

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración	2
[110000] Información general sobre estados financieros	17
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....	18
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....	20
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....	21
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto	22
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual.....	24
[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior	25
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto.....	26
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos	29
[800500] Notas - Lista de notas.....	30
[800600] Notas - Lista de políticas contables.....	52
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34	64
[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos	66
[815101] Anexo AA.....	67

[105000] Comentarios de la Administración

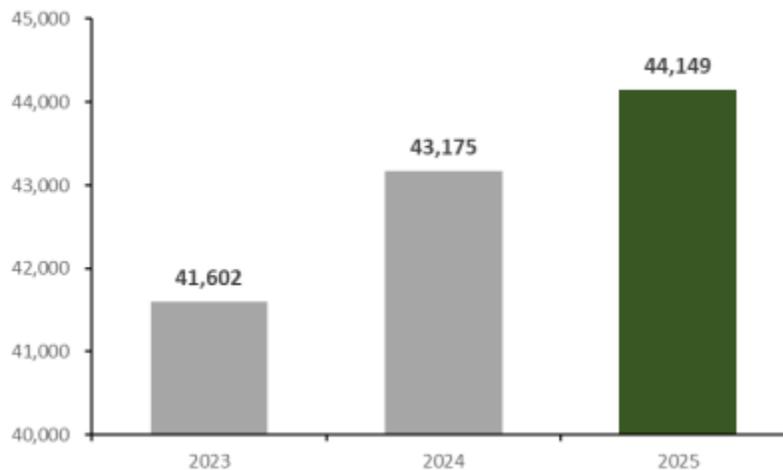
Comentarios de la administración [bloque de texto]

Es un gusto dirigirnos a ustedes, en nuestro carácter de Fideicomitente y Administrador, para presentar el reporte correspondiente al segundo trimestre de 2025 de la CFE Fibra E (Fideicomiso Emisor), vehículo financiero de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) diseñado para promover la inversión en el sector de transmisión de energía en México. CFE Fibra E opera mediante una estructura transparente y eficiente que permite al gran público inversionista ser partícipe de ingresos crecientes, resilientes y predecibles provenientes de la Red Nacional de Transmisión (RNT).

De enero a junio de 2025, los ingresos acumulados por Derechos de Cobro ascendieron a 44,149 millones de pesos (mdp), lo que representa un crecimiento anual del 2% y un 6% respecto al mismo periodo de 2024 y 2023, respectivamente. Este desempeño refleja una operación eficiente y una mayor capacidad de transmisión, beneficiando tanto al Sistema Eléctrico Nacional (SEN) como a los inversionistas. Los resultados consolidan al sector eléctrico como una industria resiliente y con una trayectoria de crecimiento sostenido, por encima del crecimiento real de la economía mexicana.

Ingresos por Derechos de Cobro acumulados

Enero a junio 2023 – 2025 | mdp



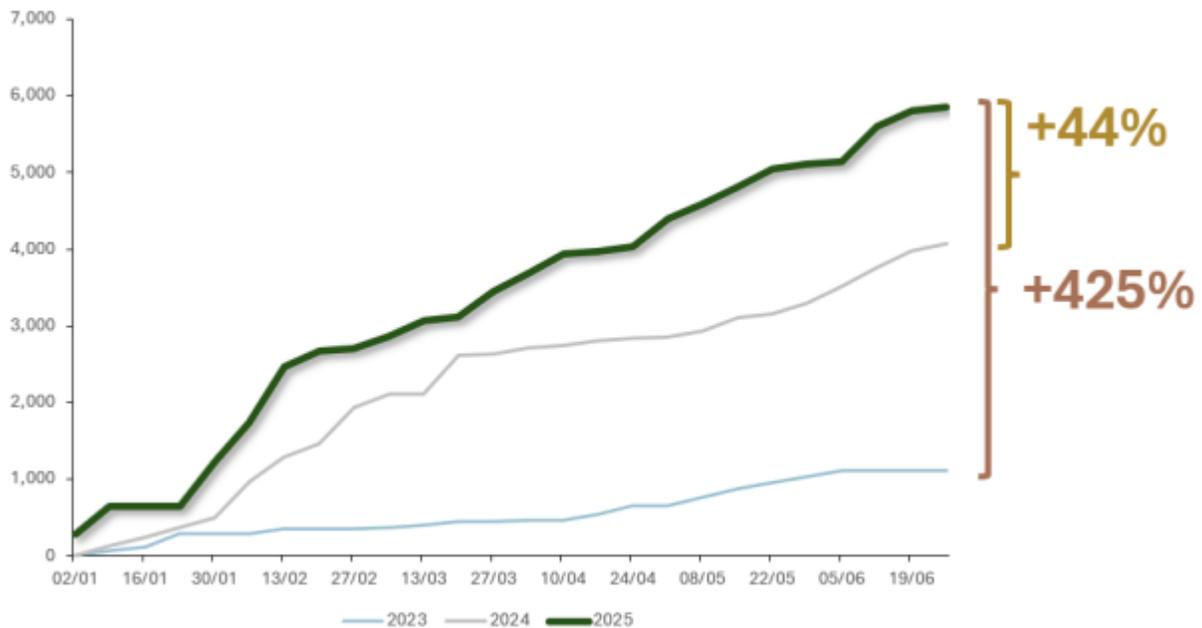
Notas: Montos correspondientes al segundo trimestre Calendario (enero – junio 2025).
Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: CFE, CFE Capital.

El crecimiento en los ingresos es consecuencia de la inversión realizada en la RNT ya que esta impacta en los volúmenes como en la tarifa. La inversión durante el segundo trimestre de 2025 fue de 2,410 mdp, canalizada a través del Fideicomiso Promovido. Esta cifra se encuentra dentro del presupuesto aprobado, y representa un incremento del 42% con respecto al mismo trimestre de 2024. En lo que va del año, la inversión acumulada asciende a 5,855 mdp, lo que representa un incremento anual del 44%. Estas inversiones amplían la capacidad y cobertura de la red, impulsando un crecimiento sostenido en los volúmenes de energía transmitida. Adicionalmente, estas inversiones son reconocidas en las tarifas de transmisión, por lo que la combinación de esos factores se traduce en ingresos operativos crecientes y sostenibles a largo plazo.

Inversión directa a la RNT acumulada

Enero a junio 2023 - 2025 | mdp



Nota: Montos correspondientes al segundo trimestre Calendario (enero – junio).

Fuente: CFE, CFE Capital.

En este entorno, el SEN tiene el desafío de atender de manera oportuna las nuevas necesidades energéticas mediante mayor inversión en el sector de transmisión, al tiempo que la CFE Fibra E capitaliza esta coyuntura para consolidar su papel como el único vehículo financiero para canalizar recursos hacia la expansión de la RNT, brindando acceso tanto a trabajadores como al gran público inversionista a los rendimientos del sector.

Como resultado del incremento en los ingresos, la Distribución del segundo trimestre de 2025 a los Tenedores de CBFES fue por un monto total de 824.8 mdp. a los tenedores de CBFES. De este monto, los Tenedores de la Serie “A” recibieron 627.1 mdp; mientras que los Tenedores de la Serie “B” recibieron 197.7 mdp. Derivado de la sólida estructura de alineación de intereses, los Tenedores de la Serie “A” recibieron la totalidad de la Distribución Trimestral Mínima (DTM) correspondiente al segundo trimestre de 2025 (490.6 mdp), así como el pago íntegro de la DTM pendiente del trimestre anterior (136.5 mdp). Adicionalmente, los Tenedores de la Serie “B” recibieron la DTM correspondiente al periodo (163.5 mdp) y se cubrió parcialmente el saldo pendiente del trimestre previo (34.2 mdp).

Con el propósito de continuar robusteciendo la gobernanza de CFE Fibra E y consolidar la calidad técnica y la solidez institucional de sus procesos de decisión, el 2 de mayo de 2025, la Asamblea de Tenedores aprobó el nombramiento de Yolanda Espinoza Félix como integrante independiente del Comité Técnico. Con una trayectoria profesional de más de 23 años en el sector financiero, su incorporación fortalece la gobernanza del Comité y reafirma el compromiso de la entidad con una gestión profesional, responsable y transparente y alineada con las mejores prácticas del mercado y orientada a generar valor para los tenedores del instrumento.

Con relación a la información que se ha hecho pública sobre CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple (“CIBanco”), CFECapital asegura a los inversionistas que los recursos y las distribuciones de CFE Fibra E permanecen protegidos, ya que el fideicomiso continúa operando con normalidad y bajo un estricto control institucional. En su sesión del pasado 21 de julio, la Asamblea de Tenedores aprobó la remoción de CIBanco como institución fiduciaria de CFE Fibra E, facultando a CFECapital, para elegir a la nueva institución fiduciaria. CFECapital informará mediante un Anuncio Relevante el nombramiento de dicha institución, realizado por el Representante Común, a partir de una terna de instituciones financieras evaluadas exhaustivamente conforme a criterios de reputación, solidez y capacidades financieras.

CFECapital actúa en todo momento para salvaguardar el patrimonio del fideicomiso y garantizar la continuidad operativa de la CFE Fibra E, reafirmando su compromiso con la transparencia, el estricto cumplimiento de los controles internos y manteniendo una comunicación permanente con autoridades e inversionistas.

Agradecemos la confianza depositada en CFE Fibra E. Seguiremos trabajando con determinación para fortalecer la infraestructura eléctrica del país, generando valor para quienes invierten con nosotros.

Iván Cajeme Villarreal Camero
Dirección General

CFE**Capital**

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

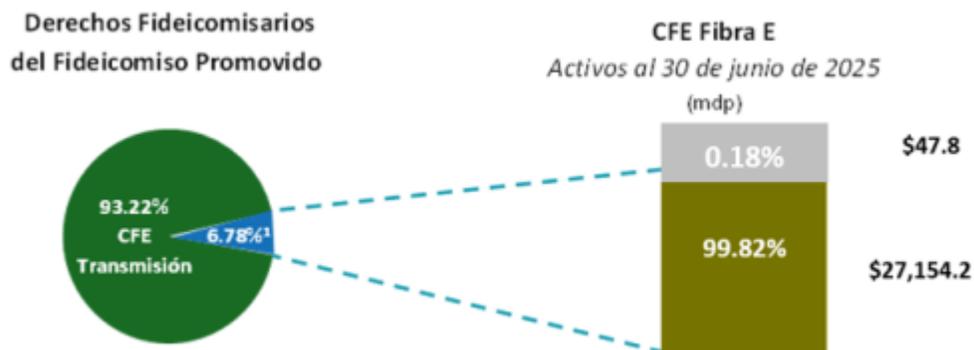
La naturaleza del negocio de la CFE Fibra E está dictada por el Contrato de Cesión de Derechos Fideicomisarios y el Contrato de Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919, cuya actividad exclusiva consiste en:

- (i) invertir en activos o proyectos de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica y proyectos de infraestructura; e
- (ii) invertir en o realizar cualquier otra actividad prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E (o cualquier disposición que las sustituya).

