



Earning Release

Tercer Trimestre 2021

Índice

Índice	2
I. Carta del Director General de CFECapital	3
II. Eventos Relevantes durante el tercer trimestre de 2021	5
III. Desempeño de la CFE FIBRA E en el tercer trimestral de 2021	6
IV. Resultados operativos del sector de transmisión	9
V. Distribución de la CFE FIBRA E en el tercer trimestre de 2021	13
VI. Estados financieros trimestrales	16
VI.1 Fideicomiso Promovido	16
VI.2 Fideicomiso Emisor	17
VII. Administración y gastos del Fideicomiso Emisor	18

Estimadas Inversionistas,

Estimados Inversionistas,

Es para mí un honor dirigirme a ustedes en nombre del equipo de CFECapital S. de R.L. de C.V. en nuestro carácter como Fideicomitente y Administrador, debidamente constituido y válidamente existente de conformidad con las leyes de México, para presentar el tercer reporte trimestral del 2021 de la CFE FIBRA E (Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919). Los eventos más relevantes para la Comisión Federal de Electricidad (CFE) y la industria eléctrica durante los meses de julio, agosto y septiembre de 2021 se presentan a continuación.

El **14 de julio de 2021**, se llevó a cabo la 44ª Sesión Ordinaria del Consejo de Administración de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) en la cual se expusieron los proyectos de CFE Transmisión que responden al Programa para el Desarrollo del Sistema Eléctrico Nacional (PRODESEN), que incluyen el aumento de capacidad de transmisión para atender el crecimiento de la demanda en las zonas de Cancún y Riviera Maya, así como el incremento en la capacidad de transmisión de la región noroeste al centro del país. Es importante mencionar que el pasado 17 de junio de 2021 la Comisión Federal de Electricidad (CFE) ofreció una rueda de prensa en donde se abordaron distintos temas, entre ellos, se anunció la licitación de 47 obras para fortalecer las redes de transmisión y distribución del Sistema Eléctrico Nacional (SEN), con una inversión aproximada de 48,572 millones de pesos entre 2021 y 2025.

El **26 de julio de 2021**, la Comisión Federal de Electricidad (CFE) informó que dispondrá de los recursos del bono que colocó de forma exitosa el pasado 20 de julio en los mercados internacionales de capitales. Este nuevo bono, otorga un rendimiento anual al vencimiento de 3.875%, siendo el segundo más bajo en la historia financiera de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) en dichos mercados. La operación financiera tuvo alrededor de 130 órdenes de diferentes inversionistas institucionales con una demanda dos veces superior al monto objetivo, incluyendo fondos de inversión, aseguradoras, fondos de pensiones, bancos centrales, y banca privada de Norteamérica, Europa, Asia y Latinoamérica.

El **27 de julio de 2021**, la Comisión Federal de Electricidad (CFE) reportó Estados Financieros del Segundo Trimestre de 2021; en los cuales se destacó el aumento en los ingresos y que se revirtieron pérdidas cambiarias a pesar de un contexto de emergencia como resultado de la Pandemia COVID-19. Estos resultados muestran que la Comisión Federal

de Electricidad (CFE) presenta una sólida posición operativa y financiera para cumplir con su compromiso de abastecer de energía eléctrica a la población mexicana.

El **29 de julio de 2021**, en conferencia de prensa, el Director Corporativo de Finanzas de la Comisión Federal de Electricidad (CFE), Edmundo Sánchez Aguilar, resaltó que la Comisión Federal de Electricidad (CFE) se encuentra dentro de las 10 empresas eléctricas más grandes a nivel mundial y sus activos totales alcanzan los 100 mil millones de dólares, lo que le dan una gran fortaleza financiera.

Durante el periodo del 1 de julio al 30 de septiembre de 2021, el precio de mercado de la CFE Fibra E osciló en un rango de \$27.65 a \$29.61 pesos por certificado, lo que representó un precio ponderado para el tercer trimestre de 2021 de \$28.13 pesos.

En lo que respecta al proceso de distribución de la CFE Fibra E a los tenedores del instrumento, para el tercer trimestre de 2021 correspondió a un total de 13 semanas de operación, donde, el Comité Técnico del Fideicomiso Emisor aprobó el monto total por distribuir entre los tenedores por \$1,072,398,154 MXN (cifra redondeada), resultando en una distribución de \$ 0.9427 MXN/CBFE¹ para ambas Series. La composición para la Serie “A” y la Serie “B”, se integra de \$ 0.667 MXN que corresponde a resultado fiscal y \$ 0.276 MXN a reembolso de capital para el tercer trimestre de 2021. El propósito de dicha composición es asegurar el cumplimiento del régimen de la CFE FIBRA E, manteniendo sus beneficios fiscales. Es importante, destacar que la distribución de este tercer trimestre de 2021 ha sido la más alta desde la constitución de la CFE FIBRA E en 2018.

