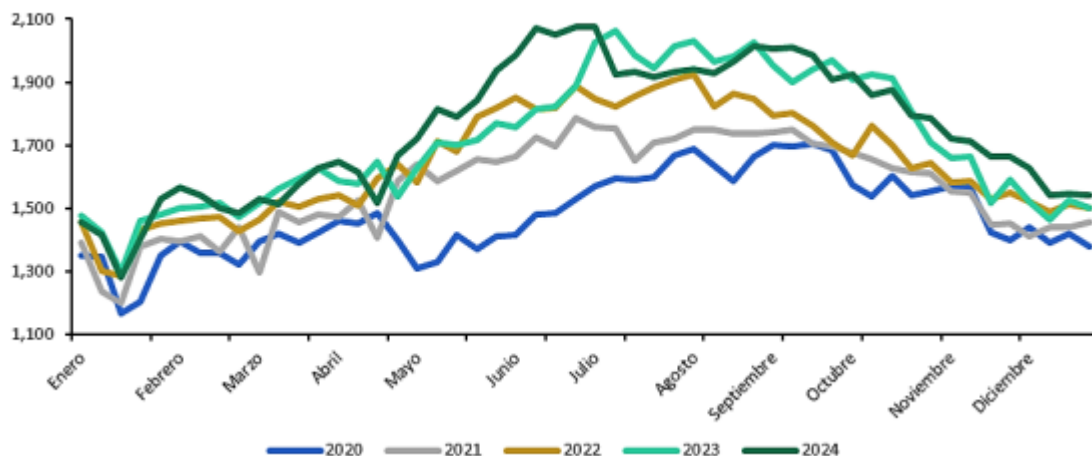


**Nota:** MVA: Mega Voltio Ampere; MVAR: Mega Voltio Ampere Reactivo; km-C: Kilómetro cuadrado.

**Fuente:** Plan de Fortalecimiento y Expansión del Sistema Eléctrico Nacional 2025-2030.

Como resultado de las inversiones en marcha, los ingresos de CFE Transmisión fueron de 90,982 mdp registrando un incremento anual de 2.1% en 2024 y una tasa crecimiento anual compuesta de 3.9% desde 2020, reflejando una operación eficiente y una mayor capacidad de transmisión en beneficio del sistema eléctrico nacional. Particularmente para el Cuarto Trimestre del 2024, la RNT generó ingresos por más de 22,263 mdp, 2.5% mayor al Cuarto Trimestre de 2023 y 12.8% menor al Tercer Trimestre de 2024, por efectos de estacionalidad de los ingresos (ver siguiente gráfica).

### Ingresos semanales Fideicomiso Promovido 2020-2024 (mdp)



**Nota:** Ingresos en la gráfica incluyen IVA. Cifras redondeadas.

**Fuente:** CFE Transmisión con información al 31 de diciembre de 2024.

Este crecimiento permitió que en el Cuarto Trimestre de 2024 el monto distribuible a los Tenedores de la CFE FIBRA E fuera cercano a los 911 mdp (6.1% mayor al Cuarto Trimestre de 2023 y 5.4% menor al Tercer Trimestre de 2024), manteniendo a la CFE FIBRA E como uno de los instrumentos bursátiles más atractivos del mercado con una rentabilidad por dividendo promedio de 11.2% en 2024.

Además de reiterar que el negocio de transmisión eléctrica en México continúa en una senda estable y resiliente de crecimiento, queremos informar que los ajustes normativos en el sector eléctrico en México mantienen la misma estructura sólida en las que se determinan las tarifas de transmisión, la regulación del sector, la operación del mercado eléctrico mayorista y los flujos que recibe la CFE FIBRA E.

Adicionalmente, las reformas establecen reglas claras para promover la inversión privada en proyectos de generación de energía limpia y a precios competitivos, aprovechando el apetito generado por la relocalización de inversiones y preparando al sistema eléctrico nacional para este fenómeno, lo que se traduce en mayor energía transmitida.

Aprovechamos esta oportunidad para agradecer al público inversionista la confianza depositada en la CFE FIBRA E y reiterar nuestro compromiso con el desarrollo del sector de infraestructura eléctrica en el país, a través de acciones que generen valor para la CFE FIBRA E, en su rol de vehículo de financiamiento y de promoción de inversión de la CFE.

**Iván Cajeme Villarreal Camero**

**Dirección General**

**CFECapital**

---

## Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

---

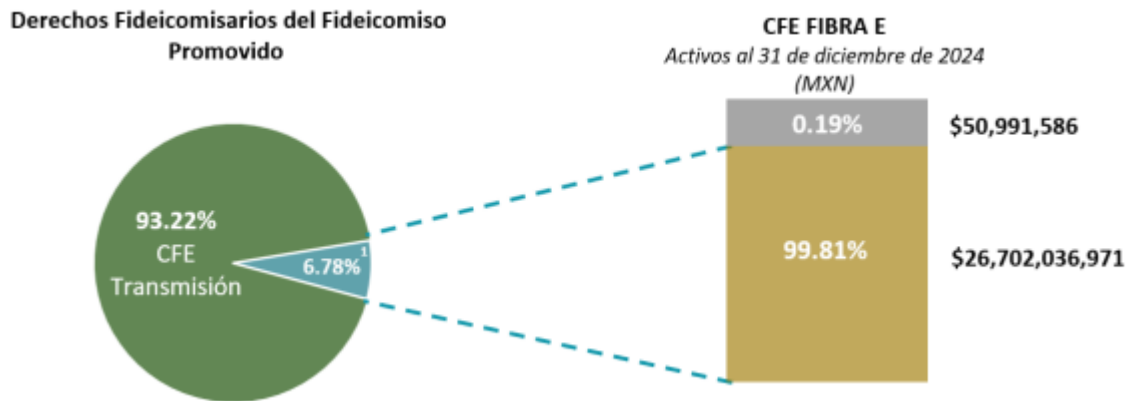
La naturaleza del negocio de la CFE FIBRA E está dictada por el Contrato Cesión de Derechos Fideicomisarios y el Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919, cuya actividad exclusiva consiste en:

- (i)invertir en activos o proyectos de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica y proyectos de infraestructura; e
- (ii)invertir en o realizar cualquier otra actividad prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E (o cualquier disposición que las sustituya).

En la actualidad hay una inversión que consiste en la participación del 6.78% de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido, quien, a su vez, recibe los Derechos de Cobro bajo el Convenio CENACE, relacionados a las tarifas de transmisión de energía eléctrica determinadas por la Comisión Reguladora de Energía (CRE).

De la distribución de los activos totales del Fideicomiso Emisor al Cuarto Trimestre de 2024, el 99.81% corresponde a los Derechos Fideicomisarios y ascienden a 26,702 mdp, el 0.19% restante por 51 mdp es el efectivo y equivalentes y corresponden al Fondo de Reserva de Gastos del Administrador más los intereses generados del saldo en las cuentas. Los otros activos dentro del estado de situación financiera, los cuales corresponden al pago anticipado del Seguro de Responsabilidad Civil, son por la cantidad de 1.3 mdp y no son representativos en el porcentaje.

### Descripción de los activos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso Emisor



**Nota:** 6.776103%, cifra redondeada a 6.78%. Los Derechos Fideicomisarios representan la propiedad económica en el Fideicomiso Promovido. Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** CFECapital.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 no se reportan cambios en los objetivos de la Administración y sus estrategias, presentados en el reporte previo.

El principal objetivo de la CFE FIBRA E consiste en fomentar la inversión en Entidades Elegibles aprovechando los ingresos de CFE Transmisión retribuidos a CFE FIBRA E por el Contrato Cesión de Derechos Fideicomisarios.

Se plantea que este vehículo retome su rol original como herramienta clave de fomento de inversión en la infraestructura eléctrica del país, por lo que se establecerá una estrategia de monitoreo de alternativas de inversión que fomenten el desarrollo del sector eléctrico nacional, y que sean atractivas para nuestros inversionistas. Se establecerá una comunicación constante con estos últimos y participantes del sector para fomentar el reconocimiento del instrumento y su liquidez.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 no se reportan cambios significativos en los recursos, riesgos y relaciones más significativas del Fideicomiso, presentados en el reporte previo.

Los riesgos considerados que pueden afectar materialmente a la CFE FIBRA E se describen a continuación de manera enunciativa, mas no limitativa.

- Las Distribuciones de Capital no están garantizadas y podrían fluctuar como consecuencia de factores externos.

- Podrían existir cambios en la normatividad aplicable que tengan un efecto adverso para ciertos inversionistas o para la CFE FIBRA E.
- CFE Transmisión está sujeta a diversos riesgos que están fuera de su control, incluyendo riesgos ambientales y posibles quejas y demandas inherentes a la transmisión de energía eléctrica.
- CFE Transmisión depende de la información y los sistemas de procesamiento del CENACE para operar su negocio, los cuales, en caso de fallar por factores externos, podrían afectar de manera negativa la condición financiera de CFE Transmisión y los resultados de sus operaciones.
- Los resultados de operación de CFE Transmisión podrían verse adversamente afectados por cambios tecnológicos o de otra naturaleza en la industria de transmisión de electricidad.
- La demanda de transmisión de energía eléctrica de CFE Transmisión cambia estacionalmente y varía con base en el ciclo económico.
- La operación del negocio de CFE Transmisión está sujeta a riesgos de seguridad cibernética.
- El precio de mercado de los CBFes Serie “A” podría fluctuar considerablemente por distintos factores externos al negocio, como ajustes en política monetaria de México y economías sistémicas.

Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 se reportan los siguientes cambios en los resultados de las operaciones y perspectivas.

El Cuarto Trimestre de 2024 inició con un saldo de 5,426 mdp<sup>(1)</sup>, al que se le sumaron los Derechos de Cobro del CENACE (IVA incluido)<sup>(2)</sup>, generando intereses cobrados<sup>(5-7)</sup> menos Impuesto Sobre la Renta (ISR)<sup>(6)</sup>. Los desembolsos ascendieron a 27,642 mdp, que corresponden a: (i) los reembolsos a CFE Transmisión<sup>(3)</sup>; y, (ii) la Distribución Trimestral por los ingresos recibidos del CENACE de septiembre a noviembre 2024<sup>(4)</sup>, de los cuales 12,865 mdp fueron para CFE Transmisión y 935 mdp para el Fideicomiso Emisor.

Movimientos del estado de cuenta del Fideicomiso Promovido

|                              | Octubre 2024                 | Noviembre 2024 | Diciembre 2024 | 4T 2024                       |
|------------------------------|------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|
| Saldo inicial                | 5,426,506,473 <sup>(1)</sup> | 10,741,107,175 | 3,561,427,905  |                               |
| Más depósitos                | 9,242,365,047                | 6,765,214,439  | 6,255,504,049  | 22,263,083,535 <sup>(2)</sup> |
| Menos retiros                | 3,996,360,338                | 3,533,122,656  | 6,312,409,290  | 13,841,892,284 <sup>(3)</sup> |
| Distribución Fideicomisos    | 0                            | 10,490,560,129 | 3,310,473,154  | 13,801,033,283 <sup>(4)</sup> |
| Saldo bruto                  | 10,672,511,182               | 3,482,638,829  | 194,049,510    |                               |
| Intereses cobrados           | 71,976,095                   | 81,637,669     | 21,692,137     | 175,305,901 <sup>(5)</sup>    |
| Menos ISR retenido intereses | 3,380,102                    | 3,865,289      | 1,044,029      | 8,289,420 <sup>(6)</sup>      |
| Saldo final                  | 10,741,107,175               | 3,560,411,209  | 214,697,618    |                               |
| Intereses devengados del mes | 0                            | 1,016,696      | -1,016,696     | 0 <sup>(7)</sup>              |
| Valor de la cartera          | 10,741,107,175               | 3,561,427,905  | 213,680,922    |                               |

Nota: Cifras en MXN redondeadas.  
Fuente: Estados de Cuenta del Fideicomiso Promovido.

Asimismo, la determinación de la Distribución del Cuarto Trimestre de 2024 al 30 de noviembre, se integra por el saldo del estado de cuenta de los meses de septiembre a noviembre 2024 por 14,052 mdp menos las Reliquidaciones por un monto de 1.4 mdp, menos 250 mdp por la Reserva de Flujos, menos la Aportación Inicial por 1,000 pesos.

dando un total de 13,801 mdp correspondiente al monto del Cuarto Trimestre de Distribución a los Fideicomisarios, de los cuales 12,865 mdp corresponden a CFE Transmisión y 935 mdp corresponden a la CFE FIBRA E.

|                                      | 4T2024           |
|--------------------------------------|------------------|
| Saldo de Septiembre a Noviembre 2024 | \$14,052,534,080 |
| Reserva de flujos                    | -\$250,000,000   |
| Aportación Inicial                   | -\$1,000         |
| Reliquidaciones                      | -\$1,499,797     |
| Distribución a los Fideicomisarios   | \$13,801,033,283 |

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas. Las Reliquidaciones generan notas de crédito o débito en el estado de cuenta diario. Pueden ser de 4 tipos: Inicial (49 días después de la operación), intermedio (105 días), final (210 días) o controversia (periodo no definido).

