



Earning Release

Tercer Trimestre 2022



ÍNDICE

Índice	2
I. Carta de la Directora General de CFECapital	3
II. Eventos Relevantes	6
III. Desempeño de la CFE FIBRA E	7
IV. Resultados operativos del sector de transmisión	11
V. Estados financieros trimestrales	15
VI.1 Fideicomiso Promovido	15
VI.2 Fideicomiso Emisor	16
VI. Distribución de la CFE FIBRA E para el 3T2022	18
VII. Administración y gastos del Fideicomiso Emisor	20
VIII. Actividades de Gobierno Corporativo	21



Ciudad de México, 27 de octubre de 2022

Estimados y estimadas Inversionistas,

Es un gusto para mí dirigirme a ustedes por primera vez en nombre del equipo de CFECapital (CFECapital, S. de R.L. de C.V.) en nuestro carácter como Fideicomitente y Administrador, para presentar el reporte del tercer trimestre de 2022 de la CFE FIBRA E (Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919).

Durante el periodo correspondiente al tercer trimestre de 2022, el sector energético se ha desarrollado en un contexto global complejo. Principalmente, el conflicto entre Rusia y Ucrania ha provocado que las cadenas de suministro a nivel mundial de insumos energéticos se hayan visto impactadas de forma significativa, afectando el precio de los combustibles utilizados principalmente por el sector eléctrico.

La compleja dinámica de la industria energética a nivel mundial ha representado retos significativos para las empresas del sector, sin embargo, la Comisión Federal de Electricidad (CFE) ha implementado acciones con el fin de garantizar la seguridad energética, demostrando su capacidad para brindar suministro eléctrico confiable para los mexicanos buscando fortalecerse aún en periodos y entornos complejos. Ejemplo de ello son los eventos más relevantes de la CFE que sucedieron durante el tercer trimestre del año 2022 presentados a continuación:

- El **1 de julio**, CFE anunció una alianza estratégica con TC Energía, subsidiaria de *TC Energy Corporation* (TSX, NYSE: TRP), la cual permitirá proveer soluciones e infraestructura para el transporte de gas natural.
- El **1 de julio**, CFE anunció la alianza estratégica con *Newfortress Energy Corporation*, filial de *Fortress Investment Group LLC* (NASDAQ: NFE), la cual permitirá a la CFE ser socio en un proyecto de licuefacción de gas natural, adquirir una planta de generación adicional en Baja California Sur y garantizar el suministro de gas natural en la misma región.
- El **21 de julio**, Sempra Infraestructura (BMV: SRE), subsidiaria de Sempra (NYSE: SRE), y CFE anunciaron la firma de distintos acuerdos para avanzar de manera conjunta en el desarrollo de proyectos de infraestructura energética clave para México.

- El **29 de julio**, la CFE presentó los estados financieros correspondientes al segundo trimestre de 2022, periodo en el que, a pesar de la elevada volatilidad en los precios de los combustibles derivado de la guerra entre Rusia y Ucrania, la Empresa Productiva del Estado muestra una sólida capacidad de generar resultados operativos y financieros positivos para cubrir sus obligaciones asociadas a la prestación del servicio público de energía eléctrica al país.
- El **25 agosto**, la Central Nucleoeléctrica Laguna Verde refrenda su compromiso con el medio ambiente y la seguridad energética de México, al obtener la extensión de licencia de operación de su unidad 2 por 30 años más. Con esta extensión, la CFE se mantiene a la vanguardia en la producción de energías limpias en el país y persiste como el garante de la confiabilidad del Sistema Eléctrico Nacional.

En el contexto macroeconómico, se destaca también que el Banco de México, en línea con la Reserva Federal de Estados Unidos, ha incrementado 75 puntos base la tasa de interés objetivo durante este periodo, estableciéndose en **9.25%**.

Por otro lado, en comparación con otros instrumentos bursátiles como los Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces (FIBRAS), los certificados de la CFE FIBRA E han mantenido un pago de dividendos sólido, mostrando la rentabilidad del sector de transmisión de electricidad y su solvencia en flujos de efectivo esperados. Durante los meses de julio, agosto y septiembre 2022, el rendimiento por dividendos de la CFE FIBRA E ha mantenido un desempeño de doble dígito alcanzando el **12.40%** por encima del 7.85% promedio de instrumentos comparables.

Con respecto a la distribución, ésta comprendió un periodo total de 14 semanas de operación, donde, el Comité Técnico del Fideicomiso Emisor aprobó el monto por distribuir a los tenedores de los certificados por \$1,109,159,864 MXN, lo cual refleja un aumento de **3.43%** respecto a la distribución del mismo periodo del año previo, resultando en una distribución máxima histórica de \$0.9750 MXN/CBFE para la Serie “A” y para la Serie “B”. Esta distribución representa un incremento del 69% sobre la Distribución Trimestral Mínima equivalente a \$0.5750 MXN/CBFE. De esta distribución, \$0.3180 MXN/CBFE corresponden a reembolso de capital, mientras que \$0.6570 MXN/CBFE son resultado fiscal para ambas series. El propósito de dicha composición es asegurar el cumplimiento del régimen de la CFE FIBRA E.

Asimismo, se destacan en este reporte los criterios de cumplimiento de las normas fiscales del régimen de inversión, el tratamiento fiscal de las distribuciones, información sobre los estados de cuenta, estados financieros, indicadores de inversión y los reembolsos para el mantenimiento y funcionamiento de la Red Nacional de Transmisión.

Para concluir, quiero resaltar que la demanda eléctrica en México durante el tercer trimestre del presente año mostró una recuperación excepcional con un crecimiento de 3.37% con respecto al año previo, superando las expectativas del 2.3% de crecimiento que se estimaron en el PRODESEN 2022-2036. La naturaleza defensiva del sector, la fortaleza de la CFE y los fundamentales de la CFE FIBRA E, han permitido mantener una sólida trayectoria, a pesar de los retos que plantea el entorno macroeconómico actual y la dinámica del sector energético a nivel mundial.