En la actualidad hay una inversión que consiste en la participación del 6.78% de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido, el que, a su vez, recibe los Derechos de Cobro de la totalidad de la RNT bajo el Convenio CENACE, relacionados a las tarifas de transmisión de energía eléctrica determinadas por la Comisión Nacional de Energía (CNE).

De la distribución de los activos totales del Fideicomiso Emisor al segundo trimestre de 2025, el 99.82% corresponde a los Derechos Fideicomisarios y ascienden a 27,154.2 mdp, el 0.18% restante por 47.8 mdp es el efectivo y equivalentes y corresponden al Fondo de Reserva de Gastos del Administrador más los intereses generados del saldo en las cuentas.

Descripción de los activos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso Emisor



Notas: ¹ 6.776103%, cifra redondeada a 6.78%. Los Derechos Fideicomisarios representan la propiedad económica en el Fideicomiso Promovido.

Fuente: CFECapital.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025 no se reportan cambios significativos en los objetivos de la Administración y sus estrategias, presentados en el reporte previo.

Se reafirma a los inversionistas que CFECapital se encuentra en constante monitoreo y análisis de oportunidades de inversión en Entidades Elegibles conforme lo dicta el Contrato de Fideicomiso. Esto con el objetivo de agregar valor a todos los Tenedores de la CFE Fibra E.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]

El 25 de junio del año en curso, el Departamento de Tesoro de los Estados Unidos emitió órdenes que restringen ciertas transferencias de fondos que involucren a CI Banco, institución fiduciaria de CFE Fibra E. Ante estos acontecimientos, CFECapital asegura a sus inversionistas que los recursos de CFE Fibra E, así como sus distribuciones, no han sido afectados por esta situación pues el fideicomiso continúa operando con normalidad y bajo un estricto control. No obstante, se informa que la Asamblea de Tenedores en su sesión del pasado 21 de julio votó a favor de la remoción de CI Banco como institución fiduciaria de CFE Fibra E, facultando a CFECapital, en su carácter de Administrador, para elegir a la institución fiduciaria. CFECapital informará mediante en un Anuncio Relevante sobre el nombramiento de dicha institución, misma que habrá sido evaluada exhaustivamente bajo los criterios y cumplimientos de reputación y capacidades financieras.

CFE Fibra E enfrenta riesgos inherentes tanto al entorno empresarial general como a su estructura específica como FIBRA-E, los cuales podrían impactar negativamente su desempeño financiero, operatividad y capacidad para distribuir rendimientos a los inversionistas. Además, podrían surgir riesgos adicionales no previstos actualmente que también afecten adversamente a la entidad y/o al precio de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (CBFEs). Los riesgos considerados que pueden afectar materialmente a la CFE Fibra E se describen a continuación de manera enunciativa, mas no limitativa.

1. Las Distribuciones de Capital no están garantizadas y podrían fluctuar como consecuencia de factores externos como pueden ser, entre otros:
 - a. Monto de energía transportada, las tarifas de transmisión, estructura de pasivos y operaciones de CFE;
 - b. Condiciones económicas de México y de las regiones operadas por las líneas de transmisión, incluyendo cambios en las condiciones por tensiones geopolíticas y de comercio internacional; y
 - c. Penalizaciones determinadas por la CNE a cargo de CFE relacionadas a la suspensión de servicios y/o daños reclamados por los usuarios y por otros participantes del mercado.
2. Cambios en la normatividad aplicable que tengan un efecto adverso para ciertos inversionistas o para la CFE Fibra E.
 - El sector de transmisión de la CFE está sujeto a diversos riesgos que están fuera de su control, incluyendo riesgos operativos, ambientales y posibles quejas y demandas inherentes a la transmisión de energía eléctrica.
 - CFE depende de la información y los sistemas de procesamiento del CENACE para operar su negocio, los cuales, en caso de fallar por factores externos, podrían afectar de manera negativa la condición financiera de CFE y los resultados de sus operaciones.
 - Los resultados de operación de CFE podrían verse adversamente afectados por cambios tecnológicos o de otra naturaleza en la industria de transmisión de electricidad.
 - La demanda de transmisión de energía eléctrica de CFE cambia estacionalmente y varía con base en el ciclo económico del país.
 - La operación del negocio de CFE está sujeta a riesgos de seguridad cibernética.

- Las Entidades Elegibles en las que puede invertir la CFE Fibra E son limitadas, por lo que su capacidad de realizar nuevas inversiones, expandir y diversificar sus operaciones de manera exitosa es acotada.

Para más información acerca de los riesgos favor de referirse a la sección 1.3. "Factores de Riesgo" del Prospecto de Colocación de los CBFES.

Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025 se reportan los siguientes cambios en los resultados de las operaciones y perspectivas.

El segundo trimestre de 2025 inició con un saldo de 2,984.7 mdp^(a), al que se le sumaron los Derechos de Cobro del CENACE (IVA incluido)^(a), generando intereses cobrados^(a,7) menos Impuesto Sobre la Renta (ISR)^(a). Los desembolsos ascendieron a 21,701.1 mdp, que corresponden a: (i) los reembolsos a CFE (IVA incluido)^(a) por 8,989.9 mdp y, (ii) la Distribución Trimestral por los ingresos recibidos del CENACE de marzo a mayo 2025^(a) por 12,711.2 mdp, de los cuales 11,849.9 mdp fueron para CFE y 861.3 mdp para el Fideicomiso Emisor, teniendo como saldo final un monto de 5,409.3 mdp.

Movimientos del estado de cuenta del Fideicomiso Promovido

	Abril 2025	Mayo 2025	Junio 2025	2T2025
Saldo inicial	2,984,726,286	6,349,139,939	5,853,806,110	2,984,726,286
Depósitos	8,571,664,632	7,286,700,378	8,130,573,190	23,988,938,200
Retiros	2,516,847,636	3,452,757,812	3,020,303,180	8,989,908,627
Distribución Fideicomisarios	2,730,367,752	4,385,144,118	5,595,725,199	12,711,237,068
Saldo bruto	6,309,175,530	5,797,938,388	5,368,350,921	5,272,518,790
Intereses cobrados	40,263,219	54,738,132	42,535,717	137,537,068
ISR retenido intereses	298,812	252,466	181,491	732,769
Saldo final	6,349,139,938	5,852,424,054	5,410,705,147	5,409,323,090
Valor de la cartera	6,349,139,939	5,853,806,110	5,409,323,558	5,409,323,558

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: Estados de Cuenta del Fideicomiso Promovido.

La determinación de la Distribución del segundo trimestre de 2025 al 31 de mayo por parte del Fideicomiso Promovido se integra de los saldos del estado de cuenta de los meses de marzo a mayo 2025 por 12,972.9 mdp menos las Reliquidaciones por un monto de 9.7 mdp, menos 251.8 mdp por la Reserva de Flujos, menos la Aportación Inicial por 1,000 pesos, dando un total de 12,711.2 mdp correspondiente al monto del segundo trimestre de Distribución a los Fideicomisarios como se muestra a continuación:

Determinación del monto de Distribución del Fideicomiso Promovido del 2T2025

	2T2025
Saldo de Marzo a Mayo 2025	\$12,972,865,743
Reserva de flujos	-\$251,887,842
Aportación Inicial	-\$1,000
Reliquidaciones	-\$9,739,831
Distribución a los Fideicomisarios	\$12,711,237,069

Nota: Cifras en MXN redondeadas. Las Reliquidaciones generan notas de crédito o débito en el estado de cuenta diario. Pueden ser de 4 tipos: Inicial (49 días después de la operación), intermedio (105 días), final (210 días) o controversia (periodo no definido).

Fuente: Datos del Fideicomiso Promovido.

Tratamiento Fiscal de las Distribuciones del Fideicomiso Promovido

Las Distribuciones del Fideicomiso Promovido realizadas los días 28 de abril, 30 de mayo y 16 de junio fueron autorizadas por el Comité Técnico del Fideicomiso Promovido F/80758 en la Décimo Sexta Sesión Extraordinaria celebrada el 22 de abril de 2025, Décimo Séptima Sesión Extraordinaria celebrada el 27 de mayo de 2025 y Trigésima Sesión Ordinaria del día 10 de junio de 2025, respectivamente. Dichas distribuciones se componen de la siguiente manera (cifras redondeadas):

- **El Resultado Fiscal** distribuible fue por 7,157.2 mdp. Conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido Número 80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde, para CFE, 93.223897% y para la CFE Fibra E, 6.776103%; en este sentido la utilidad fiscal distribuible de cada Fideicomisario fue de (i) 6,672.2 mdp para CFE y (ii) 485.0 mdp para la CFE Fibra E.
- **El Reembolso de Patrimonio** fue de 5,554 mdp. Conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido Número 80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde; para CFE, 93.223897% y para CFE Fibra E, 6.776103%; en este sentido el Reembolso de Patrimonio de cada Fideicomisario fue de (i) 5,177.7 mdp para CFE y (ii) 376.3 mdp para la CFE Fibra E.

Con base en los cálculos hechos por CFE y el Fideicomiso Promovido, se determinó que el resultado fiscal correspondiente al periodo comprendido del 1 de marzo al 31 de mayo de 2025 fue de 2,275.9 mdp con un acumulado de utilidad en el año de 9,087.4 mdp, como puede apreciarse en la siguiente tabla:

Determinación del Resultado Fiscal del Fideicomiso Promovido al segundo trimestre de 2025

	Marzo 2025	Abril 2025	Mayo 2025
Ingresos recibidos del CENACE	\$17,379,101,904	\$24,768,467,966	31,050,106,223
Intereses ganados	\$78,629,626	\$118,892,846	175,013,034
Reembolsos efectuados	-\$9,098,484,642	-\$10,664,902,942	-12,873,607,577
Gastos del Fideicomiso	-\$3,600,603	-\$5,392,126	-7,174,660
Amortización de activo intangible	-\$5,538,683,910	-\$7,405,559,351	-9,256,949,188
Utilidad a Distribuir en el Segundo Trimestre	\$886,768,173	\$3,994,544,017	2,275,881,439
Utilidades Acumuladas	\$2,816,962,376	\$6,811,506,392	9,087,387,831

Nota: Cifras en MXN acumuladas y redondeadas. La amortización de activo intangible es anualizada al 5%.

Fuente: Datos del Fideicomiso Promovido.

De acuerdo con el porcentaje correspondiente del 6.776103% para el Fideicomiso Emisor y la distribución calculada por el Fideicomiso Promovido correspondiente a los meses de marzo, abril y mayo de 2025, al Fideicomiso Emisor le corresponde la cantidad de 861.3 mdp como se puede ver en la siguiente tabla:

Integración de los ingresos de la Distribución al Fideicomiso Emisor

	Abril 2025	Mayo 2025	Junio 2025	2T2025
Saldo inicial	45,046,997	192,711,134	490,639,715	45,046,997
Más depósitos	185,012,531	297,141,882	379,172,103	861,326,516
Menos retiros	37,509,463	335,209	1,351,277	39,195,949
Distribución a Inversionistas	0	0	824,811,818	824,811,818
Saldo bruto	192,550,065	489,517,807	43,648,723	
Intereses cobrados	161,070	1,121,908	4,166,220	5,449,198
Saldo final	192,711,134	490,639,715	47,814,943	47,814,944

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: Estados de cuenta del Fideicomiso Emisor.