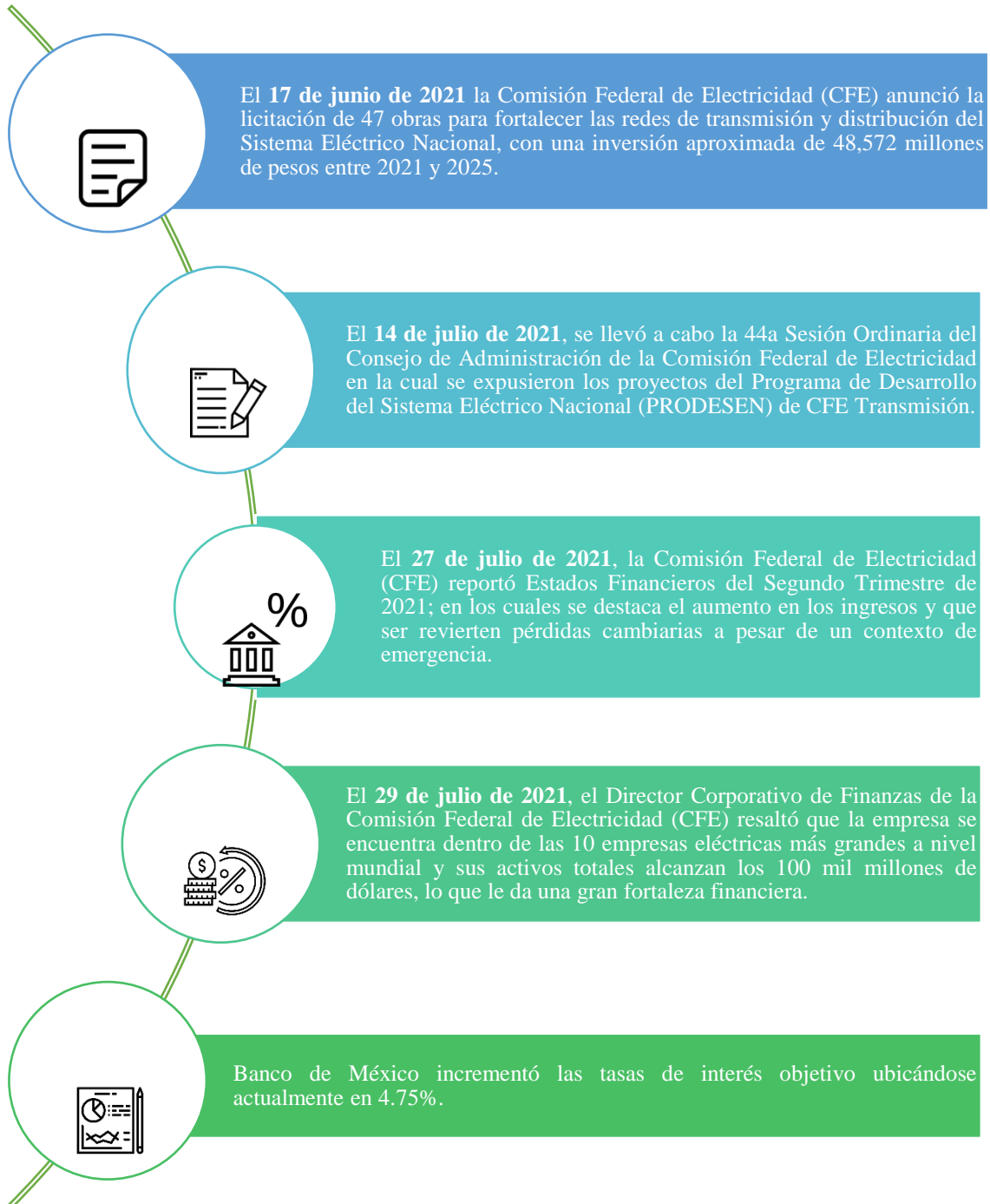
El presente reporte de la CFE Fibra E se incluyen los criterios de cumplimiento de las normas fiscales del régimen de inversión, el tratamiento fiscal de las distribuciones, información sobre los estados de cuenta, información sobre los estados financieros trimestrales, indicadores de inversión y los reembolsos para el mantenimiento y funcionamiento de la Red Nacional de Transmisión (RNT).

Para concluir, quiero destacar que la demanda eléctrica durante el tercer trimestre de 2021 mostró una recuperación acelerada, con niveles observados por encima de los meses equivalentes del 2020 e incluso del 2019, con lo cual se superaron las expectativas del mercado. La naturaleza defensiva del sector, aunada a los fundamentales del instrumento han permitido superar los efectos de la pandemia COVID-19.

José Arturo Cerón Vargas
Director General CFECapital

¹ Certificados Bursátiles de Infraestructura y Energía.

II. Eventos relevantes durante el tercer trimestre de 2021

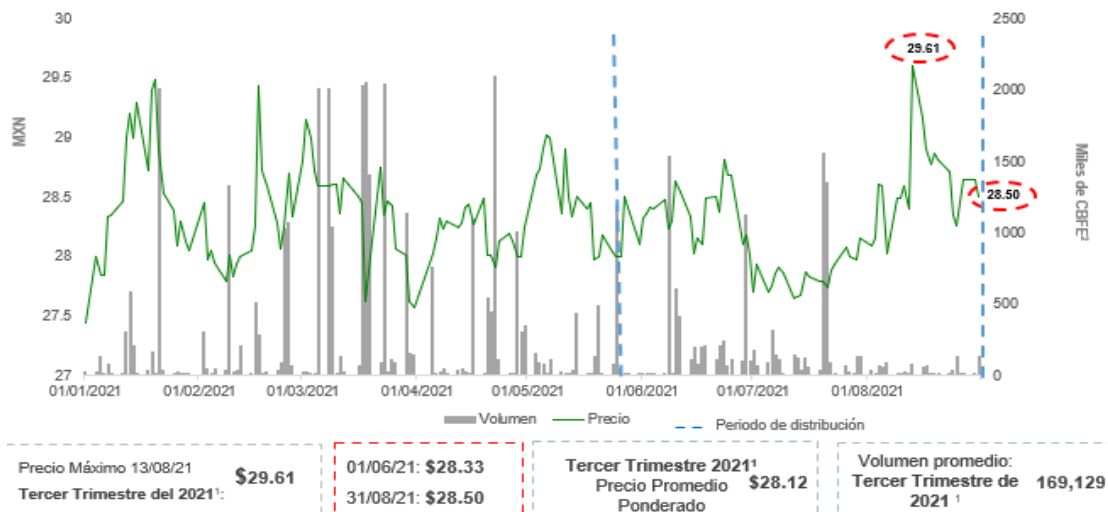


Fuente: Boletines de prensa de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) junio a septiembre de 2021, información del Banco de México.

III. Desempeño de la CFE FIBRA E, 3T2021

La Gráfica 1 muestra el precio y el volumen de los Certificados Bursátiles de Infraestructura y Energía (CBFEs) del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021. Durante el tercer periodo de distribución, el precio promedio ponderado del instrumento se ubicó en \$28.12 pesos. Durante el tercer trimestre, el precio se ha comportado dentro de un rango entre \$28.33 y \$28.50 pesos. El desempeño de la CFE FIBRA E ha sido acorde a la situación actual del país, sin embargo, se destaca el avance de la campaña de vacunación y la reactivación económica en diversos sectores productivos.