**Fuente:** Con datos del Fideicomiso Promovido.

Tratamiento Fiscal de las Distribuciones del Fideicomiso Promovido

La distribución del Cuarto Trimestre de 2024 del Fideicomiso Promovido se compone de (i) la distribución de los meses de septiembre y octubre por la cantidad de 10,490 mdp aprobada en la Décima Quinta Sesión Extraordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido el día 15 de noviembre y distribuida el 22 de noviembre de 2024; y (ii) la distribución del mes de noviembre por la cantidad de 3,310 mdp aprobada en la Vigésima Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido el día 11 de diciembre y distribuida el 18 de diciembre de 2024 (cifras redondeadas).

- El Resultado Fiscal** distribuible fue por **8,470 mdp**. Conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido Número 80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde, para CFE Transmisión 93.223897% y para la CFE FIBRA E un 6.776103%; en este sentido la utilidad fiscal distribuible de cada Fideicomisario fue de (i) 7,896 mdp para CFE Transmisión; y (ii) 573 mdppara la CFE FIBRA E.
- El Reembolso de Patrimonio** fue de **5,330 mdp**. Conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido Número 80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde; para CFE Transmisión un 93.223897% y para FIBRA E 6.776103%; en este sentido el Reembolso de Patrimonio de cada Fideicomisario fue de (i) 4,969 mdp para CFE Transmisión y (ii) 361 mdp para la CFE FIBRA E.

Determinación del Resultado Fiscal del Fideicomiso Promovido al mes de noviembre 2024

|                                              | Septiembre 2024   | Octubre 2024      | Noviembre 2024    |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Ingresos recibidos del CENACE                | \$59,240,573,936  | \$67,208,130,011  | \$73,040,211,423  |
| Intereses ganados                            | \$421,625,767     | \$493,601,862     | \$576,256,228     |
| Reembolsos efectuados                        | -\$21,087,956,824 | -\$23,808,426,513 | -\$26,406,963,812 |
| Gastos del Fideicomiso                       | -\$10,616,807     | -\$11,698,484     | -\$12,604,768     |
| Amortización de activo intangible            | -\$16,134,806,846 | -\$17,894,474,268 | -\$19,683,921,694 |
| Utilidades Distribuidas Anteriores           | \$19,042,856,720  | \$19,042,856,720  | \$25,987,132,608  |
| Utilidad a Distribuir en el Cuarto Trimestre | \$0               | \$6,944,275,888   | \$1,525,844,768   |
| Utilidades Acumuladas                        | \$19,042,856,720  | \$25,987,132,608  | \$27,512,977,376  |

**Nota:** Cifras en MXN acumuladas y redondeadas.

**Fuente:** Con datos del Fideicomiso Promovido.

Con base en los cálculos hechos por CFE Transmisión y Deloitte, Impuestos y Servicios Legales, S.C., se determinó que el resultado fiscal correspondiente al periodo comprendido del 1 de septiembre al 30 de noviembre de 2024 y se compone de: (i) los ingresos del CENACE; (ii) más los intereses brutos ganados por las inversiones permitidas; (iii) menos los reembolsos determinados por CFE Transmisión sin considerar IVA; (iv) menos los gastos del Fideicomiso; y (v) menos la amortización anualizada del 5% del activo intangible.

La información se refiere a la utilidad distribuible determinada por el Fideicomiso Promovido con fecha al 30 de noviembre de 2024.

La utilidad distribuible de acuerdo con el porcentaje de tenencia se reparte el 93.223897% para CFE Transmisión por un monto de 7,896 mdp y el 6.776103% restante que corresponde a la CFE FIBRA E por 573 mdp. La suma de ambas da un total de 8,470 mdp que fue depositada a los Fideicomisos en los meses de noviembre y diciembre de 2024, y que corresponde a la utilidad fiscal determinada de los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024, respectivamente, como se puede ver en la tabla anterior.

La Vigésima Séptima Distribución del Fideicomiso Emisor se determinó del total de la distribución calculada por el Fideicomiso Promovido correspondiente a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024 por la cantidad de 13,801 mdp y de acuerdo con el porcentaje correspondiente del 6.776103% para el Fideicomiso Emisor que corresponde a la cantidad de 935 mdp como se puede ver en la siguiente tabla:

Integración del Saldo Cuentas Bancarias Fideicomiso Emisor

|                               | Octubre 2024   | Noviembre 2024 | Diciembre 2024 | 4T2024          |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|
| Saldo inicial                 | 51,638,356 {1} | 19,778,882     | 731,434,080    |                 |
| Más depósitos                 | 0              | 710,851,159    | 224,321,071    | 935,172,230 {2} |
| Menos retiros                 | 32,103,419     | 307,828        | 874,748        | 33,285,995 {3}  |
| Distribución a Inversionistas | 0              | 0              | 910,755,151    | 910,755,151 {4} |
| Saldo bruto                   | 19,534,937     | 730,322,213    | 44,125,252     |                 |
| Intereses cobrados            | 243,945        | 1,111,867      | 6,866,334      | 8,222,146 {5}   |
| Saldo final                   | 19,778,882     | 731,434,080    | 50,991,586 {6} |                 |

Nota: Cifras en MXN redondeadas.  
Fuente: Estados de cuenta del Fideicomiso Emisor.

El Cuarto Trimestre 2024 inició con un saldo de 52 mdp<sup>(1)</sup>, al que se le sumaron 935 mdp<sup>(2)</sup> correspondientes a las Distribuciones recibidas el 22 de noviembre por la cantidad de 711 mdp y el 18 de diciembre por la cantidad de 224 mdp del Fideicomiso Promovido. Durante el mismo periodo, los desembolsos ascendieron a 33 mdp<sup>(3)</sup>. Por lo tanto, el monto distribuido fue por 910.8 mdp<sup>(4)</sup>, que se realizó el 31 de diciembre de 2024.

Las Distribuciones acumuladas en 2024 suman 3,266 mdp y corresponden al Primer Trimestre la cantidad de 494 mdp al Segundo Trimestre la cantidad de 899 mdp al Tercer Trimestre por 962 mdp y al Cuarto Trimestre por 910.8 mdp (utilidad fiscal y reembolso de capital).

Los 33 mdp<sup>(3)</sup> de retiros corresponden a gastos del Fideicomiso Emisor, con un saldo final en bancos e inversiones al mes de diciembre de 51 mdp<sup>(6)</sup>. Durante el Cuarto Trimestre de 2024 se generaron intereses por 8 mdp<sup>(5)</sup>.

## Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

A continuación, se presenta un resumen de la evolución de los indicadores de desempeño durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024.

Los indicadores de desempeño operativos de la RNT reflejan el desempeño de CFE Transmisión, por lo tanto, inciden en los resultados de la CFE FIBRA E.

Los indicadores de desempeño de la RNT correspondientes al Cuarto Trimestre de 2024 confirman su operación eficiente y confiable, asegurando un mayor suministro de energía eléctrica para atender el crecimiento económico y demográfico del país. Asimismo, la expansión de la RNT en puntos estratégicos fortalece la conectividad de nuevos centros económicos y extiende el acceso a la electricidad a comunidades previamente desatendidas, consolidando así la seguridad energética nacional.

Índice de Disponibilidad del Sistema de Transmisión (IDT, por sus siglas en inglés)

Para el Cuarto Trimestre de 2024 se reportó un IDT de 99.527%, valor superior al mínimo requerido en todas las gerencias regionales.

Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la RNT, la cual incluye, pero no se limita a:

- Líneas de transmisión de 69 kilovoltios (kV), 85 kV, 115 kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV.
- Equipo de transformación en los niveles de transmisión mencionados.
- Equipo de compensación de energía reactiva: reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensadores de VARs y sus ramas capacitivas.

A niveles iguales o mayores a 69 kV y menores de 161 kV, la Dirección Regional de Transmisión debe cumplir con un mínimo de disponibilidad de 97%.

Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161 kV, 230 kV y 400 kV serán los siguientes:

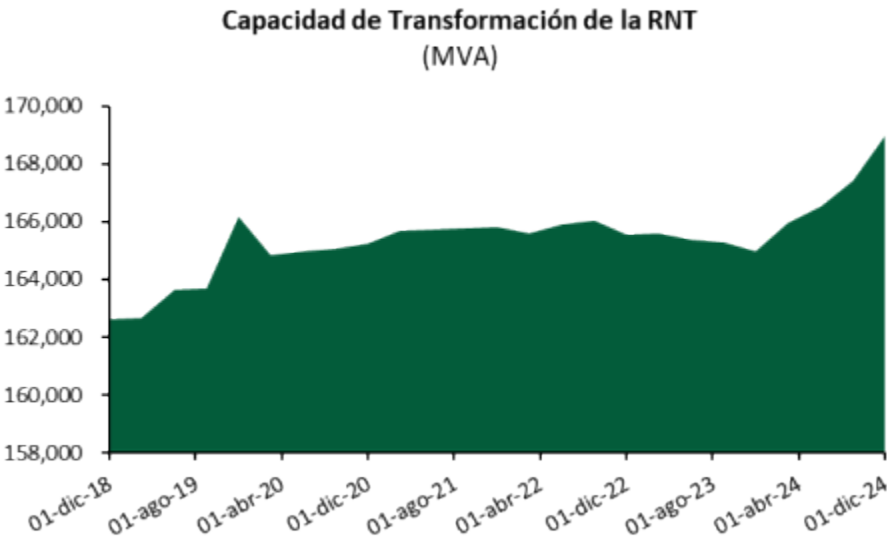
Valores Mínimos del Índice de Disponibilidad por Gerencia Regional de CFE Transmisión

| Gerencia Regional de Transmisión | % de Disponibilidad 161, 230 y 400 kV |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| Baja California                  | 99.00                                 |
| Noroeste                         |                                       |
| Norte                            |                                       |
| Noreste                          |                                       |
| Central                          |                                       |
| Oriental                         |                                       |
| Peninsular                       | 98.50                                 |
| Occidental                       |                                       |
| Sureste                          |                                       |

Fuente: Acuerdo A/025/2023 publicado en el Diario Oficial de la Federación del 23 de enero de 2024.

Capacidad de Transformación de la Red Nacional de Transmisión

Para el Cuarto Trimestre de 2024, se reportó una capacidad de transformación de 168,981 MVAs, aludiendo una mejora de 3,989 MVAs en la capacidad de transformación de la RNT del trimestre pasado y el nivel más alto desde 2018.



Fuente: CFE Transmisión.

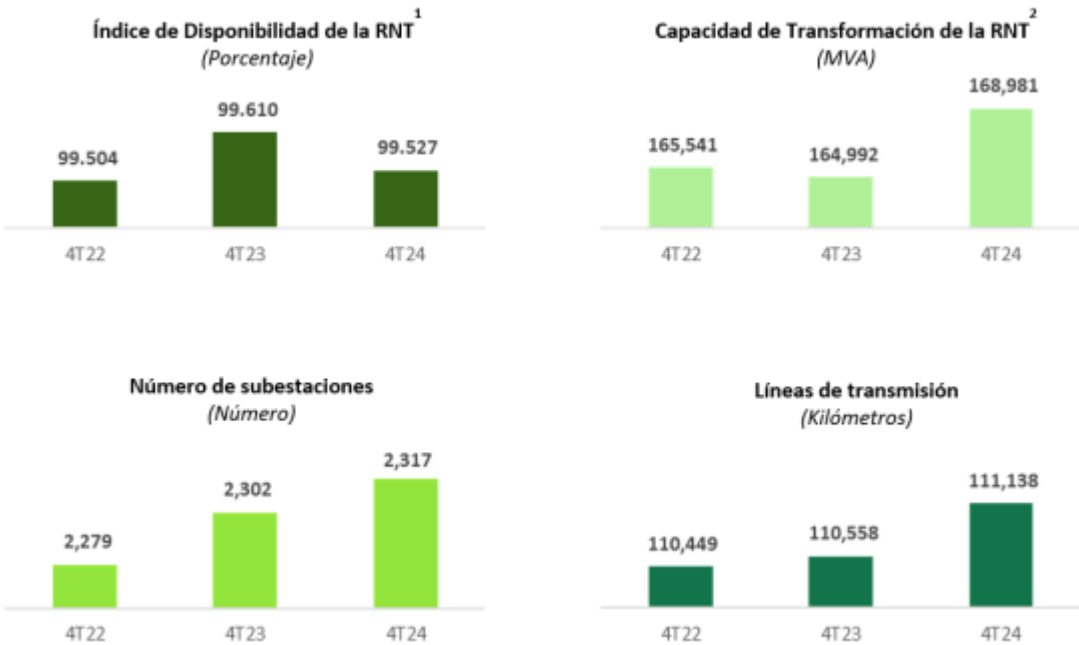
Hace referencia a la capacidad de transformación de la RNT para convertir la energía de alta a media tensión o bien de media a baja tensión.

Número de Subestaciones

En el Cuarto Trimestre de 2024, se incrementó el número de subestaciones, alcanzando 2,317 subestaciones al 31 de diciembre de 2024, lo cual representa 15 nuevas subestaciones con respecto al mismo periodo del año anterior.

Longitud de las Líneas de Transmisión

Al Cuarto Trimestre de 2024, la infraestructura productiva que compone la RNT se compone de 111,138 kilómetros de líneas de transmisión en voltajes de alta tensión de 69 kV a 400 kV.