El segundo trimestre 2025 inició con un saldo de 45.0 mdp^m, al que se le sumaron 861.3 mdp^m correspondientes a la Distribución recibida el 16 de junio del Fideicomiso Promovido. Durante el mismo periodo, los desembolsos ascendieron a 39.2 mdp^m. Por lo tanto, el monto distribuido fue por 824.8 mdp^m, que se realizó el 16 de junio de 2025.

Las Distribuciones acumuladas en 2025 suman 824.8 mdp y que corresponden al segundo trimestre de 2025 (utilidad fiscal y reembolso de capital).

Los 39.2 mdp^m de retiros corresponden a gastos del Fideicomiso Emisor, con un saldo final en bancos e inversiones al mes de junio de 47.8 mdp^m. Durante el segundo trimestre de 2025 se generaron intereses por 5.4 mdp^m.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

A continuación, se presenta un resumen de la evolución de los indicadores de desempeño durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025.

Los indicadores operativos de la RNT reflejan los beneficios de la inversión que ha realizado la CFE y el Fideicomiso Promovido, por lo tanto, inciden en los resultados de la CFE Fibra E.

Estos indicadores correspondientes al segundo trimestre de 2025 confirman que continúa su operación eficiente y confiable, asegurando un mayor suministro de energía eléctrica para atender el crecimiento económico y demográfico del país. Asimismo, la expansión de la RNT en puntos estratégicos fortalece la conectividad de nuevos centros económicos y extiende el acceso a la electricidad a comunidades previamente desatendidas, consolidando así la seguridad energética nacional.

Índice de Disponibilidad del Sistema de Transmisión (IDT, por sus siglas en inglés)

Para el segundo trimestre de 2025 se reportó un IDT de 99.478%, valor superior al mínimo requerido en todas las gerencias regionales.

Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la RNT, la cual incluye, pero no se limita a:

- Líneas de transmisión de 69 kilovoltios (kV), 85 kV, 115 kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV.
- Equipo de transformación en los niveles de transmisión mencionados.
- Equipo de compensación de energía reactiva: reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensadores de VARs y sus ramas capacitivas.

A niveles iguales o mayores a 69 kV y menores de 161 kV, la Dirección Regional de Transmisión debe cumplir con un mínimo de disponibilidad de 97%.

Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161 kV, 230 kV y 400 kV serán los siguientes:

Valores Mínimos del Índice de Disponibilidad por Gerencia Regional de CFE

Gerencia Regional de Transmisión	% de Disponibilidad 161, 230 y 400 kV
Baja California	99.00
Noroeste	
Norte	
Noreste	
Central	
Oriental	
Peninsular	
Occidental	98.5
Sureste	

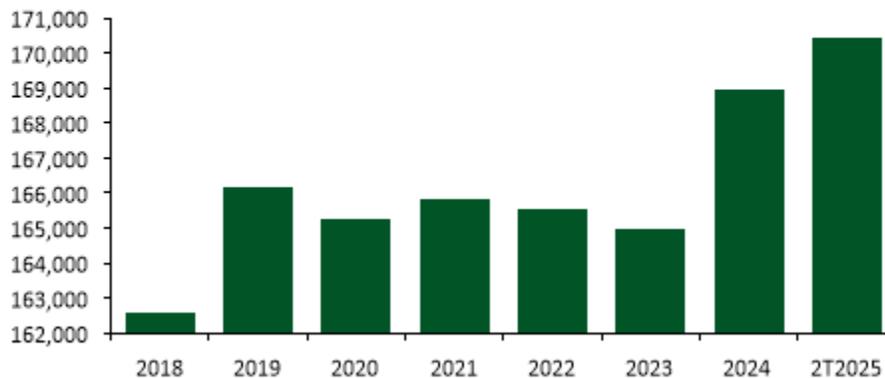
Fuente: Acuerdo A/025/2023 publicado en el Diario Oficial de la Federación del 23 de enero de 2024.

Capacidad de Transformación de la RNT

Este índice mide la capacidad máxima segura que tienen los transformadores para elevar o reducir la tensión en la red, asegura que la energía llegue de manera eficiente, sin pérdidas excesivas ni interrupciones, permite resistir fallas sin comprometer el servicio; es clave para programar ampliaciones y conectar nueva generación sin sobrecargar el sistema.

En el segundo trimestre de 2025, se reportó una capacidad de transformación de 170,461 Mega Volt-Amperios (MVAs), aludiendo una mejora de 3,929 MVAs en la capacidad de transformación de la RNT del mismo trimestre del año previo y el nivel más alto desde 2018.

Capacidad de transformación de la RNT (MVAs)



Fuente: CFE.

Número de Subestaciones

Las subestaciones eléctricas son instalaciones clave en la RNT porque transforman y regulan los niveles de tensión de la electricidad, indispensables para garantizar que la energía generada llegue de manera eficiente, segura, estable y confiable a los consumidores finales. Sin ellas, la transmisión a largas distancias sería ineficiente, la interconexión de fuentes de generación sería limitada y la red sería vulnerable a apagones por fallos localizados.

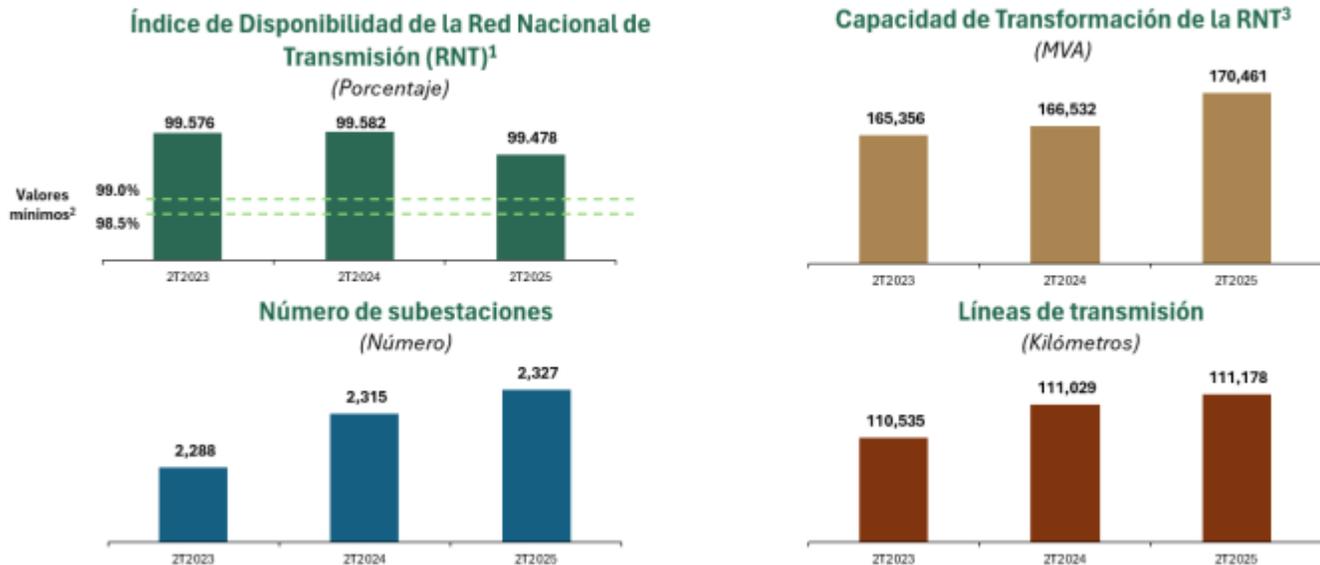
En el segundo trimestre de 2025, se incrementó el número de subestaciones, alcanzando 2,327 subestaciones al 30 de junio de 2025, lo cual representa 12 nuevas subestaciones con respecto al mismo periodo del año anterior.

Longitud de las Líneas de Transmisión

Las líneas de transmisión en la RNT constituyen la infraestructura de alta tensión que transportan la energía eléctrica desde las centrales generadoras hasta las subestaciones, utilizando conductores suspendidos en torres de transmisión, lo cual permite el traslado eficiente y a larga distancia.

Al segundo trimestre de 2025, la infraestructura productiva que compone la RNT se compone de 111,178 kilómetros de líneas de transmisión en voltajes de alta tensión de 69 kV a 400 kV.

Indicadores de la infraestructura productiva de la RNT



Notas: ¹ Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la RNT, la cual incluye, pero no se limita a: líneas de transmisión de 69 kV, 85 kV, 115kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV, equipos de transformación en los diferentes niveles de tensión, equipo de compensación de energía reactiva, reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensaciones de VARs y sus ramas capacitivas. A niveles iguales o mayores de 69 kV y menores a 161 kV, la Dirección Regional debe cumplir con un mínimo de disponibilidad de 97%.

² Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161, 230 y 400 kV serán entre 98.5% para las Gerencias Regionales de Transmisión Occidental y Sureste, y 99.0% para las Gerencias Regionales de Baja California, Noroeste, Norte, Noreste, Central, Oriental y Peninsular.d

³ Hace referencia a la capacidad de transformación de la RNT para convertir la energía de alta a media tensión o bien de media a baja tensión.

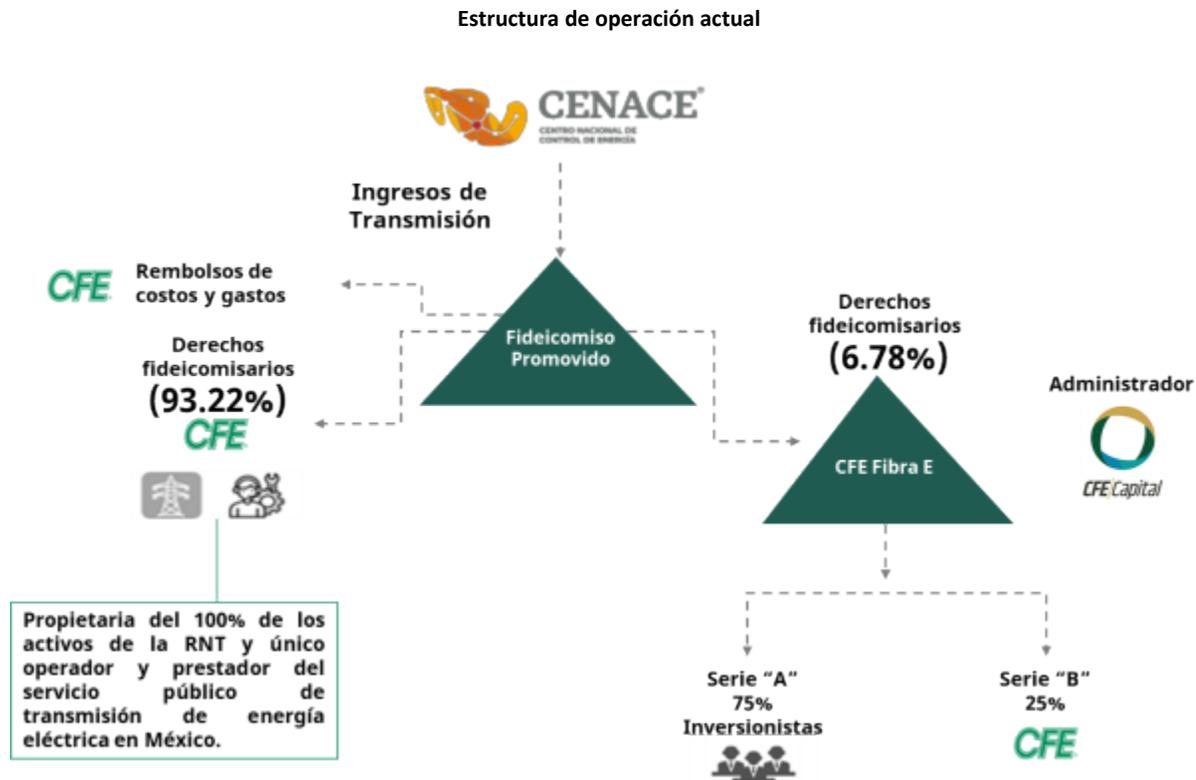
Fuente: CFE con información al 30 de junio de 2025.