Gráfica 1. CFE FIBRA E Precio y volumen
(1 de enero al 31 de agosto de 2021)

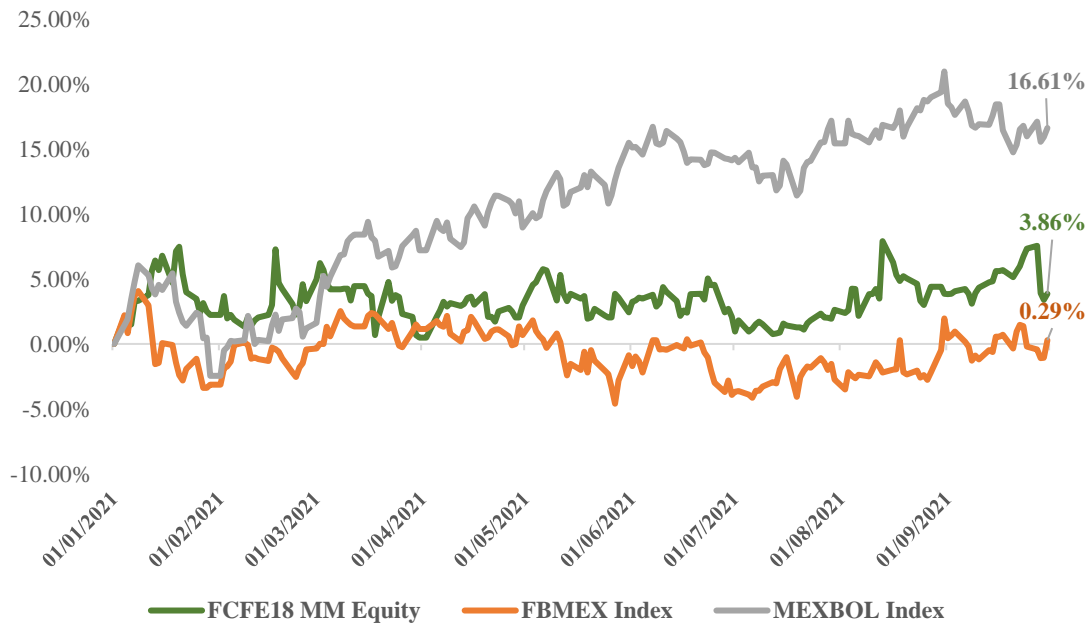


Fuente: CFECapital con información de Bloomberg (1 de enero al 31 de agosto de 2021).¹ El tercer trimestre de distribución de 2021 comprende del 1 de junio al 30 de septiembre de 2021. ²Certificados Bursátiles de Energía e Infraestructura.

Es importante mencionar que, durante los meses que comprende el tercer periodo de distribución de 2021, el precio no se ubicó por debajo de los \$27.65 MXN/CBFE y alcanzó un precio máximo histórico de \$29.61 MXN/CBFE.

La Gráfica 2 muestra el desempeño comparable de la CFE FIBRA E (FCFE18 MM Equity) con otros índices tales como el índice MEXBOL (incluye las 35 compañías más líquidas en la Bolsa Mexicana de Valores) y el índice FBMEEX (refleja el desempeño de los 10 principales Fideicomisos Inmobiliarios de Inversión en México). Durante el periodo (del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021), el precio de los certificados de la CFE FIBRA E mostró un rendimiento positivo del **3.86%**, reflejo de su resiliencia, la solidez del instrumento y sus fundamentales.

Gráfica 2. Rendimiento de la CFE FIBRA E e Índices de Fibras
1 de enero de 2021 al 30 de septiembre de 2021

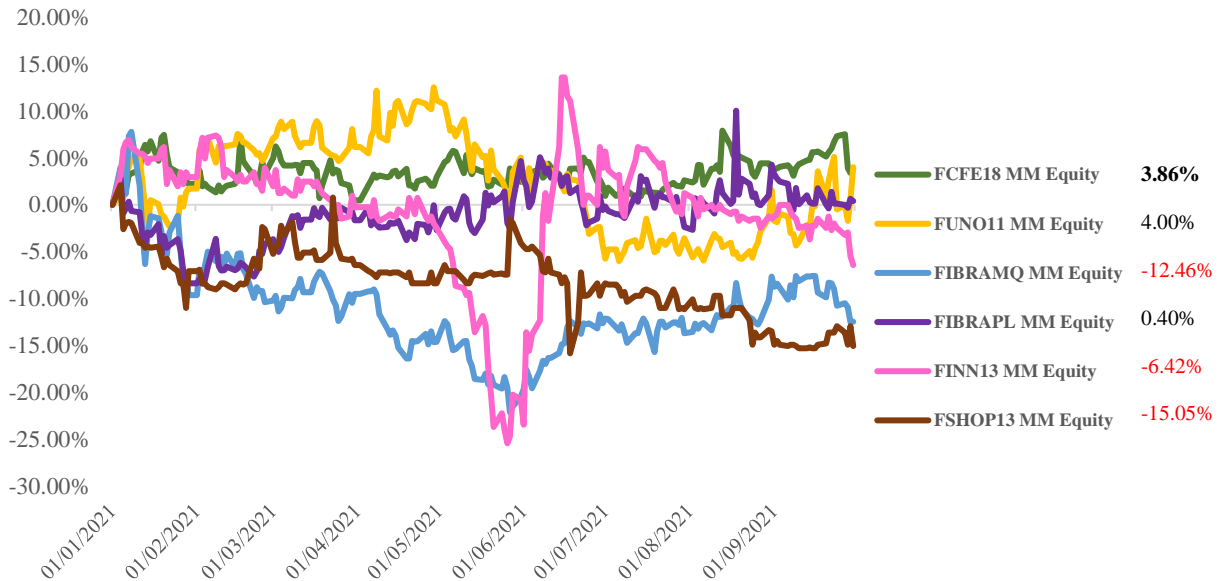


Fuente: CFECapital con información de Bloomberg al 30 de septiembre de 2021.