**Notas:** <sup>1</sup> Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la Red Nacional de Transmisión, la cual incluye, pero no se limita a: líneas de transmisión de 69 kV, 85 kV, 115kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV, equipos de transformación en los diferentes niveles de tensión, equipo de compensación de energía reactiva, reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensaciones de VARs y sus ramas capacitivas. A niveles iguales o mayores de 69 kV y menores a 161 kV, la Dirección Regional debe cumplir con un mínimo de disponibilidad de 97%. <sup>2</sup> Hace referencia a la capacidad de transformación de la RNT para convertir la energía de alta a media tensión o bien de media a baja tensión.

**Fuente:** CFE Transmisión con información al 31 de diciembre de 2024.

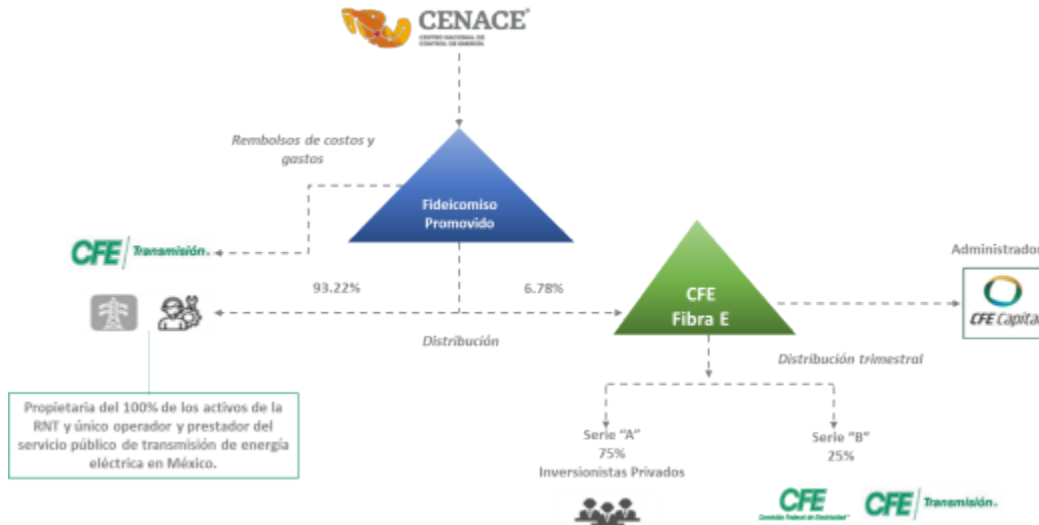
Estructura de la operación [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 no se reportaron cambios en la estructura de la operación, presentada en el reporte previo.

A partir de que se llevó a cabo la emisión inicial de CBFes en febrero de 2018, el activo inicial del Fideicomiso Emisor consiste en los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido que representan 6.776103% (considerando el ejercicio parcial de la opción de sobreasignación) del conjunto de Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido.

Los gastos y costos del Fideicomiso Promovido que éste debe reembolsar a CFE Transmisión se manejan dentro de la Cuenta General del Fideicomiso Promovido, y de Reembolso con base en las Instrucciones que se reciban por parte de CFE Transmisión sujeto al Presupuesto Anual correspondiente.

#### Estructura actual



**Nota:** Cifras redondeadas.

**Fuente:** Elaborado por CFECapital.

#### Política de Distribuciones

El Fiduciario del Fideicomiso Emisor deberá realizar Distribuciones a los Tenedores de manera trimestral en cada fecha de Distribución conforme a la Sección 6.02 del Contrato de Fideicomiso Emisor; en el entendido, que en cualquier caso el Fiduciario deberá distribuir entre los Tenedores de CBFES cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del siguiente año, al menos el 95% de su Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en pesos y a través del Instituto para el Depósito de Valores (INDEVAL).

El Monto a Distribuir de un trimestre determinado será equivalente a la parte que reciba el Fideicomiso Emisor de las Distribuciones de Capital, más ingresos por las Inversiones Permitidas, menos los Gastos del Fideicomiso, y el gasto del principal e intereses derivados de endeudamientos contratados por el Fideicomiso Emisor, en cada caso respecto del trimestre respectivo (el "Monto Distribuible"), dividido entre el Ratio de Distribuciones (1:1).

#### Distribución Trimestral Mínima

La Distribución Trimestral Mínima (DTM) se estableció en \$0.5750 pesos por CBFE y se pagará de manera trimestral, sujeto a la subordinación establecida para los CBFES Serie "B" y en los términos establecidos en la Sección 6.03 del Contrato de Fideicomiso Emisor.

El Administrador tendrá la facultad de complementar el Monto a Distribuirse a los Tenedores de cada Serie de CBFES, con montos del balance de efectivo disponibles en la Cuenta General al cierre del trimestre inmediato anterior. El balance de efectivo disponible de la Cuenta General podrá utilizarse únicamente para el pago de la DTM, considerando que no se podrá contratar endeudamiento para el pago de la DTM a los Tenedores de los CBFES.

El Fiduciario deberá informar al INDEVAL, con copia al Representante Común, respecto del origen de las Distribuciones a ser realizadas con la periodicidad indicada en el Contrato del Fideicomiso Emisor. Dichas Distribuciones podrán provenir del Resultado Fiscal del periodo correspondiente, de un reembolso por reducción del Patrimonio del Fideicomiso, de un reembolso por reducción del Patrimonio del Fideicomiso en exceso al saldo de la Cuenta Única de Capital de Aportación (CUCA) o cualquier otro concepto. Esta información deberá ser transmitida por el INDEVAL a los intermediarios financieros para permitirles cumplir con la obligación establecida en la Ley del Impuesto Sobre la Renta (LISR) y en

la Resolución Miscelánea Fiscal (RMF), en materia de retención de impuestos sobre ingresos provenientes de Distribuciones efectuadas por una FIBRA E.

La suma de las Distribuciones trimestrales que se efectúen durante un ejercicio fiscal deberá cumplir en todos los casos con la disposición de la RMF relativa a distribuir a más tardar el 15 de marzo del ejercicio siguiente al menos el 95% del resultado fiscal correspondiente al ejercicio inmediato anterior.

#### Entregas del Monto por Distribuirse

De conformidad con las instrucciones recibidas del Administrador, el Contrato de Fideicomiso Emisor obliga al Fiduciario a distribuir el Monto a Distribuirse en la Fecha de Distribución respectiva, considerando que ningún paso de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los previos hayan sido satisfechos en su totalidad, conforme a lo siguiente:

- (i) Primero, el 100% del Monto a Distribuirse será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "A", en una base prorata, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores por cada CBFE Serie "A" equivalentes a la DTM, más cualquier monto por concepto de DTM no pagado por cada CBFE Serie "A" en trimestres anteriores, en su caso;
- (ii) Segundo, el excedente del Monto a Distribuirse sobre las Distribuciones realizadas conforme al inciso (i) anterior será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "B", hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores por cada CBFE Serie "B" equivalentes a la DTM, más cualquier monto de la DTM no pagado por cada CBFE Serie "B" en trimestres anteriores, en su caso; y
- (iii) Tercero, el excedente del Monto a Distribuirse sobre las Distribuciones realizadas conforme a los incisos (i) y (ii) anteriores será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "A" y los Tenedores de CBFES Serie "B", en una base prorata.

Para efectos de poder realizar Distribuciones a los Tenedores de los CBFES, el Fideicomiso Promovido deberá haber realizado previamente Distribuciones de Capital a favor de los titulares de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido. Estas Distribuciones de Capital dependen en última instancia del flujo de efectivo y los pagos que reciba el Fideicomiso Promovido derivado de los Derechos de Cobro.

---

## Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

---

En el Estado de cambios en el Patrimonio, el 31 de diciembre de 2023 se tuvo un saldo en el Patrimonio de 24,022 mdp al cual se le restan las siguientes partidas del ejercicio: el Reembolso de Patrimonio por 1,568 mdp la Distribución de Utilidades por 1,698 mdp y se suma el resultado del ejercicio por la cantidad de 5,998 mdp. El total del Patrimonio al 31 de diciembre de 2024 es por 26,754 mdp.

#### Resumen del Patrimonio al 31 de diciembre de 2024

Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2919  
Estado de cambios en el patrimonio  
Periodo inicial de operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

|                                  | Total Patrimonio |
|----------------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | \$28,817,036,554 |
| Reembolso de Patrimonio          | -\$1,355,024,260 |
| Distribución de Utilidades       | -\$2,071,920,135 |
| Resultado del Ejercicio          | -\$1,367,546,369 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2023 | \$24,022,545,790 |
| Reembolso de Patrimonio          | -\$1,568,617,096 |
| Distribución de Utilidades       | -\$1,698,169,727 |
| Resultado del Ejercicio          | \$5,998,399,246  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | \$26,754,158,213 |

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** Estados Financieros Fideicomiso Emisor.

Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 no se reportan cambios al Plan de Negocios y al calendario de inversiones o desinversiones, presentados en el reporte previo.

El Administrador ha efectuado una evaluación sobre su capacidad para continuar como negocio en marcha y ha concluido que cuenta con los recursos necesarios. Adicionalmente, el Administrador no tiene conocimiento de factores o eventos materiales cuya incertidumbre puedan afectar de manera significativa la capacidad para continuar como negocio en marcha. Es importante aclarar que la CFE FIBRA E no tiene un calendario de inversiones y desinversiones establecido.

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024, no se realizó ninguna inversión ni se realizaron Gastos de Inversión, ni se tiene contemplada la venta o desinversión de los derechos adquiridos.

Valuación [bloque de texto]

NA

Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 no se reportan cambios significativos en las comisiones, costos y gastos del Administrador, presentados en el reporte previo.

Como contraprestación por los servicios de administración de activos y otros servicios, el Administrador tiene derecho a que la CFE FIBRA E le pague los Gastos por Administración incurridos durante el trimestre, bajo el concepto de Gastos de Mantenimiento, conforme al Presupuesto Anual.

En el Cuarto Trimestre de 2024 los gastos ascendieron a 33 mdp<sup>(i)</sup>, el principal desembolso correspondió a los Gastos del Administrador (CFECapital), que ascendieron a 31 mdp<sup>(ii)</sup>. Los demás gastos sumaron 1.5 mdp y comprenden: (i) Compensaciones a los Miembros Independientes por 0.4 mdp<sup>(ii)</sup>; (ii) Honorarios del despacho contable y asesores fiscales y contables por 0.9 mdp<sup>(iii)</sup>; y (iii) Retención de ISR por honorarios asimilados a Miembros Independientes por 0.2 mdp<sup>(iv)</sup>.

Detalle de los Gastos de Mantenimiento del Fideicomiso Emisor

|                                                                                                                                                     | Octubre 2024 | Noviembre 2024 | Diciembre 2024 | 4T2024         | Acum 2024  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|------------|
| Gastos del Administrador                                                                                                                            | 31,761,311   | 0              | 0              | 31,761,311 (1) | 79,610,001 |
| Honorarios Representante Común y Fiduciario                                                                                                         | 0            | 0              | 0              | 0              | 1,368,762  |
| Compensaciones a los Miembros Independientes del Comité Técnico                                                                                     | 43,334       | 121,334        | 251,854        | 416,522 (2)    | 1,783,866  |
| Gasto para el mantenimiento del registro y listado de los CBFES                                                                                     | 0            | 0              | 0              | 0              | 1,662,965  |
| Honorarios valuadores independientes y proveedor de precios                                                                                         | 0            | 0              | 0              | 0              | 10,401     |
| Honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y cualquier otro que asesore al Representante Común y al Fiduciario | 163,160      | 163,160        | 557,560        | 883,880 (3)    | 3,987,051  |
| Seguros                                                                                                                                             | 0            | 0              | 0              | 0              | 4,761,065  |
| ISR Retenido Honorarios Asimilables Independientes                                                                                                  | 135,614      | 23,334         | 65,334         | 224,282 (4)    | 960,548    |
| Otros gastos                                                                                                                                        | 0            | 0              | 0              | 0              | 138,499    |
| Total                                                                                                                                               | 32,103,419   | 307,828        | 874,748        | 33,285,995 (5) | 94,283,158 |

Notas: (i) Incluye el pago del anticipo a CFECapital y la comisión del 7% por administración. Cifras en MXN redondeadas.  
Fuente: Con datos del Fideicomiso Emisor.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

Eventos Relevantes e información publicada en la Bolsa Mexicana de Valores durante el Cuarto Trimestre de 2024

| Fecha y hora      | Asunto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10-oct-24 17:17   | Ratificación Auditor Externo del Fideicomiso CIB/2919                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 29-oct-24 14:49   | Información del Tercer Trimestre de 2024 para el Fideicomiso CIB/2919                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 29-oct-24 14:50   | Constancia Trimestral del Tercer Trimestre de 2024 Para el Fideicomiso CIB/2919                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 04-nov-24 17:37   | Publicación en el DOF del Decreto por el que se reforman los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos                                                                                                                                                                                  |
| 04-dic-24 18:20   | CFECapital anuncia nombramiento de nuevo miembro del Comité Técnico de la CFE FIBRA E                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18-dic-24 11:04   | Aviso de Derechos de Tenedores FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18-dic-24 11:10   | Aviso de Derechos de Tenedores FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 18-dic-2024 13:25 | CFECapital anuncia el pago de la distribución trimestral de la CFE FIBRA E, correspondiente al Cuarto Trimestre de 2024. La distribución será de \$0.8006 pesos mexicanos por Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFE) de la Serie A (FCFE18) y la Serie B (FCFE18-2) de la CFE FIBRA E |
| 23-dic-24 17:45   | Publicación en el Diario Oficial de la Federación del Decreto por el que se reforman, adicionan y derogan diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de simplificación orgánica                                                                                             |

Fuente: Bolsa Mexicana de Valores.