Carmen Serdán Banda
Directora General
CFE Capital



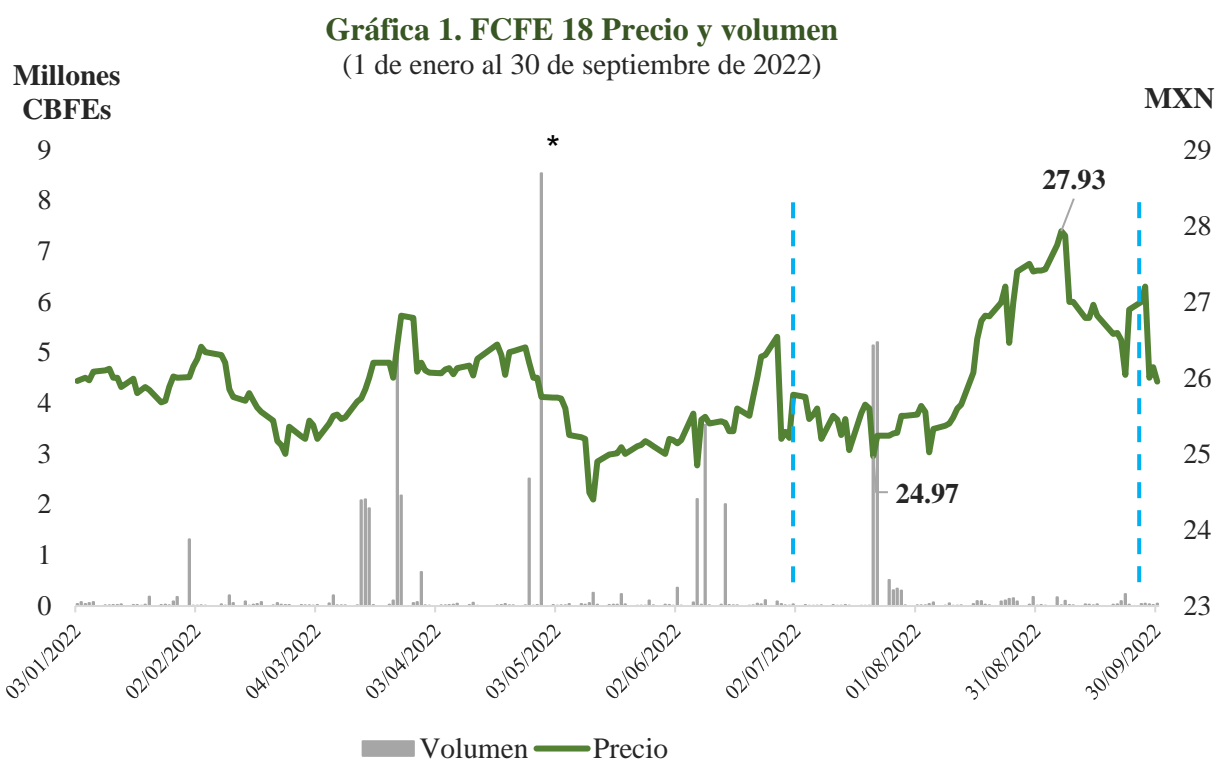
II. Eventos Relevantes



Fuente: Boletines de prensa de la CFE julio a septiembre de 2022 e información del Banco de México.

III. Desempeño de la CFE FIBRA E

La gráfica 1 muestra el precio y el volumen de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs) del 1 de enero al 30 de septiembre del 2022. Durante el tercer trimestre de 2022 el precio máximo fue de \$27.93, mientras que el mínimo fue de \$24.97. El precio promedio ponderado fue de \$25.40 y el volumen diario promedio fue de 221,430 certificados. Estos resultados muestran el desempeño resiliente que tiene el instrumento, a pesar de los retos que plantea el entorno macroeconómico actual.



Precio Máximo 06/09/22:	\$27.93	01/07/22: 30/09/22:	\$25.78 \$25.95
Precio Mínimo 21/07/22:	\$24.97	3T22¹ Volumen diario promedio:	221,430
3T22¹ Precio Promedio Ponderado:	\$25.40	Precio al cierre 27/10/22:	\$25.60

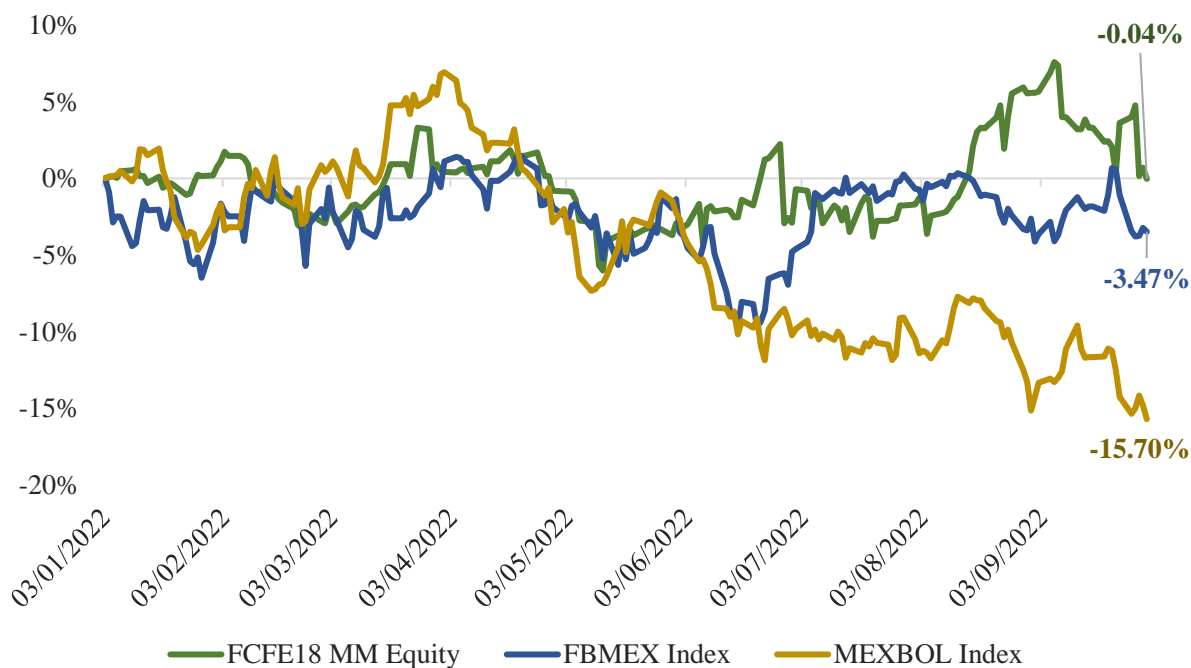
Fuente: CFECapital con información extraída de Bloomberg al 11 de octubre de 2022.

Nota: * Indica que el volumen operado de certificados superó el 1% de los títulos en circulación el 29 de abril de 2022.

---Indica el periodo de comprende el tercer trimestre calendario (1 de julio al 30 de septiembre de 2022).

¹ El tercer trimestre de distribución de 2022 comprende del 1 de junio al 31 de agosto de 2022.

Gráfica 2. Rendimiento FCFE18 e Índices comparables
(1 de enero al 30 de septiembre de 2022)



Fuente: CFECapital con información de Bloomberg, al 11 de octubre de 2022.

La gráfica 2 muestra el desempeño de la CFE FIBRA E (FCFE18 MM *Equity*) en comparación con otros índices tales como el índice MEXBOL [incluye las 35 compañías más líquidas en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV)] y el índice FBME (refleja el desempeño de los 10 principales Fideicomisos de Inversión en Bienes Raíces en México). Se puede observar que el desempeño de las FIBRAS que integran el índice de FIBRAS tuvo un rendimiento negativo (-3.47%) muy por debajo del rendimiento que reporta la CFE FIBRA (-0.04%). Por otra parte, el desempeño del índice que cubre el mercado mexicano de capitales (MEXBOL) no ha logrado recuperarse de la tendencia negativa que ha tenido desde abril de 2022, mientras que la CFE FIBRA E ha mostrado ser defensiva y resiliente por sus fundamentales.