La Gráfica 3 muestra el rendimiento total de la CFE FIBRA E (FCFE18 MM *Equity*) con las principales FIBRAS en México como: FIBRA Uno, FIBRA Macquarie, FIBRA Prologis, FIBRA Inn y FIBRA Shop. El rendimiento que ha presentado la CFE FIBRA E del 1 de enero al 30 de septiembre de 2021 ha sido del 3.86%, el cual es positivo en comparación con otras FIBRAS. Las FIBRAS son uno de los instrumentos que presentan mayor estabilidad en el mercado y en específico la CFE FIBRA E se ha mostrado resiliente ante la coyuntura económica actual en México, derivado de la pandemia ocasionada por el virus SARS-COV2.

Tomando en cuenta: i) la estructura y las ventajas de instrumentos financieros como lo son las FIBRAS; ii) el comportamiento resiliente del sector de transmisión eléctrica; y iii) el bajo rendimiento de la tasa libre de riesgo en el país; instrumentos de capital, como la CFE FIBRA E, representan una alternativa de inversión para los inversionistas que buscan rendimientos atractivos y estables. Es importante mencionar que la CFE FIBRA E entre otras FIBRAS es una de las más estables y ha mostrado un crecimiento constante y sostenido.







Gráfica 3. Rendimiento FCFE18 y FIBRAs comparables al 30 de septiembre de 2021



Fuente: CFECapital con información de Bloomberg al 30 de septiembre de 2021.

En la Tabla 1 se muestran las recomendaciones por parte de los analistas que dan cobertura al instrumento, en promedio estiman que el precio objetivo fue de \$29.79. De acuerdo con sus análisis, se reconoce la resiliencia del instrumento a pesar del contexto tan complejo generado por la pandemia, la solvencia de las distribuciones y el histórico alto rendimiento en comparación con otras FIBRAs. Ellos se muestran positivos sobre el futuro de la CFE FIBRA E y están en constante comunicación con CFECapital y el equipo de Relación con Inversionistas.

Tabla 1. Cobertura de analistas a la CFE FIBRA E

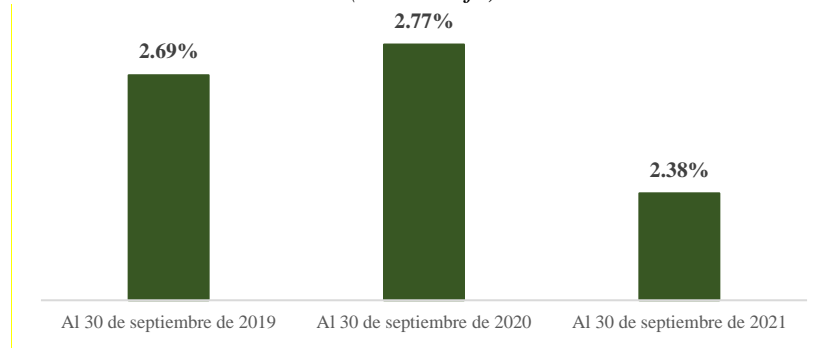
Analista	Precio Objetivo ¹ MXN	Recomendación	Última actualización
	\$31.00	Mantener	12/07/21
	\$30.00	Sobreretorno	04/10/21
	\$32.50	Comprar	12/07/21
	\$32.50	Comprar	21/09/21
	\$27.00	Subponderado	03/08/21
Morgan Stanley	\$25.00	Retener	15/07/21
	\$30.51	Retener	26/06/21

Nota: ¹Precio estimado por los analistas que brindan cobertura a la CFE FIBRA E. Fuente: CFECapital con información de Bloomberg al 18 de octubre de 2021.

IV. Resultados operativos del sector de transmisión

A continuación, se presentan algunos indicadores sobre el desempeño del sector de transmisión de la CFE. La Gráfica 4 muestra las pérdidas de transmisión, las cuales hacen referencia al porcentaje de energía que se pierde en la Red Nacional de Transmisión. Se puede observar que al 30 de septiembre de 2021 hubo una disminución de 0.39% con respecto al año previo y 0.31% con respecto al 2019.

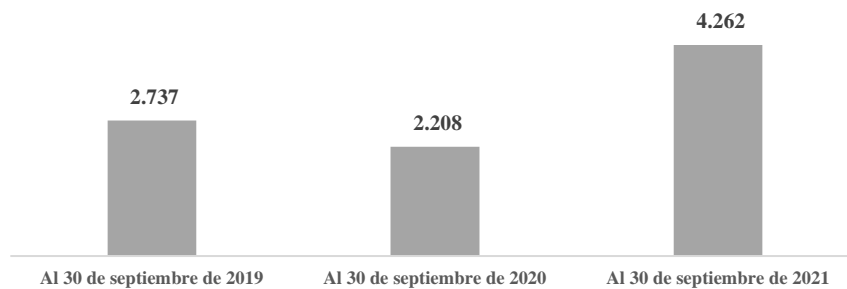
Gráfica 4. Pérdidas de Transmisión
(Porcentaje)



Fuente: CFE Transmisión al 30 de septiembre de 2021.

La Gráfica 5 muestra el índice promedio de duración de la interrupción del suministro de electricidad a un usuario final.

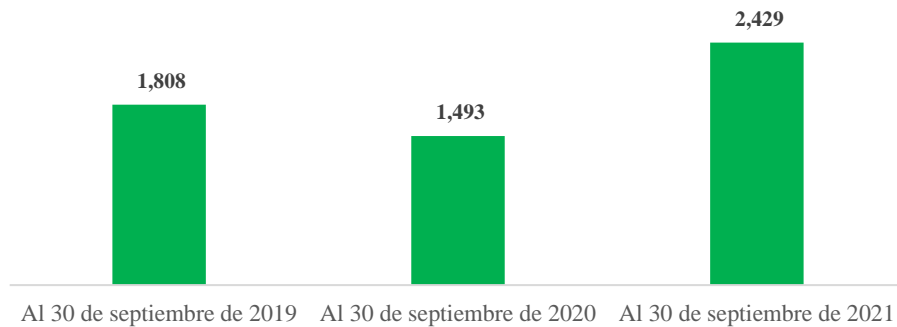
Gráfica 5. Índice Promedio de Duración de Interrupciones del Sistema
(Minutos)



Fuente: CFE Transmisión al 30 de septiembre de 2021.