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

NA

Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

Asambleas de Tenedores

Durante el Cuarto Trimestre de 2024 no se llevaron a cabo Asambleas de Tenedores.

Audidores externos y valuador independiente [bloque de texto]

En la Trigésima Segunda Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor del pasado 17 de septiembre, se aprobó la contratación de Castillo Miranda y Compañía, S.C. (BDO Castillo Miranda) como Auditor Externo del Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919 para la Auditoría a los Estados Financieros Básicos del ejercicio 2024.

Por otra parte, se informa que no se llevó a cabo contratación alguna de valuador independiente.

---

## Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

---

En el periodo no se presentaron posibles conflictos de interés, ni operaciones con personas relacionadas.

---

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:

Clave de cotización: FCFE

Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa: 2024-12-31

Periodo cubierto por los estados financieros: 4 Trim 2024

Descripción de la moneda de presentación: MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:

Estados financieros del fideicomiso consolidado: No

Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante: CFECapital, S. de R. L. de C. V.

Número de Fideicomiso: CIB2919

Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto: Si

Número de Trimestre: 4D

Requiere Presentar Anexo AA: Si

Fecha de opinión sobre los estados financieros: 2025-03-17

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros  
[bloque de texto]

NA

Nombre de proveedor de servicios de auditoría externa [bloque de texto]

Despacho Castillo Miranda y Compañía, S. C. (BDO)

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

C. P. C. Héctor Medina Hernández

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Sin Salvedad

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

| Concepto                                                                                                                                            | Cierre Trimestre Actual<br>2024-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Estado de situación financiera [sinopsis]                                                                                                           |                                       |                                         |
| Activos [sinopsis]                                                                                                                                  |                                       |                                         |
| Activos circulantes[sinopsis]                                                                                                                       |                                       |                                         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo                                                                                                                 | 50,992,000                            | 50,905,000                              |
| Instrumentos financieros                                                                                                                            | 26,702,037,000                        | 23,970,434,000                          |
| Clientes y otras cuentas por cobrar                                                                                                                 | 1,265,000                             | 1,342,000                               |
| Derechos de cobro                                                                                                                                   | 0                                     | 0                                       |
| Impuestos por recuperar                                                                                                                             | 0                                     | 0                                       |
| Otros activos financieros                                                                                                                           | 0                                     | 0                                       |
| Inventarios                                                                                                                                         | 0                                     | 0                                       |
| Comisión mercantil                                                                                                                                  | 0                                     | 0                                       |
| Otros activos no financieros                                                                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores                                                                                               | 0                                     | 0                                       |
| Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 26,754,294,000                        | 24,022,681,000                          |
| Activos mantenidos para la venta                                                                                                                    | 0                                     | 0                                       |
| Total de activos circulantes                                                                                                                        | 26,754,294,000                        | 24,022,681,000                          |
| Activos no circulantes [sinopsis]                                                                                                                   |                                       |                                         |
| Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes                                                                                                  | 0                                     | 0                                       |
| Derechos de cobro no circulantes                                                                                                                    | 0                                     | 0                                       |
| Impuestos por recuperar no circulantes                                                                                                              | 0                                     | 0                                       |
| Otros activos financieros no circulantes                                                                                                            | 0                                     | 0                                       |
| Inversiones registradas por método de participación                                                                                                 | 0                                     | 0                                       |
| Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos                                                             | 0                                     | 0                                       |
| Inversiones en fondos privados                                                                                                                      | 0                                     | 0                                       |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Propiedad de inversión                                                                                                                              | 0                                     | 0                                       |
| Crédito mercantil                                                                                                                                   | 0                                     | 0                                       |
| Activos intangibles distintos al crédito mercantil                                                                                                  | 0                                     | 0                                       |
| Activos por impuestos diferidos                                                                                                                     | 0                                     | 0                                       |
| Comisión mercantil no circulante                                                                                                                    | 0                                     | 0                                       |
| Otros activos no financieros no circulantes                                                                                                         | 0                                     | 0                                       |
| Total de activos no circulantes                                                                                                                     | 0                                     | 0                                       |
| Total de activos                                                                                                                                    | 26,754,294,000                        | 24,022,681,000                          |
| Patrimonio y pasivos [sinopsis]                                                                                                                     |                                       |                                         |
| Pasivos [sinopsis]                                                                                                                                  |                                       |                                         |
| Pasivos circulantes [sinopsis]                                                                                                                      |                                       |                                         |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo                                                                                                 | 136,000                               | 135,000                                 |
| Impuestos por pagar a corto plazo                                                                                                                   | 0                                     | 0                                       |
| Otros pasivos financieros a corto plazo                                                                                                             | 0                                     | 0                                       |
| Otros pasivos no financieros a corto plazo                                                                                                          | 0                                     | 0                                       |
| Provisiones circulantes [sinopsis]                                                                                                                  |                                       |                                         |
| Provisión de obligaciones a corto plazo                                                                                                             | 0                                     | 0                                       |
| Total provisiones circulantes                                                                                                                       | 0                                     | 0                                       |
| Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta                                                | 136,000                               | 135,000                                 |
| Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta                                                                                              | 0                                     | 0                                       |
| Total de pasivos circulantes                                                                                                                        | 136,000                               | 135,000                                 |
| Pasivos a largo plazo [sinopsis]                                                                                                                    |                                       |                                         |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo                                                                                                 | 0                                     | 0                                       |

| Concepto                                     | Cierre Trimestre<br>Actual<br>2024-12-31 | Cierre Ejercicio<br>Anterior<br>2023-12-31 |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Impuestos por pagar a largo plazo            | 0                                        | 0                                          |
| Otros pasivos financieros a largo plazo      | 0                                        | 0                                          |
| Otros pasivos no financieros a largo plazo   | 0                                        | 0                                          |
| <b>Provisiones a largo plazo [sinopsis]</b>  |                                          |                                            |
| Provisión de obligaciones a largo plazo      | 0                                        | 0                                          |
| Total provisiones a largo plazo              | 0                                        | 0                                          |
| Pasivo por impuestos diferidos               | 0                                        | 0                                          |
| Total de pasivos a largo plazo               | 0                                        | 0                                          |
| Total pasivos                                | 136,000                                  | 135,000                                    |
| <b>Patrimonio/Activos netos [sinopsis]</b>   |                                          |                                            |
| Patrimonio/activos netos                     | 12,367,790,000                           | 13,936,407,000                             |
| Utilidades acumuladas                        | 28,960,008,000                           | 22,961,609,000                             |
| Otros resultados integrales acumulados       | (14,573,640,000)                         | (12,875,470,000)                           |
| Total de la participación controladora       | 26,754,158,000                           | 24,022,546,000                             |
| Participación no controladora                | 0                                        | 0                                          |
| Total de patrimonio / Activos netos          | 26,754,158,000                           | 24,022,546,000                             |
| Total de patrimonio /Activos netos y pasivos | 26,754,294,000                           | 24,022,681,000                             |

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

| Concepto                                                                 | Acumulado Año Actual<br>2024-01-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior<br>2023-01-01 - 2023-12-31 | Trimestre Año Actual<br>2024-10-01 - 2024-12-31 | Trimestre Año Anterior<br>2023-10-01 - 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Resultado de periodo [resumen]                                           |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Utilidad (pérdida) [sinopsis]                                            |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Ingresos                                                                 | 34,870,000                                      | 38,103,000                                        | 8,222,000                                       | 11,974,000                                        |
| Costo de ventas                                                          | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Utilidad bruta                                                           | 34,870,000                                      | 38,103,000                                        | 8,222,000                                       | 11,974,000                                        |
| Gastos de administración y mantenimiento                                 | 94,360,000                                      | 86,372,000                                        | 34,486,000                                      | 20,783,000                                        |
| Otros ingresos                                                           | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Otros gastos                                                             | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Estimaciones y reservas por deterioro de activos                         | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Utilidad (pérdida) de operación                                          | (59,490,000)                                    | (48,269,000)                                      | (26,264,000)                                    | (8,809,000)                                       |
| Ingresos financieros                                                     | 6,057,889,000                                   | 0                                                 | 6,057,889,000                                   | 0                                                 |
| Gastos financieros                                                       | 0                                               | 1,319,277,000                                     | 0                                               | (83,025,000)                                      |
| Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Utilidad (pérdida), antes de impuestos                                   | 5,998,399,000                                   | (1,367,546,000)                                   | 6,031,625,000                                   | 74,216,000                                        |
| Impuestos a la utilidad                                                  | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Utilidad (pérdida) de operaciones continuas                              | 5,998,399,000                                   | (1,367,546,000)                                   | 6,031,625,000                                   | 74,216,000                                        |
| Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas                         | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Utilidad (pérdida) neta                                                  | 5,998,399,000                                   | (1,367,546,000)                                   | 6,031,625,000                                   | 74,216,000                                        |
| Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]                              |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora            | 5,998,399,000                                   | (1,367,546,000)                                   | 6,031,625,000                                   | 74,216,000                                        |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora         | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

| Concepto                                                                                                                                    | Acumulado<br>Año Actual<br>2024-01-01 -<br>2024-12-31 | Acumulado<br>Año Anterior<br>2023-01-01 -<br>2023-12-31 | Trimestre Año<br>Actual<br>2024-10-01 -<br>2024-12-31 | Trimestre Año<br>Anterior<br>2023-10-01 -<br>2023-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Estado del resultado integral [sinopsis]                                                                                                    |                                                       |                                                         |                                                       |                                                         |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                                     | 5,998,399,000                                         | (1,367,546,000)                                         | 6,031,625,000                                         | 74,216,000                                              |
| Otro resultado integral [sinopsis]                                                                                                          |                                                       |                                                         |                                                       |                                                         |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]                                  |                                                       |                                                         |                                                       |                                                         |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación                                                              | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos          | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos                                                       | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]                                     |                                                       |                                                         |                                                       |                                                         |
| Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]                                                                                    |                                                       |                                                         |                                                       |                                                         |
| Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos                       | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos                                              | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos             | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos                                              | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Total otro resultado integral                                                                                                               | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |
| Resultado integral total                                                                                                                    | 5,998,399,000                                         | (1,367,546,000)                                         | 6,031,625,000                                         | 74,216,000                                              |
| Resultado integral atribuible a [sinopsis]                                                                                                  |                                                       |                                                         |                                                       |                                                         |
| Resultado integral atribuible a la participación controladora                                                                               | 5,998,399,000                                         | (1,367,546,000)                                         | 6,031,625,000                                         | 74,216,000                                              |
| Resultado integral atribuible a la participación no controladora                                                                            | 0                                                     | 0                                                       | 0                                                     | 0                                                       |

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

| Concepto                                                                                                                              | Acumulado Año Actual<br>2024-01-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior<br>2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Estado de flujos de efectivo [sinopsis]                                                                                               |                                                 |                                                   |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]                                                 |                                                 |                                                   |
| Utilidad (pérdida) neta                                                                                                               | 5,998,399,000                                   | (1,367,546,000)                                   |
| Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]                                                                               |                                                 |                                                   |
| Operaciones discontinuas                                                                                                              | 0                                               | 0                                                 |
| Impuestos a la utilidad                                                                                                               | 0                                               | 0                                                 |
| Ingresos y gastos financieros, neto                                                                                                   | 0                                               | 0                                                 |
| Estimaciones y reservas por deterioro de activos                                                                                      | 0                                               | 0                                                 |
| Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo                           | 0                                               | 0                                                 |
| Provisiones                                                                                                                           | 0                                               | 0                                                 |
| Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas                                                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Pérdida (utilidad) del valor razonable                                                                                                | (6,057,889,000)                                 | 1,319,277,000                                     |
| Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes                                                                       | 0                                               | 0                                                 |
| Participación en asociadas y negocios conjuntos                                                                                       | 0                                               | 0                                                 |
| Disminución (incremento) en cuentas por cobrar                                                                                        | 0                                               | 0                                                 |
| Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación                                     | 0                                               | 0                                                 |
| Incremento (disminución) en cuentas por pagar                                                                                         | 0                                               | 0                                                 |
| Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación                                      | 0                                               | 0                                                 |
| Disminución (incremento) derechos de cobro                                                                                            | 0                                               | 0                                                 |
| Instrumentos financieros designados a valor razonable                                                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Disminuciones (incrementos) en préstamos y cuentas por cobrar a costo amortizado                                                      | 0                                               | 0                                                 |
| Ganancia realizada de activos designados a valor razonable                                                                            | 0                                               | 0                                                 |
| Otras partidas distintas al efectivo                                                                                                  | 0                                               | 0                                                 |
| Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)                                                                                    | 0                                               | 0                                                 |
| Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)                                                                                    | (6,057,889,000)                                 | 1,319,277,000                                     |
| Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones                                                                      | (59,490,000)                                    | (48,269,000)                                      |
| Distribuciones pagadas                                                                                                                | 0                                               | 0                                                 |
| Distribuciones recibidas                                                                                                              | 3,326,286,000                                   | 3,475,450,000                                     |
| Intereses pagados                                                                                                                     | 0                                               | 0                                                 |
| Intereses cobrados                                                                                                                    | (34,870,000)                                    | (38,103,000)                                      |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                  | 78,000                                          | 79,000                                            |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación                                                      | 3,232,004,000                                   | 3,389,157,000                                     |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]                                                 |                                                 |                                                   |
| Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto | 0                                               | 0                                                 |
| Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto   | 0                                               | 0                                                 |
| Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades                                                       | 0                                               | 0                                                 |
| Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades                                                          | 0                                               | 0                                                 |
| Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión                                                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión                                                              | 0                                               | 0                                                 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo                                                                      | 0                                               | 0                                                 |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                               | 0                                               | 0                                                 |
| Recursos por ventas de otros activos a largo plazo                                                                                    | 0                                               | 0                                                 |
| Compras de otros activos a largo plazo                                                                                                | 0                                               | 0                                                 |
| Préstamos otorgados a terceros                                                                                                        | 0                                               | 0                                                 |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros                                                       | 0                                               | 0                                                 |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                                | 0                                               | 0                                                 |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera                                             | 0                                               | 0                                                 |