Durante el periodo de la tercera distribución del 2022 (del 1 de junio al 31 de agosto de 2022), se puede observar el precio por certificado de la CFE FIBRA E ha tenido un rendimiento acumulado del **0.66%**; lo cual está relacionado con el incremento, por encima de lo esperado, en volúmenes de energía transmitida en la Red Nacional de Transmisión (RNT), así como por el incremento en los derechos de cobro, los cuales se abordarán en las siguientes secciones.

El instrumento de inversión CFE FIBRA E ha logrado un desempeño sobresaliente en comparación con otros instrumentos similares de renta variable en la BMV.

En la Tabla 1 se puede observar el *dividend yield* de la CFE FIBRA E en comparación con otras FIBRAS, el cual estuvo por arriba de sus pares durante el tercer trimestre del presente año. Con este dividendo la CFE FIBRA E, representa una alternativa de inversión atractiva para aquellos inversionistas que buscan rendimientos estables. Es importante mencionar que la CFE FIBRA E entre otras FIBRAS es única en su tipo y es una de las más sólidas, ya que ha mostrado un crecimiento constante y sostenido, con un atractivo rendimiento por precio y por dividendos desde su Oferta Pública Inicial (2018) a la fecha.

Tabla 1. Dividend yield² indicativo de la CFE FIBRA E vs otras FIBRAS

(01 de julio al 30 de septiembre 2022)

Instrumento	Julio	Agosto	Septiembre
FCFE18 MM Equity	12.72	11.84	12.63
FUNO11 MM Equity	9.70	9.93	10.10
DANHOS13 MM Equity	9.96	10.19	9.92
FNOVA17 MM Equity	7.23	7.35	7.83
FIBRAMQ MM Equity	7.53	7.88	8.24
FIBRAPL MM Equity	4.34	4.73	4.80
TERRA13 MM Equity	6.80	7.31	7.38
FBMEX Index	7.06	7.45	7.57

Fuente: CFECapital con información extraída de Bloomberg al 11 de octubre de 2022.

En la tabla 2 se muestran las recomendaciones de los analistas sobre la CFE FIBRA E, en promedio el precio objetivo fue de **\$29.9**. Si se considera el precio actual de \$25.6³ el crecimiento potencial que los analistas consideran es del **16.8%**.

De acuerdo con los reportes publicados por los analistas se reconoce la resiliencia del instrumento a pesar del entorno macroeconómico complejo. Además, resaltan la solvencia de las distribuciones y el histórico alto rendimiento en comparación con otras FIBRAS. Los analistas se muestran positivos

² Se calcula multiplicando el dividendo más reciente por la cantidad de dividendos emitidos cada año y dividiendo por el precio actual del instrumento.

³ Precio registrado al cierre del 27 de octubre de 2022.

sobre el futuro de la CFE FIBRA E y están en constante comunicación con CFECapital y el equipo de Relación con Inversionistas.

Tabla 2. Cobertura de analistas a la CFE FIBRA E

Institución bancaria	Precio Objetivo Estimado por analistas ⁴ en MXN	Recomendación	Última actualización
 BBVA	\$33.90	Comprar	21/09/2022
 BANORTE	\$32.50	Comprar	07/09/2022
 BARCLAYS	\$26.00	Subponderado	08/08/2022
Morgan Stanley	\$25.00	Vender	01/08/2022
 Santander	\$27.63	Mantener	31/10/2022
 BTGPactual	\$33.00	Comprar	23/06/2022
 monex	\$31.00	Mantener	08/07/2022

Fuente: CFECapital con información de Bloomberg al 31 de octubre de 2022.

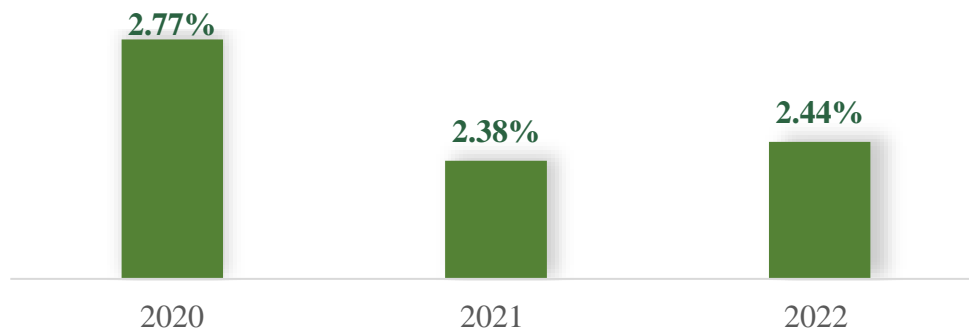
Crecimiento potencial: +16.8%

⁴ Los precios objetivos estimados son definidos por los analistas para las instituciones bancarias que representan.

IV. Resultados operativos del sector de transmisión

La gráfica 3 muestra el índice que corresponde al porcentaje de pérdidas de transmisión al 30 de septiembre de 2022. Este indicador hace referencia a las pérdidas técnicas que corresponden a la naturaleza propia de la energía. Cabe mencionar, que, a pesar de estar en un porcentaje mayor con respecto al año anterior, este indicador se encuentra dentro del rango permitido que es del 2.8%.

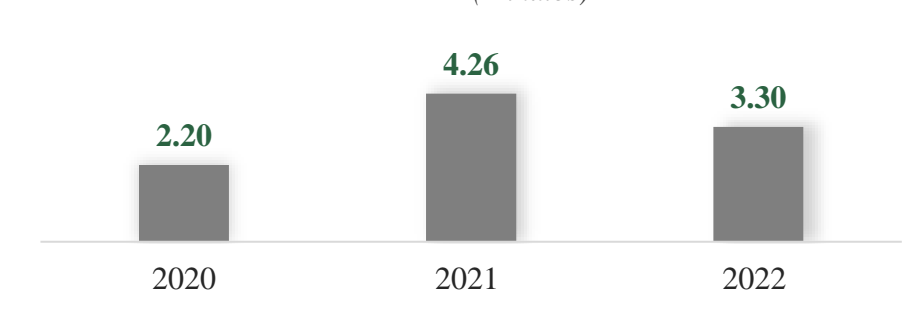
Gráfica 3. Pérdidas de transmisión
(Porcentaje)



Fuente: CFE Transmisión, 11 de octubre de 2022.

La gráfica 4 muestra el promedio de la duración de las interrupciones en minutos de la oferta eléctrica para un usuario final. Estas interrupciones son atribuibles al proceso de transmisión de la Red Nacional de Transmisión (RNT). Este indicador, al 30 de septiembre de 2022, reporta 3.3 minutos de interrupciones del sistema, cifra menor a la reportada en el mismo periodo del 2021.