La Gráfica 6 muestra la energía no suministrada a usuarios debido a interrupciones por periodos mayores a cinco minutos que ocurren como consecuencia de fallas en la Red Nacional de Transmisión (RNT).

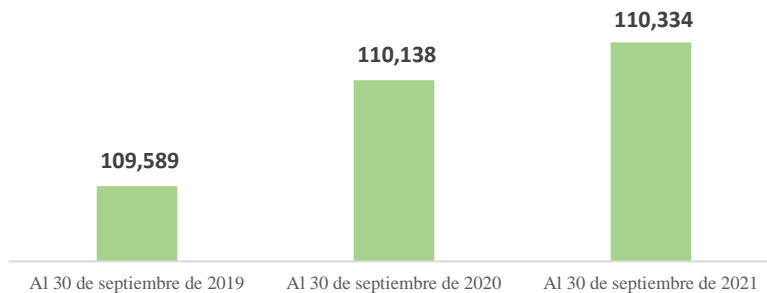
Gráfica 6. Energía no suministrada
(Megawatt-hora)



Fuente: CFE Transmisión al 30 septiembre de 2021.

La Gráfica 7 muestra el número de kilómetros de la Red Nacional de Transmisión (RNT) y cuál ha sido su incremento con respecto a años previos. Se puede observar que al 30 de septiembre de 2021 la conformación del activo tiene una longitud de 110,334 km.

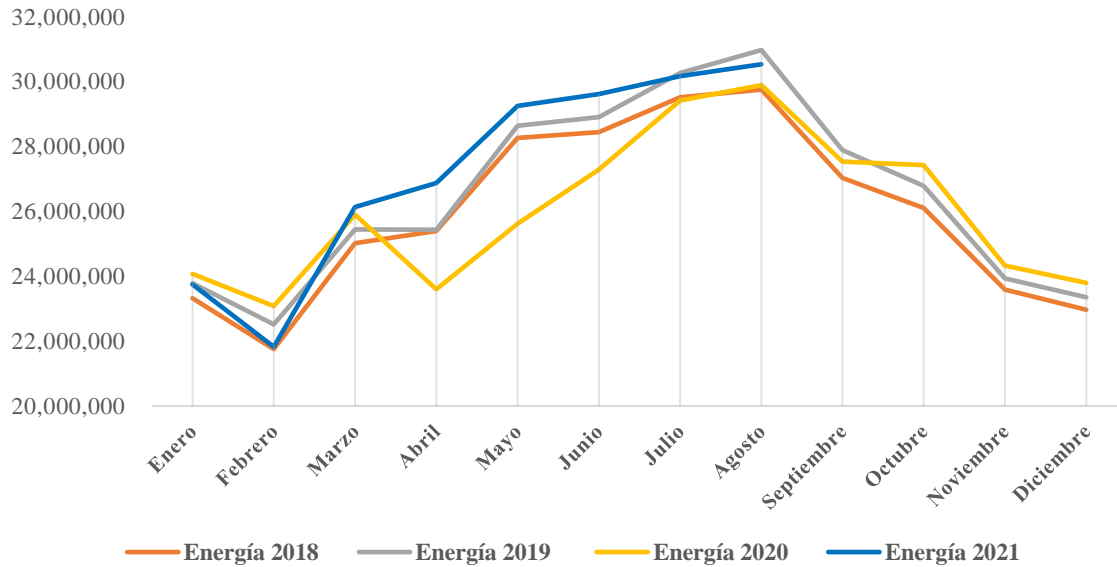
Gráfica 7. Líneas de Transmisión
(Kilómetros)



Fuente: CFE Transmisión al 30 de septiembre de 2021.

La Gráfica 8 explica el volumen de energía eléctrica recibida en la Red Nacional de Transmisión (RNT) desde enero 2018 hasta agosto 2021. Desde marzo del año en curso, los volúmenes han presentado un incremento sostenido, superando las expectativas hechas por el Centro Nacional de Control de Energía (CENACE). La energía acumulada y transmitida (hasta el mes de agosto), ha presentado un crecimiento en promedio de 4.31%, considerando los mismos meses del año previo. Esta rápida recuperación se debe a que, durante los últimos meses, la mayor parte de los sectores productivos de la economía mexicana han regresado a la normalidad, por lo que existe un incremento mayor al esperado en la demanda de energía eléctrica.

Gráfica 8. Volumen de Energía Eléctrica recibida en la Red Nacional de Transmisión (RNT) (MWh)



Fuente: Jefatura de Unidad de Finanzas de CFE Transmisión (31 de agosto de 2021).

La Tabla 2 muestra los reembolsos hechos al final del tercer trimestre de 2021 contra el presupuesto aprobado que fue de \$21,293 millones de pesos, del cual se ha ejercido el 48% del total. Cabe destacar que los gastos por operación y mantenimiento menor continúan siendo el monto más significativo del presupuesto ejercido durante el tercer trimestre del 2021.