| Concepto                                                                                                                   | Acumulado Año Actual<br>2024-01-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior<br>2023-01-01 - 2023-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Distribuciones recibidas                                                                                                   | 0                                               | 0                                                 |
| Intereses pagados                                                                                                          | 0                                               | 0                                                 |
| Intereses cobrados                                                                                                         | 34,870,000                                      | 38,103,000                                        |
| Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)                                                                             | 0                                               | 0                                                 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                       | 0                                               | 0                                                 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión                                           | 34,870,000                                      | 38,103,000                                        |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]</b>                          |                                                 |                                                   |
| Aportaciones de los fideicomitentes                                                                                        | 0                                               | 0                                                 |
| Pagos por otras aportaciones en el patrimonio                                                                              | 0                                               | 0                                                 |
| Importes procedentes de préstamos                                                                                          | 0                                               | 0                                                 |
| Reembolsos de préstamos                                                                                                    | 0                                               | 0                                                 |
| Distribuciones pagadas                                                                                                     | 3,266,787,000                                   | 3,426,944,000                                     |
| Intereses pagados                                                                                                          | 0                                               | 0                                                 |
| Emisión y colocación de certificados bursátiles                                                                            | 0                                               | 0                                                 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                       | 0                                               | 0                                                 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento                                      | (3,266,787,000)                                 | (3,426,944,000)                                   |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | 87,000                                          | 316,000                                           |
| <b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]</b>                |                                                 |                                                   |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo                                  | 0                                               | 0                                                 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo                                                       | 87,000                                          | 316,000                                           |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo                                                               | 50,905,000                                      | 50,589,000                                        |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo                                                                   | 50,992,000                                      | 50,905,000                                        |

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

|                                                                    | Componentes del patrimonio /Activo neto [eje] |                                 |                                       |                                                  |                                                                   |                                         |                                  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                    | Patrimonio/Activo neto [miembro]              | Utilidades acumuladas [miembro] | Otros resultados integrales [miembro] | Otros resultados integrales acumulados [miembro] | Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro] | Participación no controladora [miembro] | Patrimonio/Activo neto [miembro] |
| Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]        |                                               |                                 |                                       |                                                  |                                                                   |                                         |                                  |
| Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo                   | 13,936,407,000                                | 22,961,609,000                  | (12,875,470,000)                      | (12,875,470,000)                                 | 24,022,546,000                                                    | 0                                       | 24,022,546,000                   |
| Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]                    |                                               |                                 |                                       |                                                  |                                                                   |                                         |                                  |
| Resultado integral [sinopsis]                                      |                                               |                                 |                                       |                                                  |                                                                   |                                         |                                  |
| Utilidad (pérdida) neta                                            | 0                                             | 5,998,399,000                   | 0                                     | 0                                                | 5,998,399,000                                                     | 0                                       | 5,998,399,000                    |
| Otro resultado integral                                            | 0                                             | 0                               | 0                                     | 0                                                | 0                                                                 | 0                                       | 0                                |
| Resultado integral total                                           | 0                                             | 5,998,399,000                   | 0                                     | 0                                                | 5,998,399,000                                                     | 0                                       | 5,998,399,000                    |
| Aumento de patrimonio / Activo neto                                | (1,568,617,000)                               | 0                               | 0                                     | 0                                                | (1,568,617,000)                                                   | 0                                       | (1,568,617,000)                  |
| Distribuciones                                                     | 0                                             | 0                               | 1,698,170,000                         | 1,698,170,000                                    | 1,698,170,000                                                     | 0                                       | 1,698,170,000                    |
| Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación | 0                                             | 0                               | 0                                     | 0                                                | 0                                                                 | 0                                       | 0                                |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                      | 0                                             | 0                               | 0                                     | 0                                                | 0                                                                 | 0                                       | 0                                |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto      | (1,568,617,000)                               | 5,998,399,000                   | (1,698,170,000)                       | (1,698,170,000)                                  | 2,731,612,000                                                     | 0                                       | 2,731,612,000                    |
| Patrimonio / Activo neto al final del periodo                      | 12,367,790,000                                | 28,960,008,000                  | (14,573,640,000)                      | (14,573,640,000)                                 | 26,754,158,000                                                    | 0                                       | 26,754,158,000                   |

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

|                                                                    | Componentes del patrimonio /Activo neto [eje] |                                 |                                       |                                                  |                                                                   |                                         |                                  |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                    | Patrimonio/Activo neto [miembro]              | Utilidades acumuladas [miembro] | Otros resultados integrales [miembro] | Otros resultados integrales acumulados [miembro] | Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro] | Participación no controladora [miembro] | Patrimonio/Activo neto [miembro] |
| Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]        |                                               |                                 |                                       |                                                  |                                                                   |                                         |                                  |
| Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo                   | 15,291,431,000                                | 24,329,155,000                  | (10,803,550,000)                      | (10,803,550,000)                                 | 28,817,036,000                                                    | 0                                       | 28,817,036,000                   |
| Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]                    |                                               |                                 |                                       |                                                  |                                                                   |                                         |                                  |
| Resultado integral [sinopsis]                                      |                                               |                                 |                                       |                                                  |                                                                   |                                         |                                  |
| Utilidad (pérdida) neta                                            | 0                                             | (1,367,546,000)                 | 0                                     | 0                                                | (1,367,546,000)                                                   | 0                                       | (1,367,546,000)                  |
| Otro resultado integral                                            | 0                                             | 0                               | 0                                     | 0                                                | 0                                                                 | 0                                       | 0                                |
| Resultado integral total                                           | 0                                             | (1,367,546,000)                 | 0                                     | 0                                                | (1,367,546,000)                                                   | 0                                       | (1,367,546,000)                  |
| Aumento de patrimonio / Activo neto                                | (1,355,024,000)                               | 0                               | 0                                     | 0                                                | (1,355,024,000)                                                   | 0                                       | (1,355,024,000)                  |
| Distribuciones                                                     | 0                                             | 0                               | 2,071,920,000                         | 2,071,920,000                                    | 2,071,920,000                                                     | 0                                       | 2,071,920,000                    |
| Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación | 0                                             | 0                               | 0                                     | 0                                                | 0                                                                 | 0                                       | 0                                |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios                      | 0                                             | 0                               | 0                                     | 0                                                | 0                                                                 | 0                                       | 0                                |
| Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto      | (1,355,024,000)                               | (1,367,546,000)                 | (2,071,920,000)                       | (2,071,920,000)                                  | (4,794,490,000)                                                   | 0                                       | (4,794,490,000)                  |
| Patrimonio / Activo neto al final del periodo                      | 13,936,407,000                                | 22,961,609,000                  | (12,875,470,000)                      | (12,875,470,000)                                 | 24,022,546,000                                                    | 0                                       | 24,022,546,000                   |

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto

| Concepto                                                                       | Cierre Trimestre Actual<br>2024-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior<br>2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]    |                                       |                                         |
| Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]                                 |                                       |                                         |
| Efectivo [sinopsis]                                                            |                                       |                                         |
| Efectivo en caja                                                               | 0                                     | 0                                       |
| Saldos en bancos                                                               | 0                                     | 0                                       |
| Total efectivo                                                                 | 0                                     | 0                                       |
| Equivalentes de efectivo [sinopsis]                                            |                                       |                                         |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo            | 0                                     | 0                                       |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo          | 50,992,000                            | 50,905,000                              |
| Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo           | 0                                     | 0                                       |
| Total equivalentes de efectivo                                                 | 50,992,000                            | 50,905,000                              |
| Efectivo y equivalentes de efectivo restringido                                | 0                                     | 0                                       |
| Otro efectivo y equivalentes de efectivo                                       | 0                                     | 0                                       |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo                                   | 50,992,000                            | 50,905,000                              |
| Instrumentos financieros [sinopsis]                                            |                                       |                                         |
| Instrumentos financieros designados a valor razonable                          | 26,702,037,000                        | 23,970,434,000                          |
| Instrumentos financieros a costo amortizado                                    | 0                                     | 0                                       |
| Total de Instrumentos financieros                                              | 26,702,037,000                        | 23,970,434,000                          |
| Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]                                 |                                       |                                         |
| Clientes                                                                       | 1,265,000                             | 1,342,000                               |
| Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas                           | 0                                     | 0                                       |
| Anticipos circulantes [sinopsis]                                               |                                       |                                         |
| Pagos anticipados                                                              | 0                                     | 0                                       |
| Gastos anticipados                                                             | 0                                     | 0                                       |
| Total anticipos circulantes                                                    | 0                                     | 0                                       |
| Depósitos en garantía                                                          | 0                                     | 0                                       |
| Deudores diversos                                                              | 0                                     | 0                                       |
| Otras cuentas por cobrar circulantes                                           | 0                                     | 0                                       |
| Total de clientes y otras cuentas por cobrar                                   | 1,265,000                             | 1,342,000                               |
| Clases de inventarios circulantes [sinopsis]                                   |                                       |                                         |
| Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis] |                                       |                                         |
| Materias primas                                                                | 0                                     | 0                                       |
| Suministros de producción circulantes                                          | 0                                     | 0                                       |
| Total de las materias primas y suministros de producción                       | 0                                     | 0                                       |
| Mercaderías circulantes                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Trabajo en curso circulante                                                    | 0                                     | 0                                       |
| Productos terminados circulantes                                               | 0                                     | 0                                       |
| Piezas de repuesto circulantes                                                 | 0                                     | 0                                       |
| Propiedad para venta en curso ordinario de negocio                             | 0                                     | 0                                       |
| Otros inventarios circulantes                                                  | 0                                     | 0                                       |
| Total inventarios circulantes                                                  | 0                                     | 0                                       |
| Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]                  |                                       |                                         |
| Clientes no circulantes                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas              | 0                                     | 0                                       |
| Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]                                    |                                       |                                         |
| Pagos anticipados no circulantes                                               | 0                                     | 0                                       |
| Gastos anticipados no circulantes                                              | 0                                     | 0                                       |
| Total anticipos no circulantes                                                 | 0                                     | 0                                       |

| Concepto                                                                                                                 | Cierre Trimestre Actual<br>2024-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior<br>2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| Depósitos en garantía no circulantes                                                                                     | 0                                     | 0                                       |
| Deudores diversos no circulantes                                                                                         | 0                                     | 0                                       |
| Otras cuentas por cobrar no circulantes                                                                                  | 0                                     | 0                                       |
| Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes                                                                 | 0                                     | 0                                       |
| <b>Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]</b>                |                                       |                                         |
| Inversiones en subsidiarias                                                                                              | 0                                     | 0                                       |
| Inversiones en negocios conjuntos                                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Inversiones en asociadas                                                                                                 | 0                                     | 0                                       |
| Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos                         | 0                                     | 0                                       |
| <b>Propiedades, planta y equipo [sinopsis]</b>                                                                           |                                       |                                         |
| <b>Terrenos y construcciones [sinopsis]</b>                                                                              |                                       |                                         |
| Terrenos                                                                                                                 | 0                                     | 0                                       |
| Edificios                                                                                                                | 0                                     | 0                                       |
| Total terrenos y edificios                                                                                               | 0                                     | 0                                       |
| Maquinaria                                                                                                               | 0                                     | 0                                       |
| <b>Vehículos [sinopsis]</b>                                                                                              |                                       |                                         |
| Buques                                                                                                                   | 0                                     | 0                                       |
| Aeronave                                                                                                                 | 0                                     | 0                                       |
| Equipos de Transporte                                                                                                    | 0                                     | 0                                       |
| Total vehículos                                                                                                          | 0                                     | 0                                       |
| Enseres y accesorios                                                                                                     | 0                                     | 0                                       |
| Equipo de oficina                                                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Activos tangibles para exploración y evaluación                                                                          | 0                                     | 0                                       |
| Activos de minería                                                                                                       | 0                                     | 0                                       |
| Activos de petróleo y gas                                                                                                | 0                                     | 0                                       |
| Construcciones en proceso                                                                                                | 0                                     | 0                                       |
| Anticipos para construcciones                                                                                            | 0                                     | 0                                       |
| Otras propiedades, planta y equipo                                                                                       | 0                                     | 0                                       |
| Total de propiedades, planta y equipo                                                                                    | 0                                     | 0                                       |
| <b>Propiedades de inversión [sinopsis]</b>                                                                               |                                       |                                         |
| Propiedades de inversión                                                                                                 | 0                                     | 0                                       |
| Propiedades de inversión en construcción o desarrollo                                                                    | 0                                     | 0                                       |
| Total de propiedades de inversión                                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| <b>Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]</b>                                                                |                                       |                                         |
| <b>Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]</b>                                                     |                                       |                                         |
| Marcas comerciales                                                                                                       | 0                                     | 0                                       |
| Activos intangibles para exploración y evaluación                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones                                                            | 0                                     | 0                                       |
| Programas de computador                                                                                                  | 0                                     | 0                                       |
| Licencias y franquicias                                                                                                  | 0                                     | 0                                       |
| Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación | 0                                     | 0                                       |
| Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos                                                                         | 0                                     | 0                                       |
| Activos intangibles en desarrollo                                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Otros activos intangibles                                                                                                | 0                                     | 0                                       |
| Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil                                                              | 0                                     | 0                                       |
| Crédito mercantil                                                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Total activos intangibles y crédito mercantil                                                                            | 0                                     | 0                                       |
| <b>Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]</b>                                                                  |                                       |                                         |
| Proveedores circulantes                                                                                                  | 136,000                               | 135,000                                 |
| Créditos bancarios a corto plazo                                                                                         | 0                                     | 0                                       |
| Créditos bursátiles a corto plazo                                                                                        | 0                                     | 0                                       |
| Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas                                                                      | 0                                     | 0                                       |