Gráfica 4. Promedio de Duración de Interrupciones del Sistema (SAIDI)⁵
(Minutos)

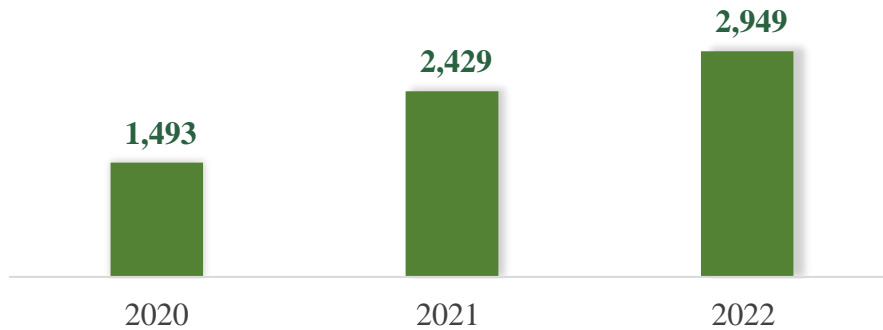


Fuente: CFE Transmisión, 11 de octubre de 2022.

⁵ Duración media de la interrupción del suministro de electricidad a un usuario final.

La gráfica 5 muestra la energía no suministrada a los usuarios debido a las interrupciones por periodos mayores a cinco minutos que ocurren por fallas en la RNT, a voltajes menores o bien por falta de cobertura a través de redes radiales.

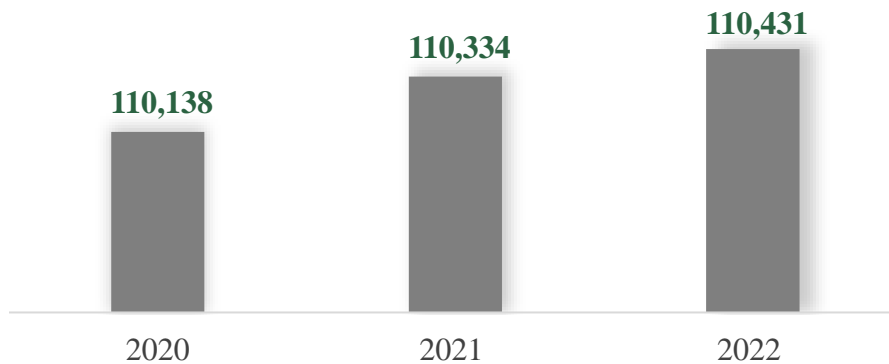
Gráfica 5. Energía no suministrada
(MWh)⁶



Fuente: CFE Transmisión, 11 de octubre de 2022.

La gráfica 6 muestra el número de kilómetros que han incrementado en la RNT, la cual al 30 de septiembre de 2022 ha alcanzado los 110,347 kilómetros, es decir, 97 kilómetros más con respecto al mismo periodo del año previo.

Gráfica 6. Líneas de transmisión
(Kilómetros)



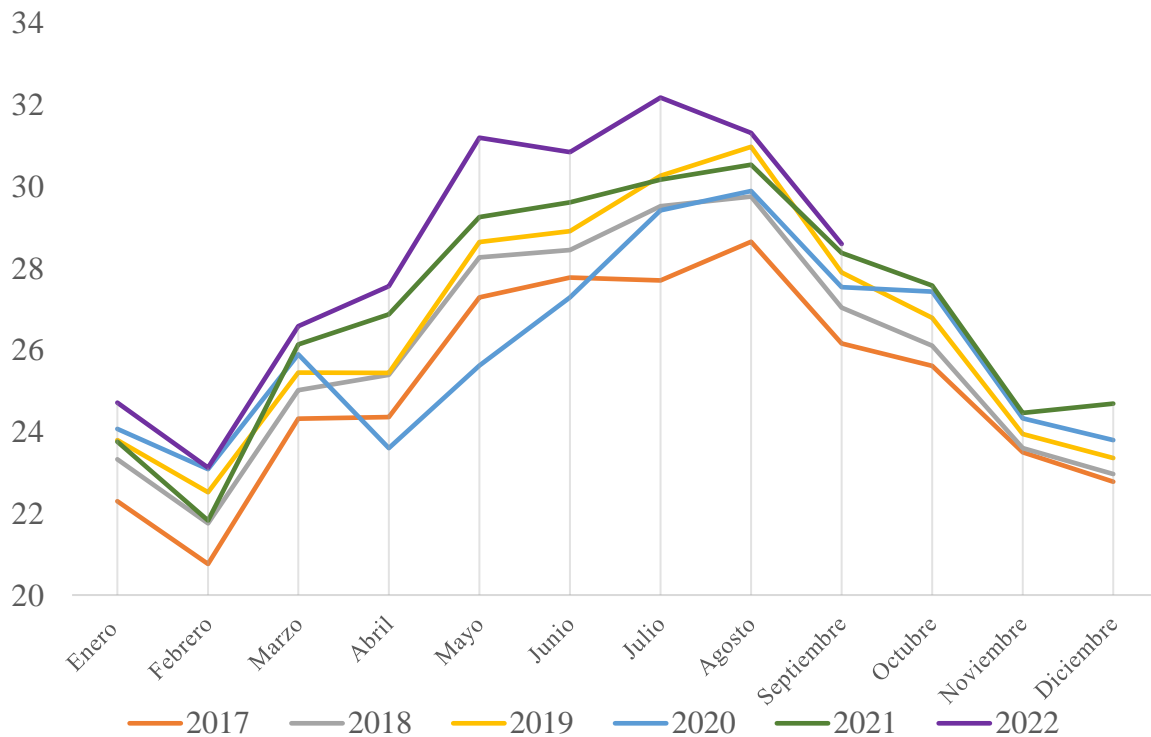
Fuente: CFE Transmisión, 11 de octubre de 2022.

En la gráfica 7 se muestra el volumen de energía eléctrica en la RNT, en la cual se puede observar que, durante los meses de junio, julio y agosto, los volúmenes de energía se incrementaron **3.37%**

⁶ Megawatt por hora o 1000 kilowatt por hora.

con respecto al mismo periodo del año previo, y si se comparan con el tercer trimestre de 2020 y 2019, se tuvieron incrementos del 6.03% y 3.31% respectivamente.

Gráfica 7. Volumen de Energía Eléctrica
(TWh)



Fuente: CFE Transmisión con información al 30 de septiembre de 2022.

La gráfica 8 muestra el comportamiento de los derechos de cobro. En el periodo de distribución del tercer trimestre de 2022, el consumo de electricidad en México se incrementa con respecto al segundo trimestre, representando el periodo de mayor consumo, esto debido a la estacionalidad del sector. En el tercer periodo de distribución, los derechos de cobro tuvieron un incremento del **7.91%** en comparación con el periodo equivalente del año previo, y **17.55%** en comparación con el tercer trimestre de 2020, el cual tuvo un impacto debido a la pandemia por el virus SARS- CoV2.