Estructura de la operación [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025 no se reportaron cambios en la estructura de la operación, presentada en el reporte previo.

A partir de que se llevó a cabo la emisión inicial de CBFes en febrero de 2018, el activo inicial del Fideicomiso Emisor consiste en los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido que representan 6.776103% (considerando el ejercicio parcial de la opción de sobreasignación) del conjunto de Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido.

Los gastos y costos del Fideicomiso Promovido que debe reembolsar a CFE se manejan dentro de la Cuenta General del Fideicomiso Promovido, y el Reembolso se realiza con base en las Instrucciones que se reciban por parte de CFE sujeto al Presupuesto Anual correspondiente.



Política de Distribuciones

El Fiduciario del Fideicomiso Emisor deberá realizar Distribuciones a los Tenedores de manera trimestral en cada fecha de Distribución conforme a la Sección 6.02 del Contrato de Fideicomiso Emisor; en el entendido, que en cualquier caso el Fiduciario deberá distribuir entre los Tenedores de CBFES cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del siguiente año, al menos el 95% de su Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en pesos y a través del Instituto para el Depósito de Valores (INDEVAL).

El Monto a Distribuir de un trimestre determinado será equivalente a la parte que reciba el Fideicomiso Emisor de las Distribuciones de Capital, más ingresos por las Inversiones Permitidas, menos los Gastos del Fideicomiso, y el gasto del principal e intereses derivados de endeudamientos contratados por el Fideicomiso Emisor, en cada caso respecto del trimestre respectivo (el "Monto Distribuible"), dividido entre el Ratio de Distribuciones (1:1).

Distribución Trimestral Mínima

La Distribución Trimestral Mínima (DTM) se estableció en \$0.5750 pesos por CBFES y se pagará de manera trimestral, sujeto a la subordinación establecida para los CBFES Serie "B" y en los términos establecidos en la Sección 6.03 del Contrato de Fideicomiso Emisor.

El Administrador tendrá la facultad de complementar el Monto a Distribuirse a los Tenedores de cada Serie de CBFES, con montos del balance de efectivo disponibles en la Cuenta General al cierre del trimestre inmediato anterior. El balance de efectivo disponible de la Cuenta General podrá utilizarse únicamente para el pago de la DTM, considerando que no se podrá contratar endeudamiento para el pago de la DTM a los Tenedores de los CBFES.

Entregas del Monto por Distribuirse

De conformidad con las instrucciones recibidas del Administrador, el Contrato de Fideicomiso Emisor obliga al Fiduciario a distribuir el Monto a Distribuirse en la Fecha de Distribución respectiva, considerando que ningún paso de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los previos hayan sido satisfechos en su totalidad, conforme a lo siguiente:

(i)Primero, el 100% del Monto a Distribuirse será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "A", en una base prorata, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores por cada CBFE Serie "A" equivalentes a la DTM, más cualquier monto por concepto de DTM no pagado por cada CBFE Serie "A" en trimestres anteriores, en su caso;

(ii)Segundo, el excedente del Monto a Distribuirse sobre las Distribuciones realizadas conforme al inciso (i) anterior será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "B", hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores por cada CBFE Serie "B" equivalentes a la DTM, más cualquier monto de la DTM no pagado por cada CBFE Serie "B" en trimestres anteriores, en su caso; y

(iii)Tercero, el excedente del Monto a Distribuirse sobre las Distribuciones realizadas conforme a los incisos (i) y (ii) anteriores será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie "A" y los Tenedores de CBFES Serie "B", en una base prorata.

Para efectos de poder realizar Distribuciones a los Tenedores de los CBFES, el Fideicomiso Promovido deberá haber realizado previamente Distribuciones de Capital a favor de los titulares de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido. Estas Distribuciones de Capital dependen en última instancia del flujo de efectivo y los pagos que reciba el Fideicomiso Promovido derivado de los Derechos de Cobro.

Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

En el Estado de cambios en el Patrimonio, el 31 de diciembre de 2024 se tuvo un saldo en el Patrimonio de 26,754.2 mdp al cual se le restan las siguientes partidas del ejercicio: el Reembolso de Patrimonio por 649.5 mdp la Distribución de Utilidades por 529.3 mdp y se suma el resultado del ejercicio por la cantidad de 1,630.6 mdp. El total del Patrimonio al 30 de junio de 2025 es por 27,205.8 mdp para el cierre del segundo trimestre de 2025.

Resumen del Patrimonio al 30 de junio de 2025

Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2919
Estado de cambios en el patrimonio
Periodo inicial de operaciones del 01 de enero al 30 de junio de 2025

	<u>Total Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$24,022,545,790
Reembolso de Patrimonio	-\$1,568,617,096
Distribución de Utilidades	-\$1,698,169,727
Resultado del Ejercicio	\$5,998,399,246
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>\$26,754,158,213</u>
Reembolso de Patrimonio	-\$649,536,334
Distribución de Utilidades	-\$529,380,203
Resultado del Ejercicio	\$1,630,597,105
Saldo al 30 de junio de 2025	<u>\$27,205,838,781</u>

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: Estados Financieros Fideicomiso Emisor.

Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025 no se reportan cambios al Plan de Negocios y al calendario de inversiones o desinversiones, presentados en el reporte previo.

El Administrador ha efectuado una evaluación sobre su capacidad para continuar como negocio en marcha y ha concluido que cuenta con los recursos necesarios. Adicionalmente, el Administrador no tiene conocimiento de factores o eventos materiales cuya incertidumbre puedan afectar de manera significativa la capacidad para continuar como negocio en marcha. Es importante aclarar que la CFE Fibra E no tiene un calendario de inversiones y desinversiones establecido.

Durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025, no se realizó ninguna inversión ni se realizaron Gastos de Inversión, ni se tiene contemplada la venta o desinversión de los derechos adquiridos.

Valuación [bloque de texto]

NA

Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

Como contraprestación por los servicios de administración de activos y otros servicios, el Administrador tiene derecho a que la CFE Fibra E le pague los Gastos por Administración incurridos durante el trimestre, bajo el concepto de Gastos de Mantenimiento, conforme al Presupuesto Anual.

En el segundo trimestre de 2025 los gastos ascendieron a 39.2 mdp[»], el principal desembolso correspondió a los Gastos del Administrador (CFECapital), que ascendieron a 31.9 mdp[»]. Los demás gastos sumaron 7.2 mdp y comprenden: (i) Honorarios Representante Común y Fiduciario 0.4 mdp[»]; (ii) Compensaciones a los Miembros Independientes por 0.6 mdp[»]; (iii) Gastos mantenimiento registro y listado en la BMV y CNBV que no representaron erogación alguna este trimestre[»]; (iv) Honorarios del despacho contable y asesores fiscales y contables por 0.7 mdp[»]; (v) Seguros por 5.1 mdp; (vi) Retención de ISR por honorarios asimilados a Miembros Independientes por 0.3 mdp[»]; (vii) Otros gastos 25,265 MXN[»].

Detalle de los Gastos de Mantenimiento del Fideicomiso Emisor

	Abril 2025	Mayo 2025	Junio 2025	2T2025	Acum 2025
Gastos del Administrador	31,993,881	0	0	31,993,881 (1)	59,284,883
Honorarios Representante Común y Fiduciario	48,896	49,022	299,428	397,346 (2)	1,420,141
Compensaciones a los Miembros Independientes del Comité Técnico	145,254	182,001	313,301	640,555 (3)	1,017,297
Gasto para el mantenimiento del registro y listado de los CBFES	0	0	0	0 (4)	1,614,606
Honorarios valuadores independientes y proveedor de precios	0	0	0	0	0
Honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y cualquier otro que asesore al Representante Común y al Fiduciario	13,340	13,340	640,548	667,228 (5)	1,821,253
Honorarios de especialistas que asesoren a la Asamblea de Tenedores y a los Comités del Fideicomiso	0	0	0	0 (5)	0
Seguros	5,159,845	0	0	5,159,845	5,159,845
ISR Retenido Honorarios Asimilables Independientes	135,614	78,214	98,000	311,828 (6)	514,690
Otros gastos	12,632	12,632	0	25,265 (7)	54,265
Total	37,509,463	335,209	1,351,277	39,195,949 (8)	70,886,979

Notas: Los Gastos del Administrador incluyen el pago del anticipo a CFECapital y la comisión del 7% por administración. Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: Datos del Fideicomiso Emisor.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

Eventos Relevantes e información publicada en la Bolsa Mexicana de Valores durante el segundo trimestre de 2025

FECHA Y HORA	ASUNTO
14/04/2025 14:21	Acuerdos de Tenedores de la FCFE 18-2
14/04/2025 14:20	Acuerdos de Tenedores de la FCFE 18
16/04/2025 13:30	Convocatoria de Tenedores de la FCFE 18-2
16/04/2025 13:28	Convocatoria de Tenedores de la FCFE 18
22/04/2025 18:12	Volumen de negociación equivalente al 1.18% del total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFES) con clave de pizarra FCFE18.
29/04/2025 20:16	Reporte Anual en formato XBRL del año 2024
30/04/2025 17:11	Información Del Trimestre 1 Del Año 2025 para el Fideicomiso CIB2919
30/04/2025 17:13	Constancia Trimestral del Periodo 1-2025 Para el Fideicomiso CIB2919
05/05/2025 17:36	CFECapital anuncia nombramiento de nuevo Miembro Independiente del Comité Técnico de la CFE FIBRA E
05/05/2025 17:22	Acuerdos de Tenedores de la FCFE 18-2
05/05/2025 17:20	Acuerdos de Tenedores de la FCFE 18
02/06/2025 17:53	Volumen de negociación equivalente al 1.08% del total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFES) con clave de pizarra FCFE18.
19/06/2025 17:56	CFECapital anuncia el pago de la distribución trimestral de la CFE FIBRA E, correspondiente al Segundo Trimestre de 2025.
19/06/2025 14:07	Aviso de Derechos de Tenedores FIBRAS
19/06/2025 14:01	Aviso de Derechos de Tenedores FIBRAS

Fuente: Bolsa Mexicana de Valores.