| Concepto                                                              | Cierre Trimestre<br>Actual<br>2024-12-31 | Cierre Ejercicio<br>Anterior<br>2023-12-31 |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Otras cuentas por pagar a corto plazo                                 | 0                                        | 0                                          |
| Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo          | 136,000                                  | 135,000                                    |
| <b>Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]</b> |                                          |                                            |
| Proveedores no circulantes                                            | 0                                        | 0                                          |
| Créditos bancarios a largo plazo                                      | 0                                        | 0                                          |
| Créditos bursátiles a largo plazo                                     | 0                                        | 0                                          |
| Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas              | 0                                        | 0                                          |
| Depósitos en garantía                                                 | 0                                        | 0                                          |
| Fondo de obra retenido                                                | 0                                        | 0                                          |
| Otras cuentas por pagar a largo plazo                                 | 0                                        | 0                                          |
| Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo          | 0                                        | 0                                          |
| <b>Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]</b>              |                                          |                                            |
| Resultado por conversión de moneda                                    | 0                                        | 0                                          |
| Otros resultados integrales                                           | (14,573,640,000)                         | (12,875,470,000)                           |
| Total otros resultados integrales acumulados                          | (14,573,640,000)                         | (12,875,470,000)                           |
| <b>Activos (pasivos) netos [sinopsis]</b>                             |                                          |                                            |
| Activos                                                               | 26,754,294,000                           | 24,022,681,000                             |
| Pasivos                                                               | 136,000                                  | 135,000                                    |
| Activos (pasivos) netos                                               | 26,754,158,000                           | 24,022,546,000                             |
| <b>Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]</b>                 |                                          |                                            |
| Activos circulantes                                                   | 26,754,294,000                           | 24,022,681,000                             |
| Pasivos circulantes                                                   | 136,000                                  | 135,000                                    |
| Activos (pasivos) circulantes netos                                   | 26,754,158,000                           | 24,022,546,000                             |

**[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos**

| Concepto                                                                                                       | Acumulado Año Actual<br>2024-01-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior<br>2023-01-01 - 2023-12-31 | Trimestre Año Actual<br>2024-10-01 - 2024-12-31 | Trimestre Año Anterior<br>2023-10-01 - 2023-12-31 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]</b>                                                                |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| <b>Ingresos [sinopsis]</b>                                                                                     |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Ingresos por dividendos                                                                                        | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Ingresos por intereses                                                                                         | 34,870,000                                      | 38,103,000                                        | 8,222,000                                       | 11,974,000                                        |
| Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones                                                               | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Ganancia por valuación de instrumentos financieros                                                             | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida                                                   | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Ingresos por arrendamiento de inmuebles                                                                        | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles                                              | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Ingresos por venta de propiedades                                                                              | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Otros ingresos                                                                                                 | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Total de ingresos                                                                                              | 34,870,000                                      | 38,103,000                                        | 8,222,000                                       | 11,974,000                                        |
| <b>Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]</b>                                                     |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Comisión por servicios de representación                                                                       | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Comisión por administración                                                                                    | 94,360,000                                      | 86,372,000                                        | 34,486,000                                      | 20,783,000                                        |
| Honorarios                                                                                                     | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Impuestos                                                                                                      | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Seguros y garantías                                                                                            | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Cuotas y derechos                                                                                              | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Publicidad                                                                                                     | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Depreciación y amortización                                                                                    | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Gastos de mantenimiento                                                                                        | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Intereses a cargo                                                                                              | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Otros gastos de administración y mantenimiento                                                                 | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Total de gastos de administración y mantenimiento                                                              | 94,360,000                                      | 86,372,000                                        | 34,486,000                                      | 20,783,000                                        |
| <b>Ingresos financieros [sinopsis]</b>                                                                         |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Intereses ganados                                                                                              | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Utilidad por fluctuación cambiaria                                                                             | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros                                            | 6,057,889,000                                   | 0                                                 | 6,057,889,000                                   | 0                                                 |
| Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento                                               | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Otros ingresos financieros                                                                                     | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Total de ingresos financieros                                                                                  | 6,057,889,000                                   | 0                                                 | 6,057,889,000                                   | 0                                                 |
| <b>Gastos financieros [sinopsis]</b>                                                                           |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Intereses devengados a cargo                                                                                   | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Pérdida por fluctuación cambiaria                                                                              | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros                                             | 0                                               | 1,319,277,000                                     | 0                                               | (83,025,000)                                      |
| Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento                                                | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Otros gastos financieros                                                                                       | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Total de gastos financieros                                                                                    | 0                                               | 1,319,277,000                                     | 0                                               | (83,025,000)                                      |
| <b>Impuestos a la utilidad [sinopsis]</b>                                                                      |                                                 |                                                   |                                                 |                                                   |
| Impuesto causado                                                                                               | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Impuesto diferido                                                                                              | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |
| Total de Impuestos a la utilidad                                                                               | 0                                               | 0                                                 | 0                                               | 0                                                 |

## [800500] Notas - Lista de notas

### Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

---

#### Cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIFs, emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

---

### Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

---

#### Juicios y estimaciones contables

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las NIIFs requiere que la Administración del Fideicomiso Emisor efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden o no diferir de dichas estimaciones. La Administración del Fideicomiso Emisor, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados dadas las circunstancias.

Las estimaciones y las suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisan.

El rubro de Derechos Fideicomisarios es el más importante, sujeto a estas estimaciones y suposiciones.

#### Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en las estimaciones tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos en el siguiente año y se incluyen en el apartado siguiente titulado "Determinación del valor razonable de los Derechos Fideicomisarios."

#### Determinación del valor razonable de los Derechos Fideicomisarios

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Fideicomiso Emisor, cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta a la Dirección de Finanzas de CFECapital.

El equipo de valuación revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valuación. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIFs, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos son informados al Comité de Auditoría del Fideicomiso Emisor.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso Emisor utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

- Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).
- Nivel 3: Datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo, se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso evalúa las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

---

### Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

---

NA

---

### Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

---

NA

---

### Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

---

NA

---

### Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

---

Los honorarios autorizados son por 1 mdp más IVA, es decir, un incremento del 4.04% respecto al año anterior, por debajo de la inflación en el periodo agosto 2023 – agosto 2024.

---

### Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

---

NA

---

### Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

---

NA

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las NIIFs, emitidas por el IASB.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes

Al 31 de diciembre de 2024, el equivalente en efectivo para disposición inmediata corresponde a 50 mdp invertidos en reporto en papel gubernamental a 1 día. Corresponden al Fondo de Reserva de Gastos y a los intereses generados durante el periodo de la distribución de este trimestre.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Durante el Cuarto Trimestre de 2024, no hubo cambios significativos en el estado de flujo de efectivo del Fideicomiso Emisor, como se puede ver en el siguiente reporte:

Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2919

Estado de flujos de efectivo

Periodo inicial de operaciones del 01 de enero al 31 de diciembre de 2024

|                                                                       |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| Actividades de operación:                                             |                  |
| Resultado del ejercicio                                               | \$5,998,399,246  |
| Efectos por cambios en el valor razonable de los derechos fiduciarios | -\$6,057,888,936 |
| Intereses a favor                                                     | -\$34,870,220    |
|                                                                       | -\$94,359,910    |
| Actividades de inversión:                                             |                  |
| Distribución de utilidades recibidas                                  | \$1,877,851,181  |
| Reembolso de patrimonio recibido                                      | \$1,448,434,992  |
| Otros activos                                                         | \$76,750         |
|                                                                       |                  |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión                  | \$3,232,003,013  |
|                                                                       |                  |
| Flujos netos de efectivo de actividades de inversión intereses        | \$34,870,220     |
| Actividades de financiamiento:                                        |                  |
| Reembolso de patrimonio serie A                                       | -\$1,176,462,821 |
| Reembolso de patrimonio serie B                                       | -\$392,154,275   |
| Distribución de utilidades                                            | -\$1,698,169,727 |
|                                                                       |                  |
| Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento             | -\$3,266,786,823 |
|                                                                       |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio           | \$50,905,176     |
|                                                                       |                  |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del ejercicio            | \$50,991,586     |

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]

Políticas contables

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 no se reportan cambios en las políticas contables.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

NA

**Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

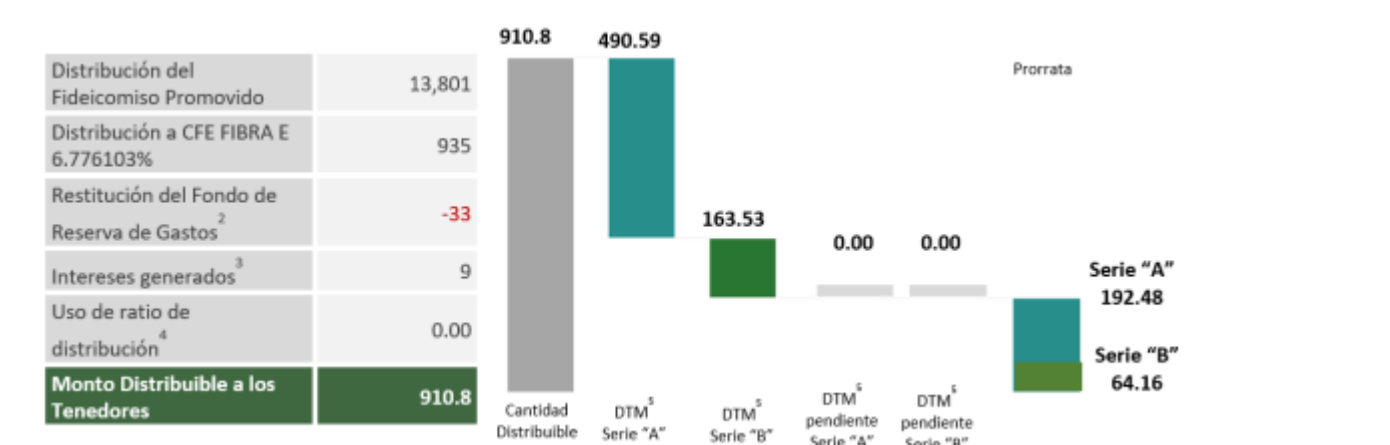
NA

**Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]**

**Distribuciones Trimestrales**

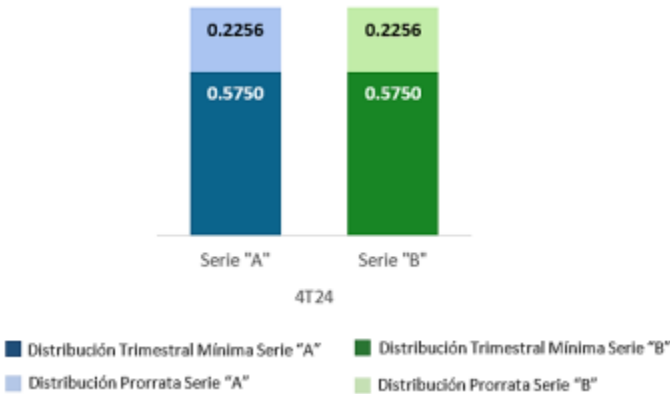
En la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor celebrada el 16 de diciembre de 2024, se autorizó el monto a distribuir a los Tenedores de los CBFes correspondiente a la cuarta distribución del año a realizarse el 31 de diciembre de 2024 por la cantidad de 910.8 mdp, así como las Distribuciones para los Tenedores de los CBFes Serie “A” por la cantidad de 683 mdp, de los cuales 356 mdp fueron para utilidad fiscal, y 326 mdp para reembolso de capital, en tanto para los Tenedores de los CBFes Serie “B” la cantidad de 227 mdp, de los cuales 119 mdp fueron para utilidad fiscal, y 108 mdp fueron para reembolso de capital.