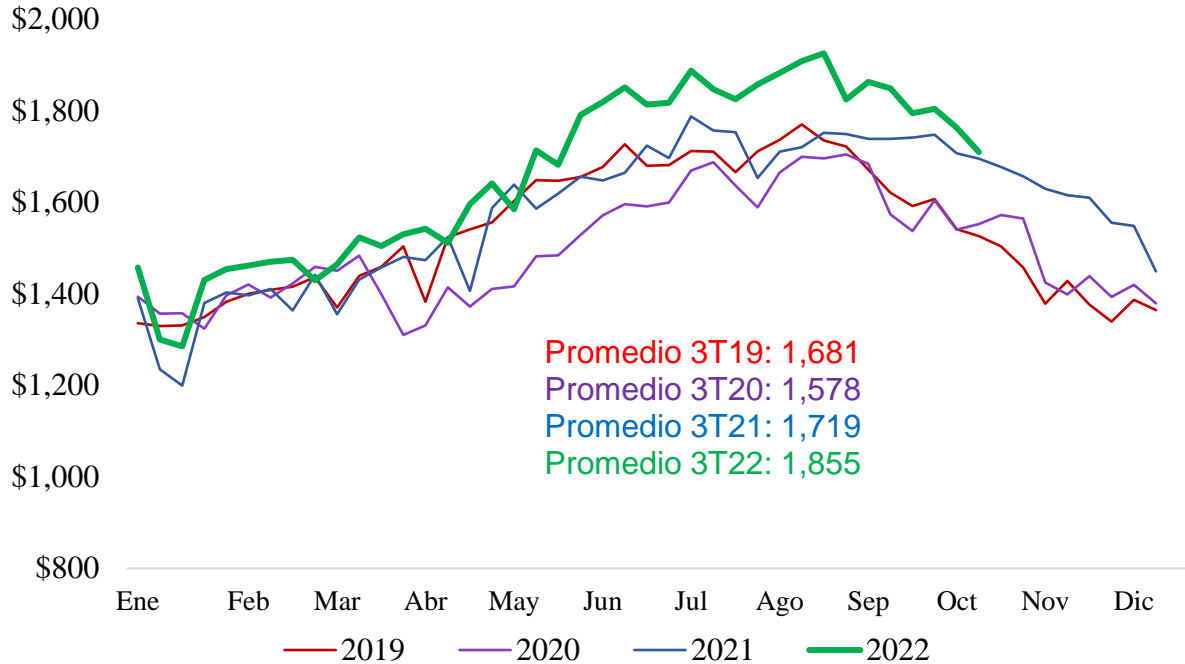
Algunos de los factores que explican este incremento se detallan a continuación:

- 1) Mayor demanda energética por factores estacionales
- 2) Incremento en los niveles de energía eléctrica en la RNT
- 3) Mayor demanda industrial por energía
- 4) El incremento en la tarifa de transmisión

Gráfica 8. Ingresos semanales del CENACE por periodo de distribución

Enero 2019 – Octubre 2022

(Millones de pesos)



Fuente: Jefatura de Unidad de Finanzas de CFE Transmisión (11 de octubre de 2022).

Nota: Distribución 3T22: Del 1 de junio al 31 de agosto de 2022; Distribución 3T21: Del 1 de junio al 31 de agosto 2021; Distribución 3T20: Del 1 de junio al 31 de septiembre 2020; Distribución 3T19: Del 1 de junio al 31 de agosto 2019.



V.1 Fideicomiso Promovido

El tercer trimestre inició con un saldo de \$6,893,532,661⁽¹⁾, al que se le sumaron \$23,853,654,472⁽²⁾ por los derechos de cobro del periodo recibidos del CENACE⁷ (IVA incluido), los retiros del periodo ascendieron a \$9,836,296,493⁽³⁾. En agosto se llevó a cabo la distribución correspondiente a los meses de junio y julio por \$11,707,072,533⁽⁴⁾, y en septiembre, la distribución correspondiente al mes de agosto por \$4,860,613,567⁽⁵⁾, lo cual nos da un total de distribución para el tercer trimestre de 2022 por \$16,567,686,100⁽⁶⁾. Durante el periodo se generaron intereses por \$157,716,493⁽⁵⁾ y cuyo ISR ascendió a \$1,552,253⁽⁶⁾.

Tabla 3. Movimientos en el estado de cuenta del Fideicomiso Promovido F/80758
(MXN)

	Julio	Agosto	Septiembre	3T22
Balance inicial	6,893,532,661 ⁽¹⁾	11,962,388,600	5,110,709,188	
+ Derechos de cobro	7,411,700,391	9,370,245,037	7,071,709,044	23,853,654,472 ⁽²⁾
- Retiros	2,404,549,902	4,579,601,986	2,852,144,605	9,836,296,493 ⁽³⁾
- Distribución	-	11,707,072,533	4,860,613,567	16,567,686,100 ⁽⁴⁾
Saldo bruto	11,900,683,150	5,045,959,118	4,469,660,060	
+ Interés	57,127,264	70,601,714	29,987,515	157,716,493 ⁽⁵⁾
- ISR retenido intereses	583,327	690,132	278,794	1,552,253 ⁽⁶⁾
Balance final	11,957,227,087	5,115,870,700	4,499,368,781	
Intereses devengados	-5,161,513	5,161,512	-7	
Valor de cartera	11,962,388,600	5,110,709,188	4,499,368,788	

Nota: Cifras redondeadas en MXN.

Fuente: Estados de Cuenta del Fideicomiso Promovido (F/80758).

La tabla 4 muestra que del total del presupuesto aprobado del Fideicomiso Promovido para el 2022 se ejerció, al tercer trimestre, el equivalente al 42% del presupuesto total. Durante el segundo trimestre se aprobó una actualización al presupuesto, primordialmente en los rubros de operación y mantenimiento menor, así como mantenimiento mayor. Cabe destacar que este ajuste está relacionado

⁷ Centro Nacional de Control de Energía.

con los proyectos presupuestales para el mantenimiento de las líneas de transmisión, subestaciones de potencia, así como los proyectos instruidos por la SENER.

Tabla 4. Presupuesto ejercido al 30 de septiembre 2022 vs aprobado 2022

Categoría	Presupuesto 2022	Ejercido 3T2022	%
Gastos intercompañía	8,850,867,412	3,066,443,022	35%
Operación y mantenimiento	9,394,016,047	4,799,817,441	51%
Gastos por obligaciones	4,441,042,701	2,873,989,383	65%
Mantenimiento mayor	8,006,916,238	2,260,500,217	28%
Gastos del Fideicomiso	19,001,646	8,429,523	44%
Costos del financiamiento	-	-	0%
Total	30,711,844,044	13,009,179,586	42%

Nota: Cifras redondeadas en MXN.

Fuente: CFE Transmisión.

V.2 Fideicomiso Emisor

En la Tabla 5 se puede observar que el tercer trimestre inició con un saldo de \$46,480,346⁽¹⁾, al que se le sumaron \$1,122,643,475⁽²⁾ correspondiente a la Décima Octava Distribución recibida el 19 de agosto y 15 de septiembre del Fideicomiso Promovido F/80758. Al 30 de septiembre los desembolsos ascendieron a \$17,514,470⁽⁴⁾. Por otro lado, el monto distribuido fue por \$1,109,159,864⁽³⁾, que se realizó el 30 de septiembre de 2022.