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

NA

Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

Asambleas de Tenedores

Durante el segundo trimestre de 2025 se llevaron a cabo dos Asambleas de Tenedores:

Fecha	Asistencia	Acuerdos
11-abr-25	51.50%	<p>PRIMERO. Se toma conocimiento de los informes anuales del Administrador, de los Comités Técnico, de Auditoría y de Nominaciones, respecto del ejercicio 2024, en los términos que fueron presentados por el Administrador.</p> <p>SEGUNDO. Se aprueban los estados financieros dictaminados del Fideicomiso correspondientes al ejercicio fiscal 2024, en los términos en que fueron presentados por el Administrador.</p> <p>TERCERO. Se aprueba que el límite mínimo del Índice de Cobertura de Servicio de la Deuda del Fideicomiso sea de 1.0x, de conformidad con la propuesta presentada por el Administrador.</p> <p>CUARTO. Se aprobó designar delegados especiales de la Asamblea.</p>
02-may-25	74.46%	<p>PRIMERO. Se aprobó el nombramiento de Yolanda Espinosa Félix como Miembro Independiente propietario del Comité Técnico y de María de Lourdes Treviño Villarreal como su respectivo Miembro Independiente suplente, y se calificó la independencia de dichos Miembros Independientes por cumplir con los requisitos para ser considerados como Personas Independientes en términos del Fideicomiso.</p> <p>SEGUNDO. Se ratificó el nombramiento de Leopoldo Eduardo Burillo Egualis como Miembro Independiente propietario del Comité Técnico y de Alfonso Fierro Garza como su respectivo Miembro Independiente suplente del Comité Técnico y se califica la independencia y el desempeño de los mismos como Miembros Independientes.</p> <p>TERCERO. Se ratificó el nombramiento de Mauricio Antonio González Gómez como Miembro Independiente propietario del Comité Técnico y de Mariano Ruíz Funes Macedo como su respectivo Miembro Independiente suplente del Comité Técnico y se califica la independencia y el desempeño de los mismos como Miembros Independientes.</p> <p>CUARTO. Se aprobó designar delegados especiales de la Asamblea.</p>

Audidores externos y valuador independiente [bloque de texto]

Durante el trimestre se concluyó la auditoría externa por parte del Despacho Castillo Miranda y Compañía, S.C. (BDO Castillo Miranda), entregando el Informe del Resultado de la Auditoría del CFE Fibra E el cual se presentó en la Asamblea de Tenedores del 11 de abril de 2025.

Por otra parte, se informa que no se llevó a cabo contratación alguna de valuador independiente.

Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

En el periodo no se presentaron posibles conflictos de interés, ni operaciones con personas relacionadas.

[110000] Información general sobre estados financieros**Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:****Clave de cotización:** FCFE**Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:****Descripción de la naturaleza de los estados financieros:****Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa:** 2025-06-30**Periodo cubierto por los estados financieros:** 2T2025**Descripción de la moneda de presentación:** MXN**Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:****Estados financieros del fideicomiso consolidado:** No**Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante:** CFECAPITAL S DE R L DE C V**Número de Fideicomiso:** CIB2919**Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto:** Si**Número de Trimestre:** 2**Requiere Presentar Anexo AA:** Si**Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]**

NA

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	47,815,000	50,992,000
Instrumentos financieros	27,154,220,000	26,702,037,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	3,972,000	1,265,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	27,206,007,000	26,754,294,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	27,206,007,000	26,754,294,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	0	0
Inversiones en fondos privados	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	0	0
Total de activos	27,206,007,000	26,754,294,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	168,000	136,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	168,000	136,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	168,000	136,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	0	0
Total pasivos	168,000	136,000
Patrimonio/Activos netos [sinopsis]		
Patrimonio/activos netos	11,718,254,000	12,367,790,000
Utilidades acumuladas	30,590,605,000	28,960,008,000
Otros resultados integrales acumulados	(15,103,020,000)	(14,573,640,000)
Total de la participación controladora	27,205,839,000	26,754,158,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	27,205,839,000	26,754,158,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	27,206,007,000	26,754,294,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Resultado de periodo [resumen]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	7,316,000	14,641,000	5,450,000	9,207,000
Costo de ventas	0	0	0	0
Utilidad bruta	7,316,000	14,641,000	5,450,000	9,207,000
Gastos de administración y mantenimiento	68,213,000	42,859,000	35,348,000	10,481,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	(60,897,000)	(28,218,000)	(29,898,000)	(1,274,000)
Ingresos financieros	1,691,494,000	399,254,000	1,136,420,000	269,678,000
Gastos financieros	0	0	0	0
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	1,630,597,000	371,036,000	1,106,522,000	268,404,000
Impuestos a la utilidad	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	1,630,597,000	371,036,000	1,106,522,000	268,404,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	1,630,597,000	371,036,000	1,106,522,000	268,404,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	1,630,597,000	371,036,000	1,106,522,000	268,404,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	1,630,597,000	371,036,000	1,106,522,000	268,404,000
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	1,630,597,000	371,036,000	1,106,522,000	268,404,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	1,630,597,000	371,036,000	1,106,522,000	268,404,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	1,630,597,000	371,036,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	0	0
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	(1,691,494,000)	(399,254,000)
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	0	0
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	0	0
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Disminución (incremento) derechos de cobro	0	0
Instrumentos financieros designados a valor razonable	0	0
Disminuciones (incrementos) en préstamos y cuentas por cobrar a costo amortizado	0	0
Ganancia realizada de activos designados a valor razonable	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	0	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(1,691,494,000)	(399,254,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(60,897,000)	(28,218,000)
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	1,239,311,000	1,423,554,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	(7,316,000)	(14,641,000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2,674,000)	(2,344,000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1,168,424,000	1,378,351,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	7,316,000	14,641,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	7,316,000	14,641,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	0	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Distribuciones pagadas	1,178,917,000	1,393,771,000
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(1,178,917,000)	(1,393,771,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3,177,000)	(779,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(3,177,000)	(779,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	50,992,000	50,905,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	47,815,000	50,126,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	12,367,790,000	28,960,008,000	(14,573,640,000)	(14,573,640,000)	26,754,158,000	0	26,754,158,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	1,630,597,000	0	0	1,630,597,000	0	1,630,597,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	1,630,597,000	0	0	1,630,597,000	0	1,630,597,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	(649,536,000)	0	0	0	(649,536,000)	0	(649,536,000)
Distribuciones	0	0	529,380,000	529,380,000	529,380,000	0	529,380,000
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(649,536,000)	1,630,597,000	(529,380,000)	(529,380,000)	451,681,000	0	451,681,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	11,718,254,000	30,590,605,000	(15,103,020,000)	(15,103,020,000)	27,205,839,000	0	27,205,839,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	13,936,407,000	22,961,609,000	(12,875,470,000)	(12,875,470,000)	24,022,546,000	0	24,022,546,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	371,036,000	0	0	371,036,000	0	371,036,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	371,036,000	0	0	371,036,000	0	371,036,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	(747,434,000)	0	0	0	(747,434,000)	0	(747,434,000)
Distribuciones	0	0	646,337,000	646,337,000	646,337,000	0	646,337,000
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(747,434,000)	371,036,000	(646,337,000)	(646,337,000)	(1,022,735,000)	0	(1,022,735,000)
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	13,188,973,000	23,332,645,000	(13,521,807,000)	(13,521,807,000)	22,999,811,000	0	22,999,811,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	47,815,000	50,992,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	47,815,000	50,992,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	47,815,000	50,992,000
Instrumentos financieros [sinopsis]		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	27,154,220,000	26,702,037,000
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	27,154,220,000	26,702,037,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	3,972,000	1,265,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	3,972,000	1,265,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total anticipos no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Total de propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	168,000	136,000
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2025-06-30	Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31
Otras cuentas por pagar a corto plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	168,000	136,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	(15,103,020,000)	(14,573,640,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(15,103,020,000)	(14,573,640,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	27,206,007,000	26,754,294,000
Pasivos	168,000	136,000
Activos (pasivos) netos	27,205,839,000	26,754,158,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	27,206,007,000	26,754,294,000
Pasivos circulantes	168,000	136,000
Activos (pasivos) circulantes netos	27,205,839,000	26,754,158,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-06-30	Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-06-30	Trimestre Año Actual 2025-04-01 - 2025-06-30	Trimestre Año Anterior 2024-04-01 - 2024-06-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Ingresos por dividendos	0	0	0	0
Ingresos por intereses	7,316,000	14,641,000	5,450,000	9,207,000
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	0	0	0	0
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	7,316,000	14,641,000	5,450,000	9,207,000
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]				
Comisión por servicios de representación	0	0	0	0
Comisión por administración	68,213,000	42,859,000	35,348,000	10,481,000
Honorarios	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0
Seguros y garantías	0	0	0	0
Cuotas y derechos	0	0	0	0
Publicidad	0	0	0	0
Depreciación y amortización	0	0	0	0
Gastos de mantenimiento	0	0	0	0
Intereses a cargo	0	0	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	0	0	0	0
Total de gastos de administración y mantenimiento	68,213,000	42,859,000	35,348,000	10,481,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	1,691,494,000	399,254,000	1,136,420,000	269,678,000
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	1,691,494,000	399,254,000	1,136,420,000	269,678,000
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	0	0
Total de gastos financieros	0	0	0	0
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	0	0	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0	0	0

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

Cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs)

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las NIIFs, emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Juicios y estimaciones contables

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las NIIFs requiere que la Administración del Fideicomiso Emisor efectúe ciertas estimaciones y utilice determinados supuestos para valorar algunas de las partidas de los Estados Financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren en los mismos. Sin embargo, los resultados reales pueden o no diferir de dichas estimaciones. La Administración del Fideicomiso Emisor, aplicando el juicio profesional, considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados dadas las circunstancias.

Las estimaciones y las suposiciones correspondientes se revisan de manera continua. Los cambios derivados de las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisan.

El rubro de Derechos Fideicomisarios es el más importante, sujeto a estas estimaciones y suposiciones.

Supuestos e incertidumbres en las estimaciones

La información sobre supuestos e incertidumbres en las estimaciones tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material a los importes en libros de activos en el siguiente año y se incluyen en el apartado siguiente titulado "Determinación del valor razonable de los Derechos Fideicomisarios."

Determinación del valor razonable de los Derechos Fideicomisarios

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Fideicomiso Emisor, cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta a la Dirección de Finanzas de CFECapital.

El equipo de valuación revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valuación. Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir los valores razonables, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIFs, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos son informados al Comité de Auditoría del Fideicomiso Emisor.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso Emisor utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).
- Nivel 3: Datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo, se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso evalúa las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo sobre el que se informa.

Información a revelar sobre gastos acumulados (o devengados) y otros pasivos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre correcciones de valor por pérdidas crediticias [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre asociadas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre remuneración de los auditores [bloque de texto]

Los honorarios autorizados como remuneración al Auditor Externo para la auditoría del ejercicio 2024, son por 1 mdp más IVA, es decir, un incremento del 4.04% respecto al año anterior, por debajo de la inflación en el periodo agosto 2023 – agosto 2024.