**Distribución a los Tenedores de los CBFes correspondiente al Cuarto Trimestre de 2024:**  
(mpd)



**Notas:** <sup>1</sup> La Distribución del Cuarto Trimestre corresponde a los meses de septiembre, octubre y noviembre. <sup>2</sup> Se mantiene un Fondo de Reserva de Gastos estimado de 45 mdp al 31 de diciembre de 2024. <sup>3</sup> Intereses generados en el periodo. <sup>4</sup> El ratio de distribución se mantiene en una proporción 1/1, por tanto, no se realizan reservas de efectivo en la Cuenta General. **Fuente:** Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (diciembre de 2024).

Composición de la Distribución por CBFE del Cuarto Trimestre de 2024



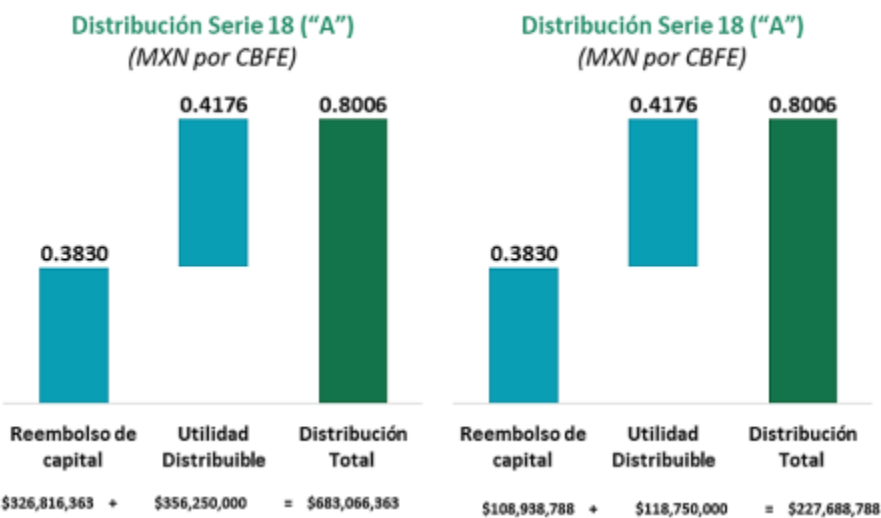
**Nota:** CFECapital da la instrucción de distribución al Fiduciario, quien hace el depósito al INDEVAL, el depositario central del Mercado de Valores en México. El custodio actúa como el agente que retiene los impuestos. **Fuente:** Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (16 de diciembre de 2024).

Determinación de la utilidad distribuible y del reembolso de capital del Fideicomiso Emisor

|                                                         | 4 Trim 2024          |
|---------------------------------------------------------|----------------------|
| Distribución Fideicomiso Promovido                      | \$935,172,230        |
| Ingresos por intereses                                  | \$8,724,246          |
| Restitución del Fondo de Reserva de Gastos <sup>1</sup> | -\$33,141,325        |
| <b>Distribución Total del Fideicomiso Emisor</b>        | <b>\$910,755,151</b> |
| Amortización de los Gastos de Emisión <sup>2</sup>      | -\$8,957,759         |
|                                                         | \$901,797,392        |
| <b>Utilidad distribuible</b>                            | <b>\$475,000,000</b> |
|                                                         | \$426,797,392        |
| Amortización de los Gastos de Emisión                   | \$8,957,759          |
| <b>Reembolso de Capital a los Tenedores</b>             | <b>\$435,755,151</b> |

**Nota:** <sup>1</sup> Restitución del Fondo de Reserva de Gastos estimado de 45 mdp al 31 de diciembre de 2024. <sup>2</sup> Amortización correspondiente al periodo de septiembre a noviembre 2024. Cifras en MXN redondeadas.

Composición Fiscal de la Distribución Trimestral por CBFE



**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** CFECapital.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Ver el apartado de Comisiones, costos y gastos del Administrador.

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Naturaleza de los gastos

Los gastos por su naturaleza están presentados en el apartado Comisiones, costos y gastos del administrador u operador de este reporte.

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

Valor Razonable

La tabla siguiente muestra la técnica de valuación usada en el cálculo de valor razonable de nivel 3, así como los datos de entrada más significativos no observables:

| Tipo                     | Técnica de valuación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datos de entrada no Observables                                                                                                             | Interrelación entre los datos de entrada, no Observables                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Derechos Fideicomisarios | <p>El Fideicomiso utiliza una estimación de valor razonable del activo financiero mediante un modelo de flujos de efectivo descontados, donde se calcula el valor presente de los flujos futuros de ingresos por cobros de energía hasta el término de la vigencia del Fideicomiso Promovido, menos el reembolso de gastos proyectados, usando una tasa de descuento determinada mediante el modelo <i>Capital Asset Pricing Model</i> (CAPM).</p> <p>Los flujos se estiman con periodicidad semanal, ya que CFE Transmisión recibe flujos y reembolsos de gastos cada semana.</p> | <p>Tasa de crecimiento de energía base 2024: 1.75%.</p> <p>Tasa de descuento: 13.90%.</p> <p>Inversiones anuales en la RNT: 11,228 mdp.</p> | <p>El valor razonable estimado incrementará (disminuirá) en caso de que:</p> <p>-Aumente (disminuya) la tasa de crecimiento de energía base.</p> <p>-Disminuya (aumente) la tasa de descuento</p> |

Fuente: CFE Transmisión.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 se reportan cambios en la variación del Valor Razonable de los Derechos Fideicomisarios, como se explica en las tablas siguientes:

Variación en los Derechos Fideicomisarios por la Valuación del Valor Razonable

|                                                  | Octubre 2024   | Noviembre 2024 | Diciembre 2024 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Saldo Inicial Derechos Fideicomisarios           | 21,094,046,832 | 21,098,621,672 | 20,393,047,931 |
| Valuación Derechos Fideicomisarios               | 4,574,840      | 5,277,418      | 6,533,310,111  |
| Distribución a Tenedores                         | 0              | -710,851,159   | -224,321,071   |
| Saldo Final Derechos Fideicomisarios             | 21,098,621,672 | 20,393,047,931 | 26,702,036,971 |
| Resultado Valor Razonable                        | -485,273,434   | -480,698,594   | -475,421,176   |
| Ingresos por Valor Razonable                     | 4,574,840      | 5,277,418      | 6,533,310,111  |
| Resultado por Valuación Derechos Fideicomisarios | -480,698,594   | -475,421,176   | 6,057,888,935  |

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Ingresos financieros

Los ingresos financieros del periodo del 1 de octubre a 31 de diciembre de 2024 por la cantidad de 8 mdp corresponden a los intereses generados en el Cuarto Trimestre de 2024.

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva para todos los activos financieros a su costo amortizado. El método de tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto cuando corresponda, del valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos devengados se registran como ingresos por intereses en el estado de resultados integral.

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

El cambio acumulado al mes de diciembre de 2024, de acuerdo con el Factor de Tenencia (6.776103%), es por la cantidad de \$6,058 mdp en el periodo.

Determinación del valor razonable

|                                        | 3T2024       | Octubre 2024 | Noviembre 2024 | Diciembre 2024 |
|----------------------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|
| Ingresos acumulados por intereses      | 26,648,074   | 26,892,018   | 28,003,885     | 34,870,220     |
| Gastos acumulados de administración    | 59,873,865   | 92,269,369   | 93,010,517     | 94,359,910     |
| Resultado parcial del ejercicio        | -33,225,791  | -65,377,351  | -65,006,632    | -59,489,690    |
| Cambio en valor razonable              | -485,273,434 | -480,698,594 | -475,421,176   | 6,057,888,936  |
| Resultado acumulado del ejercicio Neto | -518,499,225 | -546,075,945 | -540,427,808   | 5,998,399,246  |

Nota: Cifras en MXN redondeadas.  
Fuente: Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

NA

**Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]**

Ver el apartado de Comisiones, costos y gastos del Administrador.

**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]**

**Negocio en marcha**

El Fideicomiso Emisor cuenta con los recursos para continuar como negocio en marcha. Adicionalmente, no se tiene conocimiento de factores o eventos materiales cuya incertidumbre puedan afectar de manera significativa la capacidad para continuar con la operación de la CFE FIBRA E.

**Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

NA

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Contrato de seguro responsabilidad profesional y civil

En el mes de marzo de 2024 se contrató la póliza de seguro de Responsabilidad Profesional y Civil con una vigencia de 12 meses, del 7 de abril de 2024 al 7 de abril de 2025. La Aseguradora contratada fue Chubb Seguros y fue aprobada por el Comité Técnico del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Ver el apartado de Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

Al 31 de diciembre de 2024, el Patrimonio es por 26,754 mdp y se integra por la Aportación Inicial de 1,000 pesos, más el saldo de la emisión de la Serie “A” por 9,810 mdp más el saldo de la emisión de la Serie “B” por 3,274 mdp menos los gastos de emisión de los certificados por 716 mdp menos la distribución de utilidades por 14,573 mdp más el resultado de ejercicios anteriores por 22,961 mdp más el resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2024 por la cantidad de 5,998 mdp.

Integración del Patrimonio al 31 de diciembre de 2024

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Patrimonio:</b>            |                         |
| Patrimonio aportado           | \$1,000                 |
| Emisión serie A CBFE          | \$9,810,107,233         |
| Emisión serie B CBFE          | \$3,274,302,467         |
| Gastos de emisión             | -\$716,620,754          |
| Distribución de utilidades    | -\$14,573,640,059       |
| Resultado de ejercicios anter | \$22,961,609,080        |
| Resultado del ejercicio       | \$5,998,399,246         |
| <b>Total patrimonio</b>       | <b>\$26,754,158,213</b> |

**Nota:** Cifras en MXN redondeadas.  
**Fuente:** Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

**Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]**

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, el Fideicomiso no tiene pasivos contraídos, por lo que no existe riesgo de liquidez.

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]**

Las tarifas de transmisión son reguladas por la CRE y son establecidas para obtener el ingreso estimado necesario para recuperar sus costos eficientes de operación, mantenimiento, financiamiento y depreciación, las pérdidas técnicas y no técnicas de acuerdo con el estándar determinado por la CRE, los impuestos aplicables y una rentabilidad razonable, misma que no estará garantizada<sup>(4)</sup>.

El 31 de marzo de 2023, la CRE publicó en el DOF el Acuerdo A/044/2022, por el que se expiden las Disposiciones Administrativas de Carácter General (DACG), que establecen la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica (SPTEE).

Las DACG tienen el objetivo de establecer la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el SPTEE, las cuales deberán permitir al Transportista obtener el ingreso estimado necesario para recuperar sus costos eficientes de operación, mantenimiento, financiamiento y depreciación, las pérdidas técnicas y no técnicas de acuerdo con el estándar determinado por la CRE, los impuestos aplicables y

una rentabilidad razonable, misma que no estará garantizada. Asimismo, dicho Acuerdo contiene los mecanismos para la entrega de información de las distintas fuentes y los procedimientos subsecuentes, la revisión y validación de la correcta aplicación de la Tarifas Reguladas. Cabe mencionar que el 13 de diciembre de 2024, en sesión ordinaria, el Órgano de Gobierno de la CRE, emitió el Acuerdo A/154/2024, en el cual informó las Tarifas Reguladas del Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica aplicables del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Tarifas Reguladas del Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica 2025

| Nivel de tensión | Generadores <sup>1</sup><br><i>Generadores<br/>Interconectados</i> | Consumidores <sup>2</sup><br><i>Entidades Responsables de Carga</i> |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Tensión = 220 kV | 0.0613                                                             | 0.0794                                                              |
| Tensión < 220 kV | 0.1110                                                             | 0.1809                                                              |

**Notas:** Pesos/kWh. <sup>1</sup> Es el titular de uno o varios permisos para generar electricidad en Centrales Eléctricas, o bien, titular de un contrato de Participante del Mercado que representa en el Mercado Eléctrico Mexicano (MEM) a dichas centrales o, con la autorización de la Comisión a las Centrales Eléctricas ubicadas en el extranjero. <sup>2</sup> Son instalaciones y equipos que, en un sitio determinado, permiten que un Usuario Final reciba el Suministro Eléctrico. Los Centros de Carga se determinarán en el punto de medición de la energía suministrada.  
**Fuente:** CRE, Acuerdo A/154/2024.

<sup>[1]</sup> Disposiciones Administrativas de Carácter General que establecen la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica. Capítulo I.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

NA

**Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]**

NA

**Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]**

NA

---

## Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

---

NA

---

## Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

### Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los Estados Financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso Emisor.

### Derechos Fideicomisarios

Modelo de Negocio:

Un activo financiero se mide a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está clasificado como medido a su valor razonable con cambios a través de resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener la recuperación de los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que están representados, solamente por pagos del principal e intereses (SPPI) sobre el importe del principal.

### Activos financieros

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), son medidos a valor razonable con cambios en resultados. El Fideicomiso Emisor clasifica el activo financiero que surge de los Derechos Fideicomisarios a valor razonable a través de resultados, lo anterior debido a que las condiciones contractuales que dan lugar al activo no generan flujos de efectivo y se realizan en fechas específicas o representan únicamente pagos de principal e interés.

Los Derechos Fideicomisarios se encuentran representados por las Distribuciones del Fideicomiso Promovido que contienen los Derechos de Cobro, presentes y futuros, que tiene CFE Transmisión, Empresa Productiva Subsidiaria ante el CENACE y que CFE Transmisión cedió al Fideicomiso Promovido por un periodo de 30 años. Se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posteriormente, se valúan a su valor razonable.