Las distribuciones acumuladas en 2022 suman \$2,763,986,027 (utilidad fiscal y reembolso a capital), que corresponden \$679,220,699, \$975,605,464 y \$1,109,159,864, correspondientes al primer, segundo y tercer trimestres, respectivamente.

Los \$17,514,470⁽⁴⁾ de desembolsos corresponden a gastos del Fideicomiso Emisor, terminando con un saldo final en el trimestre de \$50,860,768⁽⁶⁾. Durante el tercer trimestre se generaron intereses por \$8,444,281⁽⁵⁾.

Tabla 5. Estado de cuenta del Fideicomiso Emisor al 30 de septiembre de 2022
(MXN)

	Julio	Agosto	Septiembre	3T22
Saldo inicial	46,480,346 ⁽¹⁾	30,132,459	824,836,356	
Más depósitos	-	793,283,293	329,360,182	1,122,643,475 ⁽²⁾
Menos retiros	16,539,829	592,132	382,509	17,514,470 ⁽⁴⁾
Distribución a Inversionistas	-	-	1,109,159,864	1,109,159,864 ⁽³⁾
Saldo bruto	29,940,517	822,823,620	44,654,165	
Intereses cobrados	191,942	2,012,736	6,206,603	8,411,281 ⁽⁵⁾
Saldo final	30,132,459	824,836,356	50,860,768 ⁽⁶⁾	

Fuente: CFECapital con información de los Estados de Cuenta del Fideicomiso Emisor al 30 de septiembre del 2022.

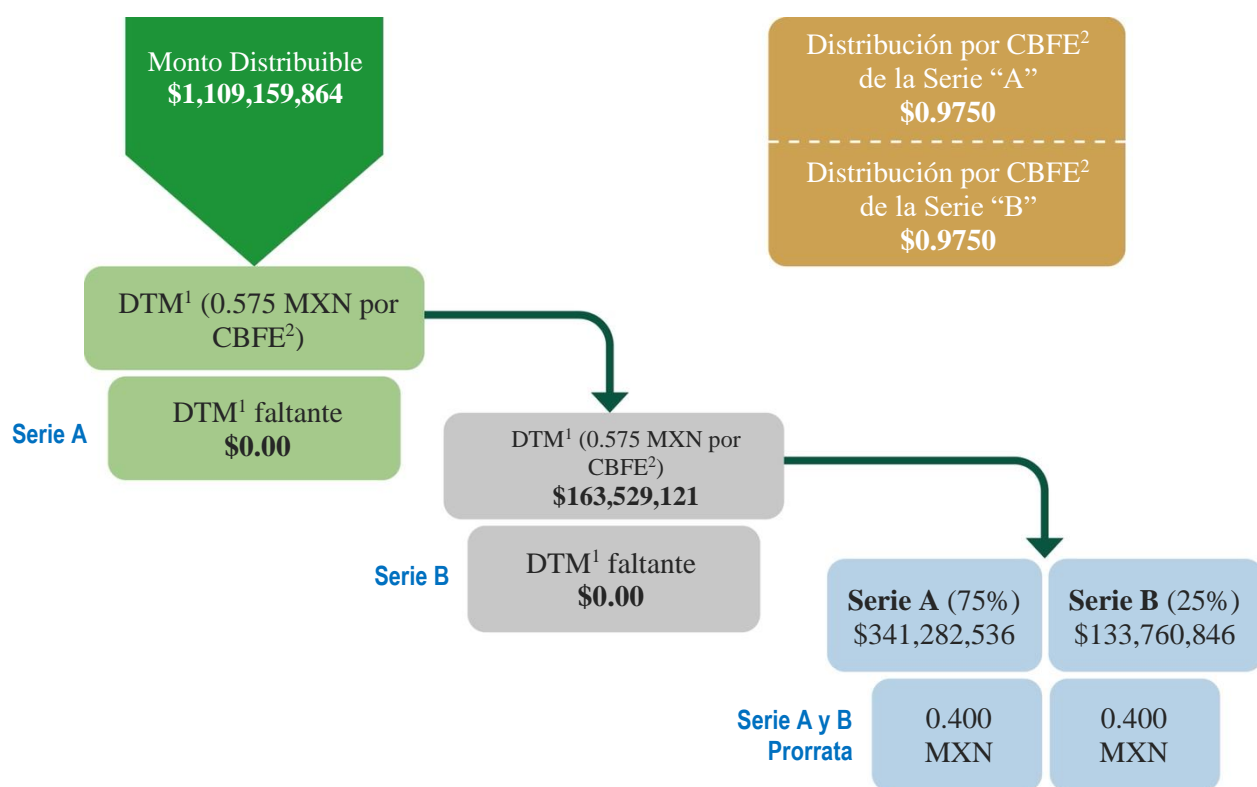
Nota: Cifras redondeadas en MXN.



VI. Distribución de la CFE FIBRA E en el 3T22

El periodo de recolección de la distribución del tercer trimestre de 2022 comprende 14 semanas de operación correspondientes a los meses de junio, julio y agosto. La distribución del Fideicomiso Promovido fue por \$1,122,643,474.87 pesos, la cual incluye la restitución del fondo de reserva de gastos y los intereses generados en el periodo, resultando en un monto a ser distribuido a los tenedores por \$1,109 millones de pesos, como se puede observar en el diagrama 1.

Diagrama 1. Monto distribuido 3T22
(Millones de pesos)