Información a revelar sobre la autorización de los estados financieros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos disponibles para la venta [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre criterios de consolidación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre criterios de elaboración de los estados financieros [bloque de texto]

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon de acuerdo con las NIIFs, emitidas por el IASB.

Información a revelar sobre préstamos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre saldos bancarios y de efectivo en bancos centrales [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

Efectivo y equivalentes

Al 30 de junio de 2025, el equivalente en efectivo para disposición inmediata corresponde a 47.8 mdp invertidos en reporto en papel gubernamental a 1 día. Corresponden al Fondo de Reserva de Gastos y a los intereses generados durante el periodo de la distribución de este trimestre.

Información a revelar sobre el estado de flujos de efectivo [bloque de texto]

Durante el segundo trimestre de 2025, no hubo cambios significativos en el estado de flujo de efectivo del Fideicomiso Emisor, como se puede ver en el siguiente reporte:

Fideicomiso Irrevocable No. CIB/2919

Estado de flujos de efectivo

Periodo inicial de operaciones del 01 de enero al 30 de junio de 2025

(Pesos)	2025
Actividades de operación:	
Resultado del ejercicio	\$ 1,630,597,105
Efectos por cambios en el valor razonable de los derechos fiduciarios que no generaron flujos de efectivo	-\$ 1,691,494,345
Intereses a favor	-\$ 7,315,720
	-\$ 68,212,960
Actividades de inversión:	
Adquisición de derechos fideicomisarios	\$ 0
Distribución de utilidades recibidas	\$ 615,770,759
Reembolso de patrimonio recibido	\$ 623,540,393
Otros activos	-\$ 2,707,105
Otros pasivos	\$ 33,087
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	\$ 1,168,424,174
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión por ingresos por intereses	\$ 7,315,720
Actividades de financiamiento:	
Patrimonio aportado	\$ -
Emisión inicial serie A	\$ 0
Reembolso de patrimonio serie A	-\$ 584,139,570
Reembolso de patrimonio serie B	-\$ 65,396,764
Distribución de utilidades	-\$ 529,380,203
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	-\$ 1,178,916,537
Efectivo y equivalentes de efectivo:	
Al inicio del ejercicio	\$ 50,991,586
Variación en el Efectivo	-\$ 3,176,643
Efectivo y equivalentes de efectivo:	
Al final del año	\$ 47,814,943

Nota: Cifras en MXN

redondeadas.

Información a revelar sobre cambios en las políticas contables [bloque de texto]**Políticas contables**

Durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025 no se reportan cambios en las políticas contables.

Información a revelar sobre cambios en políticas contables, estimaciones contables y errores [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre garantías colaterales [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre reclamaciones y beneficios pagados [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre compromisos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre compromisos y pasivos contingentes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos contingentes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre costos de ventas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre riesgo de crédito [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos de deuda [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre costos de adquisición diferidos que surgen de contratos de seguro [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre impuestos diferidos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre depósitos de bancos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre depósitos de clientes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos por depreciación y amortización [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre operaciones discontinuadas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre distribuciones [bloque de texto]**Distribuciones Trimestrales**

En la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor celebrada el 18 de junio de 2025, se autorizó el monto a distribuir a los Tenedores de los CBFES correspondiente a la segunda distribución del año a realizarse el 30 de junio de 2025 por la cantidad de 824.8 mdp. Las Distribuciones para los Tenedores de los CBFES Serie "A" fue por la cantidad de 627.0 mdp, de los cuales 266.2 mdp fueron para utilidad fiscal, y 360.8 mdp para reembolso de capital. Las Distribuciones para los Tenedores de los CBFES Serie "B" fue por la cantidad de 197.7 mdp, de los cuales 132.3 mdp fueron para utilidad fiscal, y 65.4 mdp para reembolso de capital.

(mpd)

	2 Trim 2025
Distribución Fideicomiso Promovido	12,711,237,068
Distribución a CFE Fibra E (6.776103%)	861,326,516
Restitución de Fondo de Gastos CFE Fibra E	-39,264,633
Intereses generados	2,749,935
Monto a Distribuirse a los Tenedores CFE Fibra E	824,811,818

Notas:

- La Distribución del segundo trimestre corresponde a los meses de marzo, abril y mayo 2025.
- Se mantiene un Fondo de Reserva de Gastos estimado de 45 mdp al 30 de junio de 2025.
- Intereses generados en el periodo.
- El *ratio* de distribución se mantiene en una proporción 1/1, por tanto, no se realizan reservas de efectivo en la Cuenta General.

Fuente: Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (junio de 2025).

Determinación de la utilidad distribible y del reembolso de capital del Fideicomiso Emisor

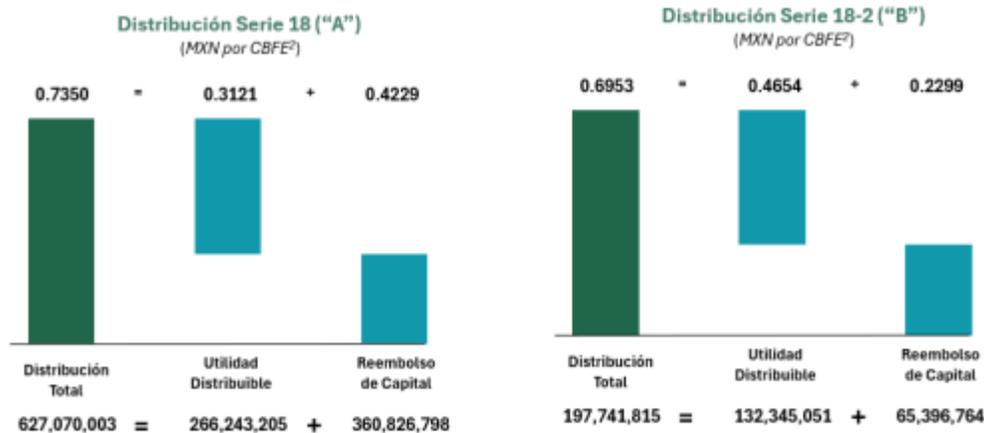
	2 Trim 2025
Distribución Fideicomiso Promovido	\$861,326,516
Ingresos por intereses	\$2,749,935
Restitución del Fondo de Reserva de Gastos ¹	-\$39,264,633
Distribución Total del Fideicomiso Emisor	\$824,811,818
Utilidad distribible	\$398,588,256
Reembolso de Capital a los Tenedores	\$426,223,562

Nota:

- Restitución del Fondo de Reserva de Gastos estimado de 45 mdp al 30 de junio de 2025.
- Amortización correspondiente al periodo de abril a mayo 2025.

Cifras en MXN redondeadas.

Composición Fiscal de la Distribución Trimestral por CBFE



Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: CFECapital.

Información a revelar sobre ganancias por acción [bloque de texto]

Información a revelar sobre el efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda extranjera [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos [bloque de texto]

Ver el apartado de Comisiones, costos y gastos del Administrador.

Información a revelar sobre gastos por naturaleza [bloque de texto]

Naturaleza de los gastos

Los gastos por su naturaleza están presentados en el apartado Comisiones, costos y gastos del administrador u operador de este reporte.

Información a revelar sobre activos para exploración y evaluación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre medición del valor razonable [bloque de texto]

La tabla siguiente muestra la técnica de valuación usada en el cálculo de valor razonable de nivel 3, así como los datos de entrada más significativos no observables:

Técnica de valuación del Valor Razonable

Tipo	Técnica de valuación	Datos de entrada no Observables	Interrelación entre los datos de entrada, no Observables

<p>Derechos Fideicomisarios</p> <p>El Fideicomiso utiliza una estimación de valor razonable del activo financiero mediante un modelo de flujos de efectivo descontados, donde se calcula el valor presente de los flujos futuros de ingresos por cobros de energía hasta el término de la vigencia del Fideicomiso Promovido, menos el reembolso de gastos proyectados, usando una tasa de descuento determinada mediante el modelo <i>Capital Asset Pricing Model</i> (CAPM).</p> <p>Los flujos se estiman con periodicidad semanal, ya que CFE recibe flujos y reembolsos de gastos cada semana.</p>	<p>Tasa de crecimiento de energía base 2025: 0.11%.</p> <p>Tasa de descuento: 13.90%.</p> <p>Inversiones anuales en la RNT: 10,158 mdp.</p>	<p>El valor razonable estimado incrementará (disminuirá) en caso de que:</p> <p>-Aumente (disminuya) la tasa de crecimiento de energía base.</p> <p>-Disminuya (aumente) la tasa de descuento</p>
--	---	---

Fuente: CFE.

Información a revelar sobre el valor razonable de instrumentos financieros [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025 se reportan cambios en la variación del Valor Razonable de los Derechos Fideicomisarios, como se explica en las tablas siguientes:

Variación en los Derechos Fideicomisarios por la Valuación del Valor Razonable

	Abril 2025	Mayo 2025	Junio 2025
Saldo Inicial Derechos Fideicomisarios	26,879,126,226	26,696,700,329	26,403,223,315
Valuación Derechos Fideicomisarios	2,586,634	3,664,868	1,130,168,951
Distribución a Tenedores	-185,012,531	-297,141,882	-379,172,103
Saldo Final Derechos Fideicomisarios	26,696,700,329	26,403,223,315	27,154,220,163
Resultado Valor Razonable	555,073,891	557,660,525	561,325,393
Ingresos por Valor Razonable	2,586,634	3,664,868	1,130,168,951
Resultado por Valuación Dere chos Fideicomisarios	557,660,525	561,325,393	1,691,494,344

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por primas y comisiones [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos financieros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros [bloque de texto]

Ingresos financieros

Los ingresos financieros del periodo del 1 de abril al 30 de junio de 2025 por la cantidad de 5.4 mdp corresponden a los intereses generados en el segundo trimestre de 2025.

Información a revelar sobre ingresos financieros [bloque de texto]

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva para todos los activos financieros a su costo amortizado. El método de tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto cuando corresponda, del valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos devengados se registran como ingresos por intereses en el estado de resultados integral.

Información a revelar sobre activos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

El cambio en resultados acumulado del valor razonable al mes de junio 2025, de acuerdo con el Factor de Tenencia (6.776103%), es por la cantidad de \$1,691.5 mdp en el periodo.

Determinación del valor razonable con cambios en resultados

	1T2025	Abril 2025	Mayo 2025	Junio 2025
Ingresos acumulados por intereses	1,866,523	2,027,593	3,149,500	7,315,720
Gastos acumulados de administración	32,864,991	65,573,657	66,366,887	68,212,960
Resultado parcial del ejercicio	-30,998,468	-63,546,065	-63,217,387	-60,897,240
Cambio en valor razonable	555,073,892	557,660,525	561,325,394	1,691,494,345
Resultado acumulado del ejercicio Neto	524,075,424	494,114,461	498,108,007	1,630,597,105

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre instrumentos financieros designados como a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos financieros mantenidos para negociar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gestión del riesgo financiero [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre la adopción por primera vez de las NIIF [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos generales y administrativos [bloque de texto]

Ver el apartado de Comisiones, costos y gastos del Administrador.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre la hipótesis de negocio en marcha [bloque de texto]

Negocio en marcha

El Fideicomiso Emisor cuenta con los recursos para continuar como negocio en marcha. Adicionalmente, no se tiene conocimiento de factores o eventos materiales cuya incertidumbre puedan afectar de manera significativa la capacidad para continuar con la operación de la CFE Fibra E.