El marco normativo fiscal que regula los aspectos fiscales del Fideicomiso se encuentra comprendido en las reglas emitidas por el SAT, en la RMF para 2024. En esas reglas se establecen los requisitos que se deben cumplir para optar por el régimen fiscal aplicable a la FIBRA E, así como el tratamiento fiscal aplicable a las partes involucradas.

Las reglas 3.21.2.1. *Requisitos de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura*, 3.21.2.2. *Tratamiento fiscal de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura*, 3.21.2.6. *Retención, constancia e información respecto de certificados emitidos al amparo de un Fideicomiso de inversión en bienes raíces o en energía e infraestructura, colocados entre el gran público inversionista* y 3.21.2.8. *Inversión de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura en Fideicomisos de empresas productivas del Estado en la industria eléctrica o sus empresas productivas subsidiarias de la RMF*, entre otras, determinan el tratamiento fiscal específico que deben observar las Entidades Elegibles y sus accionistas, Fideicomitentes o Fideicomisarios, el Fiduciario, el Fideicomiso Promovido y los Tenedores de los CBFES, respecto de las Distribuciones de utilidades, los reembolsos de capital, y la adquisición, tenencia o enajenación de los CBFES o de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido.

---

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Cuentas por pagar por impuestos

Al 31 de diciembre, el pasivo se integra de los impuestos retenidos, que representan el saldo de las retenciones de ISR por los honorarios pagados a los Miembros Independientes de los Comités, que se enteran al SAT en el mes siguiente de su aplicación.

Pasivo del Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919 al 31 de diciembre de 2024

|              |           |
|--------------|-----------|
| Pasivo:      |           |
| ISR Retenido | \$135,614 |
| Total pasivo | \$135,614 |

Nota: Cifras en MXN redondeadas.  
Fuente: Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

NA

Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]

NA

**Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]**

NA

**Activos netos [bloque de texto]**

NA

**Posición en moneda extranjera [bloque de texto]**

NA

**Inversiones en acciones [bloque de texto]**

NA

## [800600] Notas - Lista de políticas contables

### Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

---

#### Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los Estados Financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso Emisor.

#### Derechos Fideicomisarios

Modelo de Negocio:

Un activo financiero se mide a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está clasificado como medido a su valor razonable con cambios a través de resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener la recuperación de los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que están representados, solamente por pagos del principal e intereses (SPPI) sobre el importe del principal.

#### Activos financieros

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), son medidos a valor razonable con cambios en resultados. El Fideicomiso Emisor clasifica el activo financiero que surge de los Derechos Fideicomisarios a valor razonable a través de resultados, lo anterior debido a que las condiciones contractuales que dan lugar al activo no generan flujos de efectivo y se realizan en fechas específicas o representan únicamente pagos de principal e interés.

Los Derechos Fideicomisarios se encuentran representados por las Distribuciones del Fideicomiso Promovido que contienen los Derechos de Cobro, presentes y futuros, que tiene CFE Transmisión, Empresa Productiva Subsidiaria ante el CENACE y que CFE Transmisión cedió al Fideicomiso Promovido por un periodo de 30 años. Se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posteriormente, se valúan a su valor razonable.

El marco normativo fiscal que regula los aspectos fiscales del Fideicomiso se encuentra comprendido en las reglas emitidas por el SAT, en la RMF para 2024. En esas reglas se establecen los requisitos que se deben cumplir para optar por el régimen fiscal aplicable a la FIBRA E, así como el tratamiento fiscal aplicable a las partes involucradas.

Las reglas 3.21.2.1. *Requisitos de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura*, 3.21.2.2. *Tratamiento fiscal de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura*, 3.21.2.6. *Retención, constancia e información respecto de certificados emitidos al amparo de un Fideicomiso de inversión en bienes raíces o en energía e infraestructura, colocados entre el gran público inversionista* y 3.21.2.8. *Inversión de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura en Fideicomisos de empresas productivas del Estado en la industria eléctrica o sus empresas productivas subsidiarias de la RMF*, entre otras, determinan el tratamiento fiscal específico que deben observar las Entidades Elegibles y sus accionistas, Fideicomitentes o Fideicomisarios, el Fiduciario, el Fideicomiso Promovido y los Tenedores de los CBFES, respecto de las Distribuciones de utilidades, los reembolsos de capital, y la adquisición, tenencia o enajenación de los CBFES o de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido.

### Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

---

NA

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,  
restauración y rehabilitación [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen  
de contratos de seguro [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

NA

---

## Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

---

### Baja en cuentas de instrumentos financieros

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en la que el Fideicomiso se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción, excepto cuando son activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y los costos de la transacción, se reconocen como gasto en el estado de resultados integral.

Los activos financieros se cancelan cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y, asimismo, el Fideicomiso ha trasladado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Los activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen posteriormente a su valor razonable.

---

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

---

NA

## Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

---

NA

## Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

---

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en valor razonable se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por excedentes de efectivo y son invertidos normalmente en valores gubernamentales con vencimientos menores a 30 días.

Los recursos de esta cuenta corresponden al Fondo de Reserva de Gastos de Mantenimiento, mismo que es utilizado para el pago de Gastos de Mantenimiento y la Comisión por Administración, de conformidad con la Sección 5.07 del Contrato de Fideicomiso Emisor y del remanente de los intereses generados por el monto de la distribución en el periodo.

---

## Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

---

NA

**Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]**

Las Distribuciones a los Tenedores de los CBFES, representan una disminución al Patrimonio del Fideicomiso Emisor afectando los resultados acumulados.

**Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]**

NA

**Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]**

Los Estados Financieros del Fideicomiso Emisor han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los Derechos Fideicomisarios que se valúan a su valor razonable al cierre de cada trimestre, como se explica en las políticas contables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso Emisor, requieren la medición del valor razonable tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Fideicomiso Emisor, cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta a la Dirección de Finanzas de CFECapital.

El equipo de valuación revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valuación. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir el valor razonable, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIFs, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos son informados al Comité de Auditoría del Fideicomiso Emisor.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso Emisor utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).
- Nivel 3: Datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo, se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso Emisor evalúa las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del trimestre sobre el que se informa.

---

### Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

---

NA

---

---

### Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

---

NA

---

---

### Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

---

#### Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva para todos los activos financieros a su costo amortizado. El método de tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto, cuando corresponda, del valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos devengados se registran como ingresos por intereses en el estado de resultados integral.

---

---

### Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

---

NA

---

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Los Derechos Fideicomisarios representan los derechos del Fideicomiso Emisor sobre las Distribuciones del Fideicomiso Promovido que, a su vez, poseen los Derechos de Cobro presentes y futuros que tiene CFE Transmisión ante el CENACE, y que CFE Transmisión cedió al Fideicomiso Promovido por un periodo de 30 años.

El Fideicomiso Emisor ha clasificado los Derechos Fideicomisarios como un activo financiero a valor razonable con cambios en resultados, lo cual se registra en el estado de situación financiera a su valor razonable, y los cambios subsecuentes en el valor razonable, se presentan como ingresos o gastos en el estado de resultado integral. Los costos de transacción asociados con dichos activos son reconocidos directamente en resultados.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2024 no existen pasivos financieros referentes al índice de cobertura de servicios de la deuda.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda funcional y de informe

Los Estados Financieros, se presentan en moneda de informe pesos mexicanos, que es igual a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los Estados Financieros, cuando se hace referencia a pesos, MXN y millones de pesos (mdp), se trata de pesos mexicanos.

**Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]**

Se evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Cabe señalar que, para el activo financiero del Fideicomiso Emisor, no se estima un deterioro debido a que ha sido clasificado a valor razonable a través de resultados.

**Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]**

NA

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

NA

**Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]****Patrimonio**

El Fideicomiso Emisor ha clasificado sus certificados bursátiles emitidos como instrumentos de Patrimonio, debido a que confieren a los Tenedores el derecho de participar en los rendimientos, productos, y en su caso, en el valor residual de los bienes que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso Emisor, mismos que pueden ser variables, inciertos e inclusive no tener rendimiento alguno.

De acuerdo con el Contrato del Fideicomiso Número CIB/2919, el Patrimonio se integra por la Aportación Inicial más el valor de los CBFes emitidos inicialmente, mismos que se clasificaron como instrumentos de Patrimonio en virtud de que otorgan el derecho de recibir efectivo en la forma de Distribuciones y, no existe obligación de pago alguna de principal ni de intereses a sus Tenedores.

Los instrumentos de Patrimonio emitidos se reconocen por el importe neto recibido de los gastos directos de emisión.

Los gastos de emisión tienen un tratamiento fiscal diferente al contable, es decir, para efectos fiscales estos gastos se harán deducibles y se amortizarán a una tasa del 5% anual.

Las Distribuciones que representen reembolsos efectuados a los Tenedores de los CBFes, representan una disminución al Patrimonio del Fideicomiso Emisor.

**Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]**

NA

**Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]**

NA

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]**

---

NA

---

**Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]**

---

NA

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

NA

**Descripción de la política contable para ingresos y gastos**[bloque de texto]

NA

**Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]**

NA

**Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]**

NA

**[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34**

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

NA

Descripción de sucesos y transacciones significativas

NA

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

NA

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

NA

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

NA

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

NA

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio

NA

**Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados**

NA

**Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios**

NA

**Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia**

NA

**Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final**

NA

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

| Institución                                                          | Número de contrato           | Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes) | Moneda | Cláusula de refinanciamiento al vencimiento            | Prelación de pago | Fecha de firma de contrato | Fecha de vencimiento | Determinación de tasa de referencia | Tasa de interés | Descripción de la garantía o características relevantes | Línea de crédito inicial    | Saldo insoluto | Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje] |                        |                         |                         |                          | Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional | Porcentaje de la deuda total | Meses de atraso (capital o interés) |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|                                                                      |                              |                                                                    |        |                                                        |                   |                            |                      |                                     |                 |                                                         |                             |                | 0 a 6 Meses [Miembro]                                                   | 7 a 12 Meses [Miembro] | 13 a 18 Meses [Miembro] | 19 a 36 Meses [Miembro] | 37 Meses o más [Miembro] |                                                                            |                              |                                     |
| Total Bancarios [Miembro]                                            |                              |                                                                    |        |                                                        |                   |                            |                      |                                     |                 |                                                         | 0                           | 0              | 0                                                                       | 0                      | 0                       | 0                       | 0                        | 0                                                                          |                              |                                     |
| ISIN y/o clave de pizarra                                            | Listadas (México/Extranjero) | Esquema de amortización                                            | Moneda | ¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento? | Prelación de pago | Fecha de firma de contrato | Fecha de vencimiento | Determinación de tasa de referencia | Tasa de interés | Descripción de la garantía o características relevantes | Monto inicial de la emisión | Saldo insoluto | Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje] |                        |                         |                         |                          | Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional | Porcentaje de la deuda total | Meses de atraso (capital o interés) |
|                                                                      |                              |                                                                    |        |                                                        |                   |                            |                      |                                     |                 |                                                         |                             |                | 0 a 6 Meses [Miembro]                                                   | 7 a 12 Meses [Miembro] | 13 a 18 Meses [Miembro] | 19 a 36 Meses [Miembro] | 37 Meses o más [Miembro] |                                                                            |                              |                                     |
| Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]                   |                              |                                                                    |        |                                                        |                   |                            |                      |                                     |                 |                                                         | 0                           | 0              | 0                                                                       | 0                      | 0                       | 0                       | 0                        | 0                                                                          |                              |                                     |
| Acreedor                                                             | Concepto                     | Esquema de pago                                                    | Moneda | Cláusula de refinanciamiento al vencimiento            | Prelación de pago | Fecha de firma de contrato | Fecha de vencimiento | Determinación de tasa de referencia | Tasa de interés | Descripción de la garantía o características relevantes | Línea de crédito inicial    | Saldo insoluto | Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje] |                        |                         |                         |                          | Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional | Porcentaje de la deuda total | Meses de atraso (capital o interés) |
|                                                                      |                              |                                                                    |        |                                                        |                   |                            |                      |                                     |                 |                                                         |                             |                | 0 a 6 Meses [Miembro]                                                   | 7 a 12 Meses [Miembro] | 13 a 18 Meses [Miembro] | 19 a 36 Meses [Miembro] | 37 Meses o más [Miembro] |                                                                            |                              |                                     |
| Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro] |                              |                                                                    |        |                                                        |                   |                            |                      |                                     |                 |                                                         |                             | 0              |                                                                         |                        |                         |                         |                          |                                                                            |                              |                                     |
| Total general [Miembro]                                              |                              |                                                                    |        |                                                        |                   |                            |                      |                                     |                 |                                                         |                             |                |                                                                         |                        |                         |                         |                          | 0                                                                          |                              |                                     |

[815101] Anexo AA

Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre

0

Total de financiamientos: 0

Total de deuda bursátil: 0

Total de intereses devengados no pagados

0

Activos: 26,754,294,000

Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes

0

Nivel de apalancamiento: 0

Activos: 26,754,294,000

Títulos de capital: 0

Índice de cobertura de servicio de la deuda

0

Activos líquidos: 0

Utilidad operativa estimada: 0

Líneas de crédito revolventes: 0

Amortización de capital de cartera de crédito

0

**Distribuciones:** 0

**Amortizaciones programadas de principal de financiamientos**

0