Tabla 2. Reembolsos realizados hasta el Tercer Trimestre de 2021 en comparación con el Presupuesto aprobado

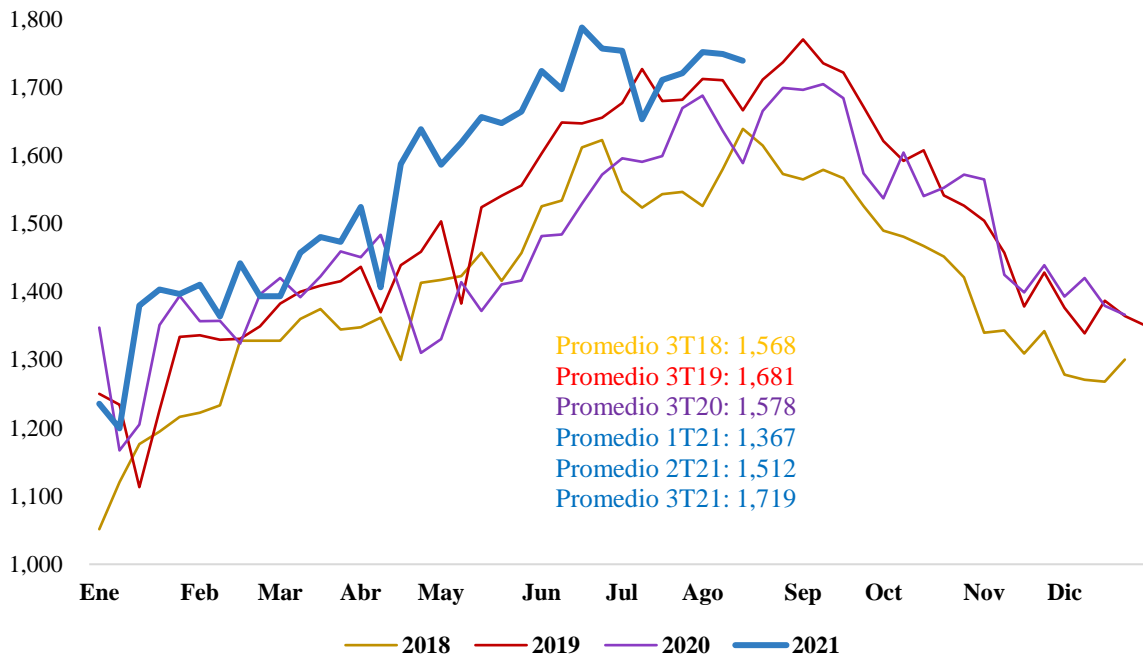
Categoría	Presupuesto 2021	Ejercido 3T21	%
Gastos intercompañía	8,331,012,247	1,653,118,502	20%
Operación y mantenimiento menor	7,574,550,788	4,440,902,488	59%
Gastos por obligaciones	3,786,815,105	2,581,717,767	68%
Mantenimiento mayor	1,583,072,360	1,511,435,896	95%
Gastos del fideicomiso	17,885,586	9,396,485	53%
Costos de financiamiento	0	0	0%
Total	21,293,336,086	10,196,571,138	48%

Fuente: CFE Transmisión. Nota: Cifras redondeadas en MXN.

La Gráfica 9 muestra el comportamiento de los derechos de cobro. Durante el periodo de distribución del Tercer Trimestre de 2021, el consumo de electricidad en México muestra un incremento con relación al periodo pasado debido a la estacionalidad (incrementa en promedio la temperatura en México), es considerado el periodo de mayor consumo, ya que se encuentran los meses con mayor demanda eléctrica, atribuible a las altas temperaturas en el norte del país.

Para el tercer trimestre de 2021, los derechos de cobro tuvieron un incremento del **8.96%** en comparación con el periodo equivalente del año previo y de 2.28% en comparación con el Tercer Trimestre de 2019, lo cual muestra la normalización del sector de transmisión eléctrica en el país.

**Gráfica 9. Ingresos semanales del Centro Nacional de Energía (CENACE),
enero 2018 – agosto 2021**
(Millones de pesos)



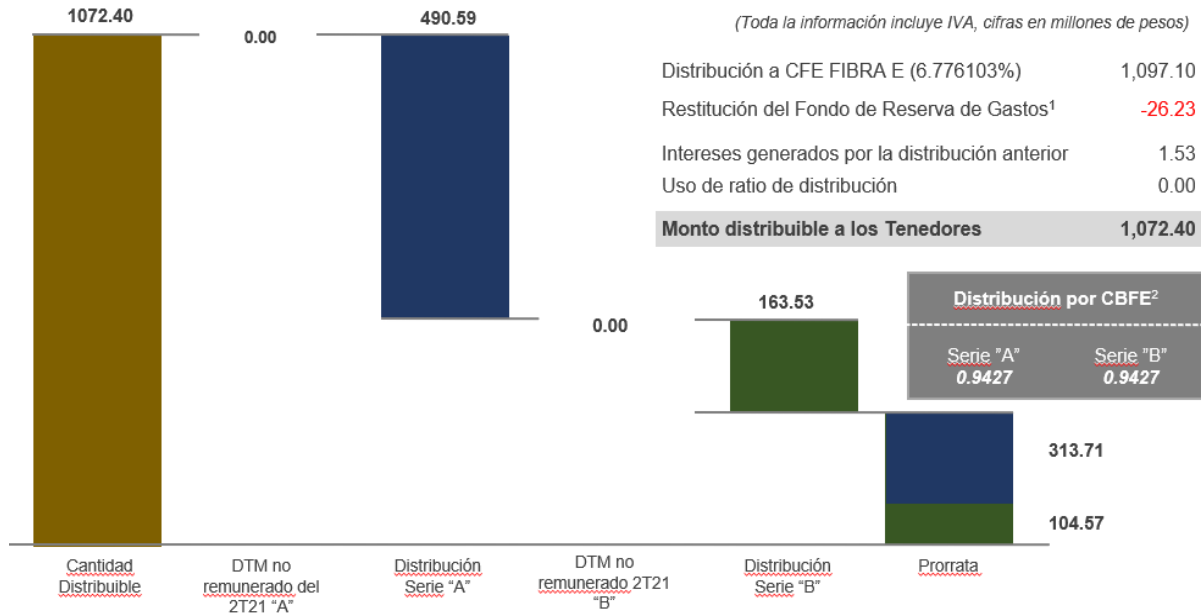
Nota: En febrero de 2018 se emitieron los primeros certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura y con ello entró en vigor el Fideicomiso Emisor que administra el 6.78% de los derechos de cobro de la EPS CFE Transmisión. Distribución 1T21: 1 de diciembre de 2020 al 28 de febrero de 2021; Distribución 2T21: 1 de marzo al 31 de mayo. 3T21: 1 de junio al 31 de agosto. Comparativos para el 3T18, 3T19, 3T20 considera periodos equivalentes. Fuente: Cuenta del Fideicomiso Promovido al 31 de agosto de 2021.