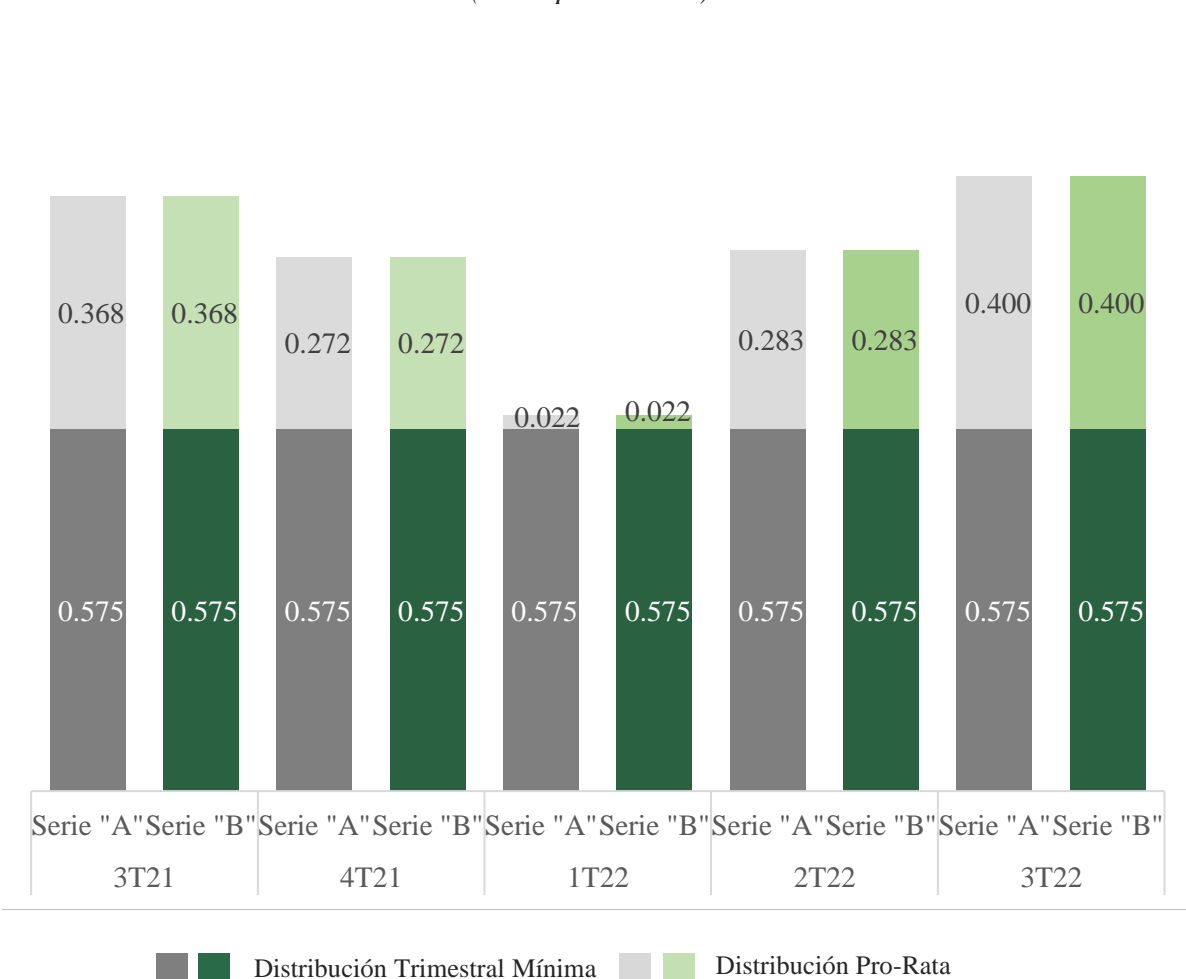


Fuente: Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (19 de septiembre de 2022).

Notas: ¹Se mantiene un Fondo de Reserva de Gastos estimado de 45 millones de pesos a la fecha del cálculo de la distribución. ²Intereses generados en el periodo. ³El ratio de distribución se modificó de una proporción de 1/1.1 a una proporción de 1/1 (Comité de Conflictos del pasado 3 de diciembre de 2021), por lo tanto, no se realizarán reservas de efectivo en la Cuenta General. ⁴Distribución Trimestral Mínima. ⁵Certificado Bursátil Fiduciario en Energía e Infraestructura.

La gráfica 8 muestra la composición de distribución para el 3T22. El resultado fue una distribución de \$0.575 MXN/CBFE para la Serie "A" y para la Serie "B" y \$0.400 MXN/CBFE de distribución pro-rata para ambas series.

Gráfica 8. Composición de ingresos de las distribuciones de CFE FIBRA E para ambas Series
(MXN por CBFE⁸)



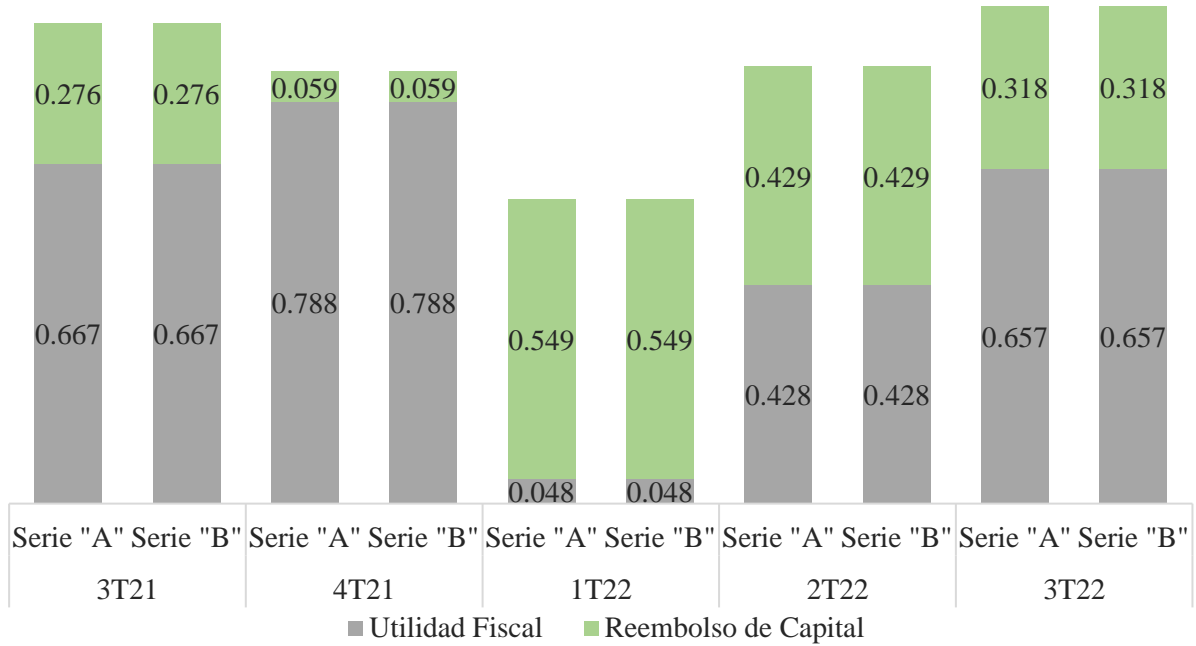
Fuente: 20ª, 21ª, 22ª, 23ª y 24ª Sesiones del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (2021 y 2022).

Nota: CFECapital da la instrucción de distribución al fiduciario, quien hace el depósito al Instituto para el Depósito de Valores (INDEVAL), el depositario central del Mercado de valores en México. El custodio actúa como el agente que retiene los impuestos. Cifras redondeadas.

La gráfica 9 muestra la composición fiscal de la distribución, se puede ver que el monto correspondiente a la utilidad fiscal fue de \$0.657 centavos por certificado para la Serie “A” y para la Serie “B”. La parte correspondiente por concepto de reembolso a capital fue de \$0.318 centavos por certificado para la Serie “A” y para la Serie “B”. Es importante mencionar que la estrategia de las distribuciones es aprobada por el Comité Técnico del Fideicomiso y es determinado con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta vigente.