Información a revelar sobre el crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre deterioro de valor de activos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre impuestos a las ganancias [bloque de texto]

NA

Información a revelar de contratos de seguro [bloque de texto]

Contrato de seguro responsabilidad profesional y civil

En el mes de marzo de 2025 se contrató la póliza de seguro de Responsabilidad Profesional y Civil con una vigencia de 12 meses, del 7 de abril de 2025 al 7 de abril de 2026. La Aseguradora contratada fue Chubb Seguros México S.A. y fue aprobada por el Comité Técnico del Fideicomiso Emisor el 18 de marzo.

Información a revelar sobre ingresos ordinarios por primas de seguro [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos intangibles [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos por intereses [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos por intereses [bloque de texto]

Ver el apartado de Información a revelar sobre ingresos (gastos) financieros.

Información a revelar sobre ingresos (gastos) por intereses [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre inventarios [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos por contratos de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre propiedades de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre inversiones distintas de las contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre patrimonio [bloque de texto]

Al 30 de junio de 2025, el Patrimonio es por 27,205.8 mdp y se integra por la Aportación Inicial de 1,000 pesos, más el saldo de la emisión de la Serie "A" por 9,226 mdp, más el saldo de la emisión de la Serie "B" por 3,208.9 mdp, menos los gastos de emisión de los certificados por 716.6 mdp, menos la distribución de utilidades por 15,103 mdp, más el resultado del ejercicio al 30 de junio de 2025 por la cantidad de 1,630.6 mdp, más el resultado del ejercicio anterior por 28,960 mdp.

Integración del Patrimonio al 30 de junio de 2025

	2T2025
Patrimonio	
Patrimonio Aportado	1,000
Emisión Serie A CBFE	9,225,967,663
Emisión Serie B CBFE	3,208,905,703
Gastos de Emisión	-716,620,754
Distribución de utilidades	-15,103,020,262
Resultado del Ejercicio	1,630,597,105
Resultado de Ejercicio Anterior	28,960,008,326
Total de patrimonio	27,205,838,781

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre negocios conjuntos [bloque de texto]

NA

Información a revelar anticipos por arrendamientos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre arrendamientos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre riesgo de liquidez [bloque de texto]

A la fecha de emisión de estos Estados Financieros, el Fideicomiso no tiene pasivos contraídos, por lo que no existe riesgo de liquidez.

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a bancos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre préstamos y anticipos a clientes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre riesgo de mercado [bloque de texto]

Las tarifas de transmisión son reguladas por la CNE y son establecidas para obtener el ingreso estimado necesario para recuperar sus costos eficientes de operación, mantenimiento, financiamiento y depreciación, las pérdidas técnicas y no técnicas de acuerdo con el estándar determinado por la CNE, los impuestos aplicables y una rentabilidad razonable, misma que no estará garantizada⁽⁴⁾.

El 31 de marzo de 2023, la CNE, entonces CRE, publicó en el DOF el Acuerdo A/044/2022, por el que se expiden las Disposiciones Administrativas de Carácter General (DACG), que establecen la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica (SPTEE).

Las DACG tienen el objetivo de establecer la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el SPTEE, las cuales deberán permitir al Transportista obtener el ingreso estimado necesario para recuperar sus costos eficientes de operación, mantenimiento, financiamiento y depreciación, las pérdidas técnicas y no técnicas de acuerdo con el estándar determinado por la CNE, los impuestos aplicables y una rentabilidad razonable, misma que no estará garantizada. Asimismo, dicho Acuerdo contiene los mecanismos para la entrega de información de las distintas fuentes y los procedimientos subsecuentes, la revisión y validación de la correcta aplicación de la Tarifas Reguladas.

Cabe mencionar que el 13 de diciembre de 2024, en sesión ordinaria, el Órgano de Gobierno de la CRE, emitió el Acuerdo A/154/2024, en el cual informó las Tarifas Reguladas del Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica aplicables del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Tarifas Reguladas del Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica 2025

Nivel de tensión	Generadores ¹ <i>Generadores Interconectados</i>	Consumidores ² <i>Entidades Responsables de Carga</i>
Tensión = 220 kV	0.0613	0.0794
Tensión < 220 kV	0.1110	0.1809

Notas: Pesos/kWh. ¹ Es el titular de uno o varios permisos para generar electricidad en Centrales Eléctricas, o bien, titular de un contrato de Participante del Mercado que representa en el Mercado Eléctrico Mexicano (MEM) a dichas centrales o, con la autorización de la Comisión a las Centrales Eléctricas ubicadas en el extranjero. ² Son instalaciones y equipos que, en un sitio determinado, permiten que un Usuario Final reciba el Suministro Eléctrico. Los Centros de Carga se determinarán en el punto de medición de la energía suministrada.

Fuente: CRE, Acuerdo A/154/2024.

¹²¹ Disposiciones Administrativas de Carácter General que establecen la Metodología para determinar el Cálculo y Ajuste de las Tarifas Reguladas para el Servicio Público de Transmisión de Energía Eléctrica. Capítulo I.

Información a revelar sobre el valor de los activos netos atribuibles a los tenedores de las unidades de inversión [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre participaciones no controladoras [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos no circulantes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre objetivos, políticas y procesos para la gestión del patrimonio [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros activos no circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros pasivos no circulantes [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros gastos de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros ingresos (gastos) de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre otros resultados de operación [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre anticipos y otros activos [bloque de texto]

NA

**Información a revelar sobre utilidades (pérdidas) por actividades de operación
[bloque de texto]**

NA

Información a revelar sobre propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre provisiones [bloque de texto]

NA

**Información a revelar sobre la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de
texto]**

NA

**Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias reconocidos
procedentes de contratos de construcción [bloque de texto]**

NA

Información a revelar sobre reaseguros [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre partes relacionadas [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre gastos de investigación y desarrollo [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre reservas dentro de patrimonio [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre efectivo y equivalentes de efectivo restringidos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre acuerdos de concesión de servicios [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre patrimonio, reservas y otras participaciones en el patrimonio [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre pasivos subordinados [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre subsidiarias [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los Estados Financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso Emisor.

Derechos Fideicomisarios

Modelo de Negocio:

Un activo financiero se mide a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está clasificado como medido a su valor razonable con cambios a través de resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener la recuperación de los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que están representados, solamente por pagos del principal e intereses (SPPI) sobre el importe del principal.

Activos financieros

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), son medidos a valor razonable con cambios en resultados. El Fideicomiso Emisor clasifica el activo financiero que surge de los Derechos Fideicomisarios a valor razonable a través de resultados, lo anterior debido a que las condiciones contractuales que dan lugar al activo no generan flujos de efectivo y se realizan en fechas específicas o representan únicamente pagos de principal e interés.

Los Derechos Fideicomisarios se encuentran representados por las Distribuciones del Fideicomiso Promovido que contienen los Derechos de Cobro, presentes y futuros, que tiene CFE Transmisión, Empresa Productiva Subsidiaria ante el CENACE y que CFE Transmisión cedió al Fideicomiso Promovido por un periodo de 30 años. Se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posteriormente, se valúan a su valor razonable.

El marco normativo fiscal que regula los aspectos fiscales del Fideicomiso se encuentra comprendido en las reglas emitidas por el SAT, en la RMF para 2025. En esas reglas se establecen los requisitos que se deben cumplir para optar por el régimen fiscal aplicable a la FIBRA E, así como el tratamiento fiscal aplicable a las partes involucradas.

Las reglas 3.21.2.1. *Requisitos de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura*, 3.21.2.2. *Tratamiento fiscal de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura*, 3.21.2.6. *Retención, constancia e información respecto de certificados emitidos al amparo de un Fideicomiso de inversión en bienes raíces o en energía e infraestructura, colocados entre el gran público inversionista* y 3.21.2.8. *Inversión de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura en Fideicomisos de empresas productivas del Estado en la industria eléctrica o sus empresas productivas subsidiarias de la RMF*, entre otras, determinan el tratamiento fiscal específico que deben observar las Entidades Elegibles y sus accionistas, Fideicomitentes o Fideicomisarios, el Fiduciario, el Fideicomiso Promovido y los Tenedores de los CBFES, respecto de las Distribuciones de utilidades, los reembolsos de capital, y la adquisición, tenencia o enajenación de los CBFES o de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido.

Información a revelar sobre cuentas por cobrar y por pagar por impuestos [bloque de texto]

Cuentas por pagar por impuestos

Al 30 de junio, el pasivo se integra de las retenciones de ISR por los honorarios pagados a los Miembros Independientes de los Comités, que se enteran al SAT en el mes siguiente de su aplicación.

Pasivo del Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919 al 30 de junio de 2025

Pasivo:	
ISR Retenido	<u>\$168,700</u>
Total pasivo	\$168,700

Nota: Cifras en MXN redondeadas.

Fuente: Estados Financieros del Fideicomiso Emisor.

Información a revelar sobre proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre ingresos (gastos) [bloque de texto]

NA

Riesgos relacionados con instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Inversiones conservadas al vencimiento [bloque de texto]

NA

Impuesto al valor agregado a favor [bloque de texto]

NA

Activos netos [bloque de texto]

NA

Posición en moneda extranjera [bloque de texto]

NA

Inversiones en acciones [bloque de texto]

NA

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Resumen de las políticas contables significativas

Las políticas contables que se muestran a continuación se han aplicado uniformemente en la preparación de los Estados Financieros que se presentan, y han sido aplicadas consistentemente por el Fideicomiso Emisor.

Derechos Fideicomisarios

Modelo de Negocio:

Un activo financiero se mide a costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está clasificado como medido a su valor razonable con cambios a través de resultados:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener la recuperación de los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que están representados, solamente por pagos del principal e intereses (SPPI) sobre el importe del principal.

Activos financieros

Todos los activos financieros no clasificados como medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en Otros Resultados Integrales (ORI), son medidos a valor razonable con cambios en resultados. El Fideicomiso Emisor clasifica el activo financiero que surge de los Derechos Fideicomisarios a valor razonable a través de resultados, lo anterior debido a que las condiciones contractuales que dan lugar al activo no generan flujos de efectivo y se realizan en fechas específicas o representan únicamente pagos de principal e interés.

Los Derechos Fideicomisarios se encuentran representados por las Distribuciones del Fideicomiso Promovido que contienen los Derechos de Cobro, presentes y futuros, que tiene CFE Transmisión, Empresa Productiva Subsidiaria ante el CENACE y que CFE Transmisión cedió al Fideicomiso Promovido por un periodo de 30 años. Se reconocen inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible, posteriormente, se valúan a su valor razonable.

El marco normativo fiscal que regula los aspectos fiscales del Fideicomiso se encuentra comprendido en las reglas emitidas por el SAT, en la RMF para 2025. En esas reglas se establecen los requisitos que se deben cumplir para optar por el régimen fiscal aplicable a la FIBRA E, así como el tratamiento fiscal aplicable a las partes involucradas.