V. Distribución de la CFE FIBRA E en el Tercer Trimestre de 2021

El monto distribuido en el tercer trimestre de 2021 comprende un total de 13 semanas de operación desde el 1 de junio al 31 de agosto de 2021. En el Diagrama 1, se puede observar la distribución del Fideicomiso Promovido que fue por \$1,097.10 millones de pesos, el cual después de restarle la

Restitución del Fondo de Reserva de Gastos estimado y sumando los intereses generados por la distribución anterior, dio como resultado el monto distribuible a los Tenedores de la CFE FIBRA E por \$1,072.40 millones de pesos.

Gráfica 10. Monto distribuido en el Tercer Trimestre de 2021
(Millones de pesos)

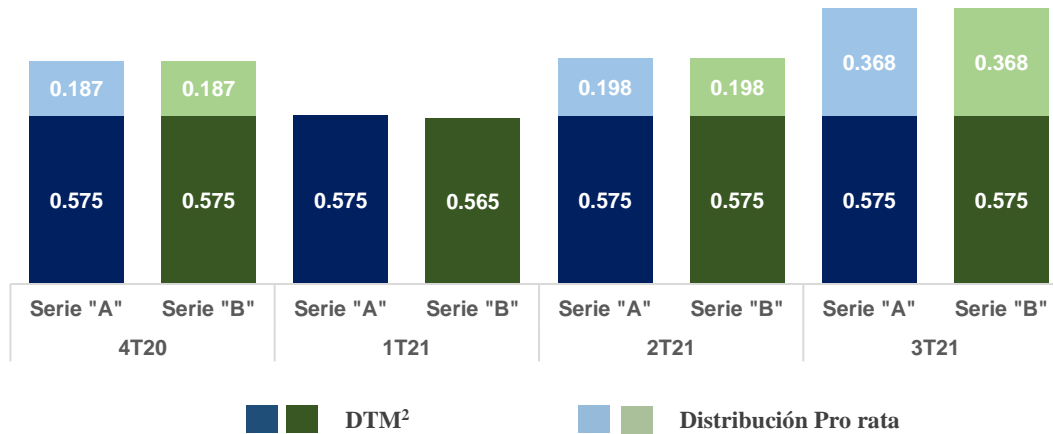


Nota: Toda la información incluye IVA, toda la información es en millones de pesos. Cifras redondeadas. ¹Como establece el Acuerdo Fiduciario, se debe mantener un fondo de reserva estimado de gastos de 45 millones de pesos. Por lo tanto, el Comité Técnico del Fideicomiso Emisor aprobó su restitución. ²Certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura, CBFE. El *ratio* de distribución de 1/1.1 previsto en el contrato, se utiliza para distribución del periodo y no se mantiene en efectivo en la Cuenta General.

Fuente: Presentación de la 20ª sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (2021).

La Gráfica 11 muestra la composición de distribución para el Tercer Trimestre de 2021 y se puede observar que la Distribución Trimestral Mínima tanto para la Serie "A" como para la Serie "B" es de \$0.575 pesos por CBFE y una distribución pro-rata de \$0.368 pesos por CBFE para ambas Series.

Gráfica 11. Composición de ingresos de las distribuciones de CFE FIBRA E para ambas Series (MXN por CBFE¹)

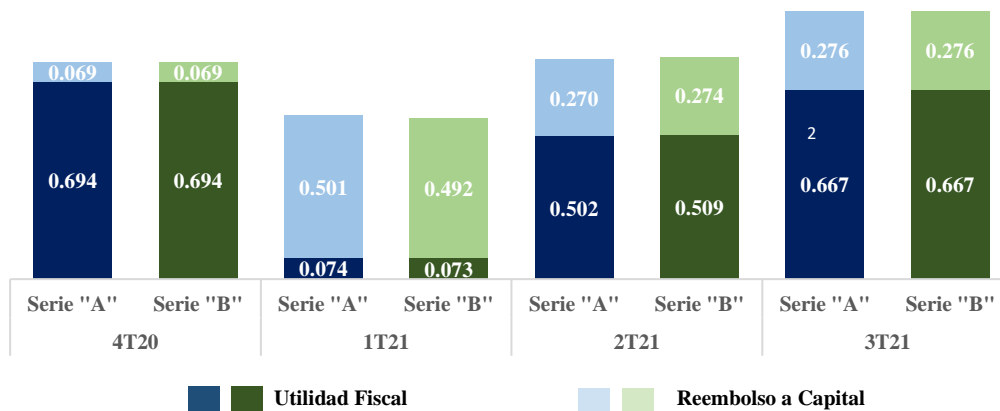


Fuente: Presentaciones de la 17ª, 18ª, 19ª y 20ª Sesiones del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor. (2020 y 2021).

Nota: ¹Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura. CFECapital da la instrucción de distribución al fiduciario, quien hace el depósito al INDEVAL, el depositario central del Mercado de Valores en México. El custodio actúa como el agente que retiene los impuestos. ²Distribución Trimestral Mínima. Cifras redondeadas.

La Gráfica 12 muestra la composición fiscal de la distribución, se puede ver que el monto correspondiente a la utilidad fiscal fue de \$0.667 centavos por certificado para ambas Series. La parte correspondiente por concepto de reembolso a capital fue de \$0.276 centavos por certificado para ambas series. Es importante mencionar que la estrategia de las distribuciones es aprobada por el Comité Técnico del Fideicomiso Promovido y es determinado con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta vigente.

Gráfica 12. Composición fiscal de las distribuciones de CFE FIBRA E para ambas series (MXN por CBFE¹)



Fuente: Presentaciones de la 17ª, 18ª, 19ª y 20ª Sesiones del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (2020 y 2021).