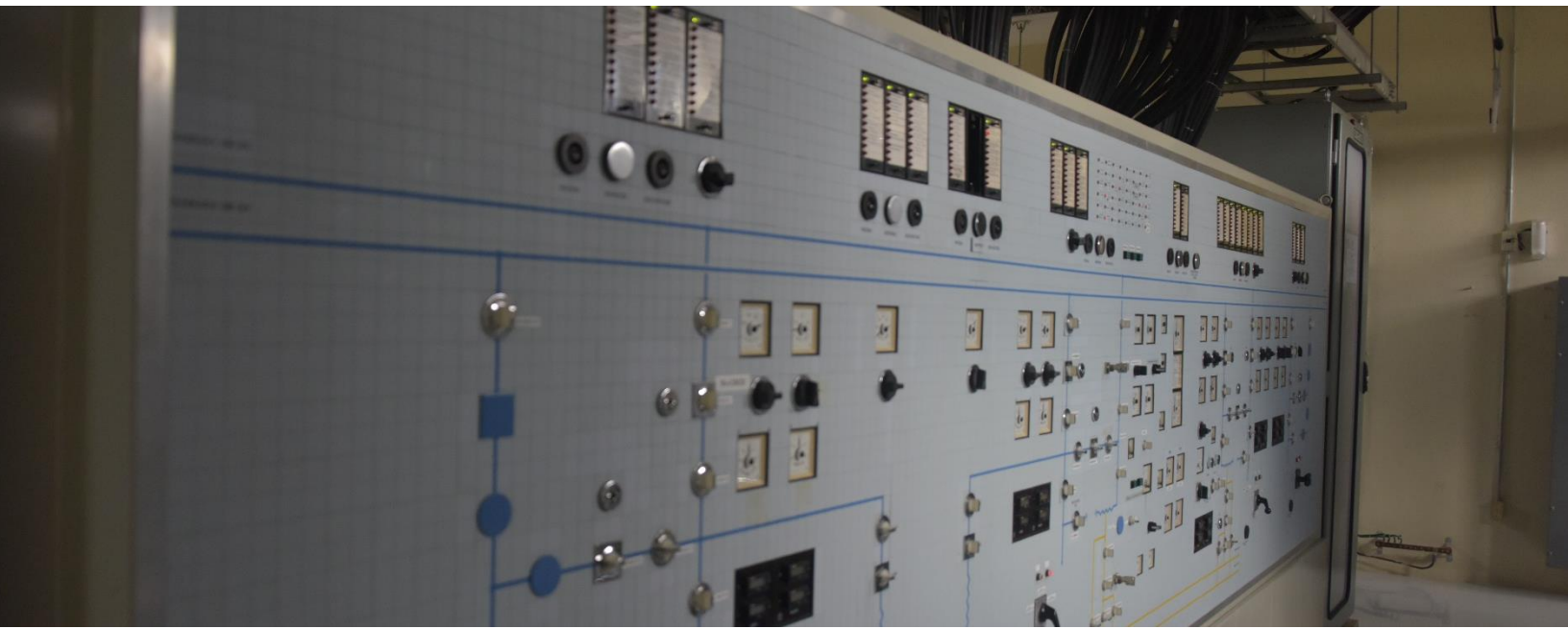
⁸ Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura.

Gráfica 9. Composición fiscal de las distribuciones de CFE FIBRA E para ambas series
(MXN por CBF E)



Fuente: 20ª, 21ª, 22ª, 23ª y 24ª Sesiones del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (2021 y 2022).

Nota: La estrategia de las distribuciones es aprobada por el Comité Técnico y es determinada con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Cifras redondeadas.



VII. Administración y Gastos del Fideicomiso Emisor

En la Tabla 6 se puede observar que en el tercer trimestre los gastos ascendieron a \$17,514,470₍₁₀₎, el principal desembolso correspondió a los Gastos del Administrador (CFECapital), que ascendieron a \$15,974,671₍₁₎. Los demás gastos suman \$1,539,799 y comprenden: (i) Honorarios Representante Común y Fiduciario \$253,380, (ii) Compensaciones a los Miembros Independientes por \$338,522, (iii) Honorarios valuadores independientes por \$8,618, (iv) Honorarios Auditores Externos \$689,834, (vi) Retención de ISR honorarios asimilados a independientes \$161,702 y (vii) Otros gastos \$87,743.

Tabla 6. Gastos de mantenimiento al tercer trimestre de 2022
(MXN)

	Julio	Agosto	Septiembre	3T22
Gastos del Administrador ⁽ⁱ⁾	15,974,671	-	-	15,974,671
Honorarios Representante Común y Fiduciario	253,380	-	-	253,380
Compensaciones a los Miembros Independientes del Comité Técnico	43,334	43,334	251,854	338,522
Gasto para el mantenimiento del registro y listado de los CBFES	-	-	-	-
Honorarios valuadores independientes y proveedor de precios	-	8,618.00	-	8,618.00
Honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y cualquier otro que asesore al Representante Común y al Fiduciario	153,410	516,846	19,578	689,834
Honorarios de especialistas que asesoren a la Asamblea de Tenedores y a los Comités del Fideicomiso ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	-	-
Seguros ⁽ⁱⁱ⁾	-	-	-	-
ISR Ret Hon Asimilables Independientes	115,034	23,334	23,334	161,702
Otros gastos	-	-	87,743.00	87,743.00
Total	16,539,829	592,132	382,509	17,514,470

Fuente: Dirección de Finanzas y Gerencia de Administración de CFECapital.

Notas: ⁽¹⁾Incluye el pago de anticipos a CFECapital y la comisión del 7% por administración. El monto de comisión por administración corresponde a \$1,101,645 pesos. Cifras redondeadas en MXN.

VIII. Actividades de Gobierno Corporativo

VIII.1 Comité Técnico del Fideicomiso Irrevocable CIB/2919 (Fideicomiso Emisor)

En la Vigésimo Cuarta sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor realizada el pasado 19 de septiembre de 2022, se abordaron los siguientes temas:

- Discusión y aprobación del monto a distribuir y de la distribución propuesta por el Administrador en términos de la Cláusula VI del Contrato del Fideicomiso.
- Discusión y en su caso aprobación de la recomendación del Comité de Auditoría para la contratación del Asesor Contable- Fiscal del Fideicomiso CIB/2919.
- Discusión y en su caso aprobación de la recomendación del Comité de Auditoría para la contratación del Auditor Externo del Fideicomiso CIB/2919.

En temas para conocimiento se abordaron:

- Presentación de la Dirección de Relación con Inversionistas
- Presentación del reporte de desempeño del Administrador correspondiente al Segundo Trimestre de 2022.

En la Décimo Sexta sesión del Comité de Auditoría realizada el pasado 19 de septiembre de 2022, se abordaron los temas siguientes:

En temas para discusión se abordaron:

- Ratificación del Auditor Externo del Fideicomiso Emisor CIB/2919
- Ratificación del Asesor Contable y Fiscal del Fideicomiso Emisor CIB/2919

En temas para conocimiento se abordaron:

- Presentación de resultados de la evaluación del desempeño del Auditor Externo por el ejercicio 2021.