Las reglas 3.21.2.1. *Requisitos de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura*, 3.21.2.2. *Tratamiento fiscal de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura*, 3.21.2.6. *Retención, constancia e información respecto de certificados emitidos al amparo de un Fideicomiso de inversión en bienes raíces o en energía e infraestructura, colocados entre el gran público inversionista* y 3.21.2.8. *Inversión de los Fideicomisos de inversión en energía e infraestructura en Fideicomisos de empresas productivas del Estado en la industria eléctrica o sus empresas productivas subsidiarias de la RMF*, entre otras, determinan el tratamiento fiscal específico que deben observar las Entidades Elegibles y sus accionistas, Fideicomitentes o Fideicomisarios, el Fiduciario, el Fideicomiso Promovido y los Tenedores de los CBFES, respecto de las Distribuciones de utilidades, los reembolsos de capital, y la adquisición, tenencia o enajenación de los CBFES o de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido.

Descripción de la política contable de activos financieros disponibles para la venta [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para costos de préstamos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para préstamos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para flujos de efectivo [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para construcciones en proceso [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable de los costos de adquisición [bloque de texto]

NA

**Descripción de la política contable para provisiones para retiro del servicio,
restauración y rehabilitación [bloque de texto]**

NA

**Descripción de la política contable para costos de adquisición diferidos que surgen
de contratos de seguro [bloque de texto]**

NA

Descripción de la política contable para gastos por depreciación [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para baja en cuentas de instrumentos financieros [bloque de texto]

Baja en cuentas de instrumentos financieros

Las compras y ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en la que el Fideicomiso se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción, excepto cuando son activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados, los cuales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y los costos de la transacción, se reconocen como gasto en el estado de resultados integral.

Los activos financieros se cancelan cuando el derecho a recibir los flujos de efectivo relacionados expira o es transferido y, asimismo, el Fideicomiso ha trasladado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad. Los activos financieros medidos a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen posteriormente a su valor razonable.

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros derivados y coberturas [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para la determinación de los componentes del efectivo y equivalentes de efectivo [bloque de texto]

El efectivo se presenta a valor nominal y los equivalentes se valúan a su valor razonable; las fluctuaciones en valor razonable se reconocen en los resultados del periodo. Los equivalentes de efectivo están representados por excedentes de efectivo y son invertidos normalmente en valores gubernamentales con vencimientos menores a 30 días.

Los recursos de esta cuenta corresponden al Fondo de Reserva de Gastos de Mantenimiento, mismo que es utilizado para el pago de Gastos de Mantenimiento y la Comisión por Administración, de conformidad con la Sección 5.07 del Contrato de Fideicomiso Emisor y del remanente de los intereses generados por el monto de la distribución en el periodo.

Descripción de la política contable para operaciones discontinuadas [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para distribuciones [bloque de texto]

Las Distribuciones a los Tenedores de los CBFES, representan una disminución al Patrimonio del Fideicomiso Emisor afectando los resultados acumulados.

Descripción de la política contable para gastos relacionados con el medioambiente [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para gastos [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para desembolsos de exploración y evaluación [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para mediciones al valor razonable [bloque de texto]

Los Estados Financieros del Fideicomiso Emisor han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por los Derechos Fideicomisarios que se valúan a su valor razonable al cierre de cada trimestre, como se explica en las políticas contables.

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Fideicomiso Emisor, requieren la medición del valor razonable tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

El Fideicomiso Emisor, cuenta con un marco de control establecido en relación con la medición de los valores razonables. Esto incluye un equipo de valuación que tiene la responsabilidad general de la supervisión de todas las mediciones significativas del valor razonable, incluyendo los valores razonables de Nivel 3, y que reporta a la Dirección de Finanzas de CFECapital.

El equipo de valuación revisa regularmente los datos de entrada no observables significativos y los ajustes de valuación.

Si se usa información de terceros, como cotizaciones de corredores o servicios de fijación de precios para medir el valor razonable, el equipo de valuación evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valuaciones satisfacen los requerimientos de las NIIFs, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valuaciones. Los asuntos de valuación significativos son informados al Comité de Auditoría del Fideicomiso Emisor.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, el Fideicomiso Emisor utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en distintos niveles dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada (observabilidad de los insumos) usados en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Datos de entrada diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, provenientes de los precios).
- Nivel 3: Datos o insumos para medir el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

Si los datos de entrada usados para medir el valor razonable de un activo o pasivo, se clasifican en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que la variable de más baja observabilidad que sea significativa para la medición total.

El Fideicomiso Emisor evalúa las transferencias entre los niveles de la jerarquía del valor razonable al final del trimestre sobre el que se informa.

Descripción de la política contable para primas e ingresos y gastos por comisiones [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para gastos financieros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos financieros [bloque de texto]

Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva para todos los activos financieros a su costo amortizado. El método de tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta los cobros en efectivo estimados durante la vida esperada del instrumento financiero, o un periodo más corto, cuando corresponda, del valor neto en libros del activo financiero. Los ingresos devengados se registran como ingresos por intereses en el estado de resultados integral.

Descripción de la política contable para activos financieros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para garantías financieras [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados [bloque de texto]

Los Derechos Fideicomisarios representan los derechos del Fideicomiso Emisor sobre las Distribuciones del Fideicomiso Promovido que, a su vez, poseen los Derechos de Cobro presentes y futuros que tiene CFE Transmisión ante el CENACE, y que CFE Transmisión cedió al Fideicomiso Promovido por un periodo de 30 años.

El Fideicomiso Emisor ha clasificado los Derechos Fideicomisarios como un activo financiero a valor razonable con cambios en resultados, lo cual se registra en el estado de situación financiera a su valor razonable, y los cambios subsecuentes en el valor razonable, se presentan como ingresos o gastos en el estado de resultado integral. Los costos de transacción asociados con dichos activos son reconocidos directamente en resultados.

Descripción de la política contable para pasivos financieros [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de abril al 30 de junio no existen pasivos financieros referentes al índice de cobertura de servicios de la deuda.

Descripción de la política contable para conversión de moneda extranjera [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para la moneda funcional [bloque de texto]

Moneda funcional y de informe

Los Estados Financieros, se presentan en moneda de informe pesos mexicanos, que es igual a su moneda funcional.

Para propósitos de revelación en las notas a los Estados Financieros, cuando se hace referencia a pesos, MXN y millones de pesos (mdp), se trata de pesos mexicanos.

Descripción de la política contable para el crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para coberturas [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para inversiones mantenidas hasta el vencimiento [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos financieros [bloque de texto]

Se evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Cabe señalar que, para el activo financiero del Fideicomiso Emisor, no se estima un deterioro debido a que ha sido clasificado a valor razonable a través de resultados.

Descripción de la política contable para deterioro del valor de activos no financieros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para impuestos a las ganancias [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables de contratos de seguro y de los activos, pasivos, ingresos y gastos relacionados [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para activos intangibles y crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para activos intangibles distintos al crédito mercantil [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos por intereses [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para inversiones en asociadas [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para inversiones en asociadas y negocios conjuntos [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para inversiones en negocios conjuntos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para propiedades de inversión [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para inversiones distintas de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para el patrimonio [bloque de texto]

Patrimonio

El Fideicomiso Emisor ha clasificado sus certificados bursátiles emitidos como instrumentos de Patrimonio, debido a que confieren a los Tenedores el derecho de participar en los rendimientos, productos, y en su caso, en el valor residual de los bienes que formen parte del Patrimonio del Fideicomiso Emisor, mismos que pueden ser variables, inciertos e inclusive no tener rendimiento alguno.

De acuerdo con el Contrato del Fideicomiso Número CIB/2919, el Patrimonio se integra por la Aportación Inicial más el valor de los CBFES emitidos inicialmente, mismos que se clasificaron como instrumentos de Patrimonio en virtud de que otorgan el derecho de recibir efectivo en la forma de Distribuciones y, no existe obligación de pago alguna de principal ni de intereses a sus Tenedores.

Los instrumentos de Patrimonio emitidos se reconocen por el importe neto recibido de los gastos directos de emisión.

Los gastos de emisión tienen un tratamiento fiscal diferente al contable, es decir, para efectos fiscales estos gastos se harán deducibles y se amortizarán a una tasa del 5% anual.

Las Distribuciones que representen reembolsos efectuados a los Tenedores de los CBFES, representan una disminución al Patrimonio del Fideicomiso Emisor.

Descripción de la política contable para arrendamientos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para préstamos y cuentas por cobrar [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para la medición de inventarios [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para la compensación de instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para propiedades, planta y equipo [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para provisiones [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para la reclasificación de instrumentos financieros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para el reconocimiento en el resultado del periodo de la diferencia entre el valor razonable en el reconocimiento inicial y el precio de transacción [bloque de texto]

NA

Descripción de las políticas contables para el reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para reaseguros [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para el efectivo y equivalentes de efectivo restringido [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para costos de desmonte [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para subsidiarias [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para proveedores y otras cuentas por pagar [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para clientes y otras cuentas por cobrar [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para ingresos y gastos [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para transacciones con participaciones no controladoras [bloque de texto]

NA

Descripción de la política contable para transacciones con partes relacionadas [bloque de texto]

NA

Descripción de otras políticas contables relevantes para comprender los estados financieros [bloque de texto]

NA

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

NA

Descripción de sucesos y transacciones significativas

NA

Descripción de las políticas contables y métodos de cálculo seguidos en los estados financieros intermedios [bloque de texto]

NA

Explicación de la estacionalidad o carácter cíclico de operaciones intermedias

NA

Explicación de la naturaleza e importe de las partidas, que afecten a los activos, pasivos, patrimonio, resultado neto o flujos de efectivo, que sean no usuales por su naturaleza, importe o incidencia

NA

Explicación de la naturaleza e importe de cambios en las estimaciones de importes presentados en periodos intermedios anteriores o ejercicios contables anteriores

NA

Explicación de cuestiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de deuda y patrimonio

NA

Explicación de sucesos ocurridos después del periodo intermedio sobre el que se informa que no han sido reflejados

NA

Explicación del efecto de cambios en la composición de la entidad durante periodos intermedios

NA

Descripción del cumplimiento con las NIIF si se aplican a la información financiera intermedia

NA

Descripción de la naturaleza e importe del cambio en estimaciones durante el periodo intermedio final

NA

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)									
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]												
Total Bancarios [Miembro]													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
ISIN y/o clave de pizarra	Listadas (México/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)									
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]													0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Acreeedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)									
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]													0																
Total general [Miembro]																													0

[815101] Anexo AA**Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre**

0

Total de financiamientos: 0

Total de deuda bursátil: 0**Total de intereses devengados no pagados**

0

Activos: 27,206,007,000**Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes**

0

Nivel de apalancamiento: 0

Activos: 27,206,007,000

Títulos de capital: 0**Índice de cobertura de servicio de la deuda**

0

Activos líquidos: 0

Utilidad operativa estimada: 0

Líneas de crédito revolventes: 0**Amortización de capital de cartera de crédito**

0

Distribuciones:

0

Amortizaciones programadas de principal de financiamientos

0