Notas: ¹Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura. ²Este monto incluye la DTM no remunerada del 1T2021 y que se hizo efectivo en el 2T2021. La estrategia de las distribuciones es aprobada por el Comité Técnico y es determinada con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Cifras Redondeadas.

VI. Estados financieros trimestrales

VI.1 Fideicomiso Promovido

En la Tabla 3 se muestra que el tercer trimestre inició con un saldo de \$6,953,581,586 pesos, ⁽¹⁾ al que se le sumaron \$22,463,101,160 pesos ⁽²⁾ por los derechos de cobro del periodo recibidos del CENACE (IVA incluido), los retiros del periodo ascendieron a \$7,107,971,708 pesos, ⁽³⁾ En septiembre se llevó a cabo la Distribución Trimestral por \$16,190,652,406 pesos. ⁽⁴⁾ Durante el periodo se generaron intereses por \$128,622,046 pesos ⁽⁵⁾ y cuyo Impuesto Sobre la Renta (ISR) ascendió a \$28,040,009 pesos. ⁽⁶⁾

Tabla 3. Estado de cuenta del Fideicomiso Promovido al 30 de septiembre de 2021, (MXN)

	Julio	Agosto	Septiembre	Tercer trimestre 2021
Balance inicial	6,953,581,586 ⁽¹⁾	11,460,708,255	16,486,906,627	
+ Derechos de cobro	6,873,996,117	6,959,390,912	8,629,714,131	22,463,101,160 ⁽²⁾
- Retiros	2,391,979,952	1,974,654,385	2,741,337,371	7,107,971,708 ⁽³⁾
- Distribución	-	-	16,190,652,406	16,190,652,406 ⁽⁴⁾
Saldo bruto	11,435,597,752	16,445,444,782	6,184,630,981	
+ Interés	30,679,052	54,777,123	43,165,871	128,622,046 ⁽⁵⁾
- ISR retenido intereses	6,934,110	11,949,684	9,156,215	28,040,009 ⁽⁶⁾
Balance final	11,459,342,694	16,488,272,221	6,218,640,637	
Intereses devengados	-1,365,561	1,365,594	11	
Valor de cartera	11,460,708,255	16,486,906,627	6,218,640,626	

Nota: Cifras redondeadas en MXN.

Fuente: Estados de Cuenta del Fideicomiso Promovido (F/80758).

VI.2 Fideicomiso Emisor

La Tabla 4 muestra que el tercer trimestre inició con un saldo de \$46,154,057 ⁽¹⁾ al que se le sumaron \$1,097,095,283 ⁽²⁾ correspondiente a la décima cuarta distribución recibida el 15 de septiembre del Fideicomiso Promovido F/80758. Al 30 de septiembre los desembolsos ascendieron a \$26,259,993. ⁽⁴⁾ Por otro lado, el monto distribuido fue por \$1,072,398,154, ⁽³⁾ que se distribuyó el 30 de septiembre. Las distribuciones del 2021 suman \$2,605,336,007 (incluyendo Utilidad fiscal y Reembolso a capital). Los \$26,259,993 ⁽⁴⁾ de desembolsos

corresponden a gastos del Fideicomiso Emisor. El saldo final al cierre del trimestre fue de \$46,538,828. ⁽⁶⁾ En el periodo se generaron intereses por \$1,947,635. ⁽⁵⁾

Tabla 4. Estado de cuenta del Fideicomiso Emisor al 30 de septiembre de 2021, (MXN)

	Julio	Agosto	Septiembre	3T21
Saldo inicial	46,154,057 ⁽¹⁾	20,575,388	20,422,355	
Más depósitos	0	0	1,097,095,283	1,097,095,283 ⁽²⁾
Menos retiros	25,664,563	224,092	371,338	26,259,993 ⁽⁴⁾
Distribución a Inversionistas	0	0	1,072,398,154	1,072,398,154 ⁽³⁾
Saldo bruto	20,489,494	20,351,296	44,748,146	
Intereses cobrados	85,894	71,059	1,790,682	1,947,635 ⁽⁵⁾
Saldo final	20,575,388	20,422,355	46,538,828 ⁽⁶⁾	

Nota: Cifras redondeadas en MXN.

Fuente: Estados de Cuenta del Fideicomiso Emisor al 30 de septiembre de 2021.

VIII. Administración y Gastos del Fideicomiso Emisor

La Tabla 5 muestra los gastos de mantenimiento durante el tercer trimestre, los gastos ascendieron a \$26,259,994 pesos, ⁽⁸⁾ en dicho monto se integran los Gastos del Administrador que ascienden a \$25,070,973 pesos ⁽¹⁾ y el resto de los gastos de mantenimiento por \$1,189,020 pesos.

**Tabla 5. Gastos de mantenimiento
(MXN)**

	Julio	Agosto	Septiembre	3T21	Acumulado
Gastos del Administrador ¹	25,070,973	-	-	(1) 25,070,973	62,295,767
Honorarios fiduciarios y de representación común	238,049	-	-	(2) 238,049	1,073,075
Honorarios de los miembros independientes del Comité Técnico	43,334	43,334	251,854	(3) 338,522	1,126,013
Gasto para el mantenimiento del registro y listado de los CBFES	-	-	-	-	1,657,527
Honorarios valuadores ind. y proveedores de precios	-	10,685	-	(5) 10,685	10,685
Honorarios de auditoría externa, servicios contables y otros	183,253	146,740	13,340	(4) 343,333	9,398,199
Seguros	-	-	-	-	5,439,071
Impuesto a los honorarios de auditoría externa	115,034	23,334	23,334	(6) 161,702	729,421
Otros gastos	13,920	-	82,810	(7) 96,730	134,999
Total	25,664,563	224,093	371,338 ⁽⁸⁾	26,259,994	81,864,757

Fuente: Dirección de Finanzas y Gerencia de Administración de CFECapital.

Notas: (i) Incluye el pago de anticipos a CFECapital y la comisión del 7% por administración. Cifras redondeadas en MXN.