



AVISO LEGAL

IMPORTANTE: Debe leer lo siguiente antes de continuar. Esta presentación ha sido preparada por CFECapital, S. de R.L. de C.V. ("CFECapital" o el "Administrador") y se le proporciona únicamente con fines informativos.

El Administrador, sus afiliados o representantes no hacen ninguna garantía, expresa o implícita, en cuanto a la exactitud o integridad de la información contenida en este documento o en cualquier otra comunicación escrita u oral transmitida o puesta a disposición de cualquier destinatario, y nada debe ser considerado como una promesa o representación en cuanto al desempeño de cualquier inversión o de otra manera. El Administrador, sus afiliados y representantes renuncian expresamente a cualquier y toda responsabilidad basada, total o parcialmente, en dicha información, errores u omisiones de los mismos. Esta presentación no constituye una oferta de venta o una solicitud de compra de valores y no se puede utilizar ni confiar en la evaluación de los méritos de ninguna inversión. La información en esta presentación está actualizada solo a partir de la fecha del presente. En cualquier momento posterior a esta fecha, la información incluida, la información sobre el negocio, la situación financiera, los resultados de las operaciones y las perspectivas de CFE FIBRA E puede haber cambiado. La entrega de esta presentación no deberá, bajo ninguna circunstancia, crear ninguna implicación de que no haya habido cambios en los asuntos de la Compañía después de la fecha del presente.

Esta presentación contiene declaraciones a futuro. Todas las que no sean declaraciones de hechos históricos incluidas en la presentación son declaraciones a futuro. Éstas muestran las expectativas y proyecciones actuales de CFE FIBRA E con respecto a su condición financiera, resultados de operaciones, planes, objetivos, desempeño futuro y negocios. Pueden incluir, sin limitación, cualquier declaración precedida por, seguida de o que incluya palabras tales como "objetivo", "creer", "esperar", "apuntar", "intentar", "puede", "anticipar", "asumir", "presupuesto", "continuar", "estimar", "futuro", "perspectiva", "plan", "potencial", "predecir", "voluntad", "probable", "debería", "podría" y otras palabras o términos de significado similar o negativo. Dichas declaraciones prospectivas implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores importantes más allá del control de CFE FIBRA E que podrían hacer que los resultados reales, el rendimiento o logros de la CFE FIBRA E sean sustancialmente diferentes de los esperados por tales declaraciones a futuro. Dichas declaraciones prospectivas se basan en numerosos supuestos con respecto a las estrategias comerciales presentes y futuras de CFE FIBRA E y el entorno en el que operarán en el futuro.

La presentación es confidencial y no puede ser reproducida, redistribuida, publicada o transmitida a cualquier otra persona, directa o indirectamente, en su totalidad o en parte, para cualquier propósito. Este documento no puede ser eliminado de las instalaciones. Si este documento se ha recibido por error, debe devolverse inmediatamente al Administrador.





Resumen ejecutivo de la CFE FIBRA E

Desempeño del sector de transmisión de electricidad

Flujo de ingresos y reembolsos del Fideicomiso Promovido

Distribución Trimestral de CFE FIBRA E





Resumen ejecutivo de CFE FIBRA E

Desempeño del sector de transmisión de electricidad

Flujo de ingresos y reembolsos del Fideicomiso Promovido

Distribución Trimestral de CFE FIBRA E

Comportamiento de CFE FIBRA E



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E







Fuente: CFECapital con información extraída desde Bloomberg al 30 de junio de 2021.

¹ El segundo trimestre de distribución de 2021 comprende del 1 de marzo al 31 de mayo de 2021.

Acontecimientos relevantes para CFE FIBRA E



Fideicomiso Promovido

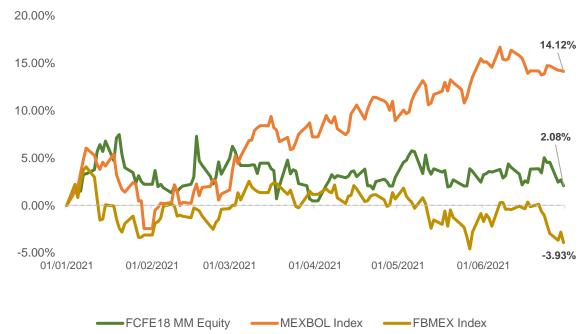
CFE FIBRA E



Rendimiento CFE FIBRA E vs IPC e Índice de Fibras

1 de enero al 30 de junio 2021

- Durante el periodo de estudio que comprende la gráfica, el precio de los certificados de la CFE FIBRA E mostró un rendimiento del 2.08%, reflejo de la solidez del instrumento y sus fundamentales.
- El 1 de marzo de 2021 se publicaron los Estados financieros dictaminados de 2020.
- El 19 de abril de 2021 se llevó a cabo la Asamblea de Tenedores de la CFE FIBRA E.
- El 26 de abril de 2021 se publicó el Reporte Anual 2020 de la CFE FIBRA E.
- El 25 de junio de 2021, Banxico incrementó en 25 puntos base la tasa de interés objetivo, llegando a 4.25%.







Comportamiento CFE FIBRA E y otras FIBRAs

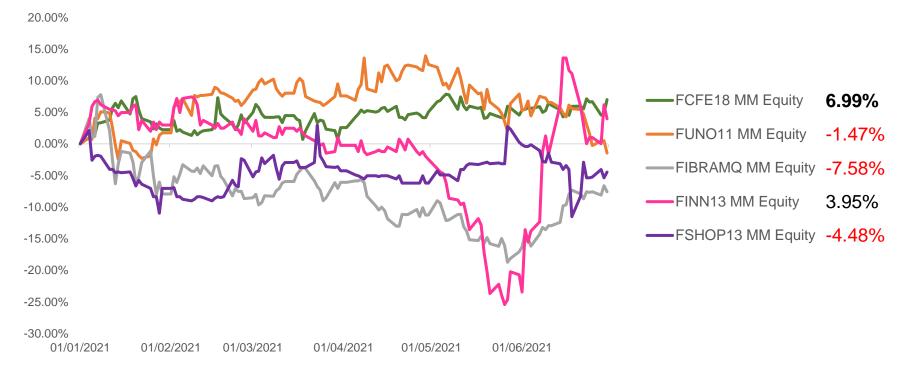


Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E



Rendimiento total¹ de la CFE FIBRA E vs FIBRAs

1 de enero al 30 de junio de 2021





Fuente: CFECapital con información extraída desde Bloomberg al 30 de junio de 2021.

¹ El rendimiento total considera el desempeño del precio y dividendos brindados en el periodo por la CFE FIBRA E.

Cobertura de analistas de CFE FIBRA E



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E



Analista	Precio Objetivo	
Santander	***	Precio Objetivo vs FCFE18
Suntanaei	\$30.51	MXN 12 de julio 2020 al 12 de julio 2021
		\$30.00
BBVA	\$32.20	\$29.00
	·	\$28.00
		\$27.00
BARCLAYS	\$27.00	\$26.00
		\$25.00
monex	\$31.00	\$24.00
IIIOIICX	ψ51.00	\$23.00
		\$22.00
BTGPactual	\$32.50	~ 100 170 CO ~ 170 170 CO ~ 171 170 CO ~ 171 170 CO ~ 170 170 CO ~ 1710
	*	Prc obj 12M Precio
Morgan Stanley	\$25.00	•
#BANORTE	\$32.50	Precio Objetivo Promedio de \$30.10
	φ32.30	analistas:



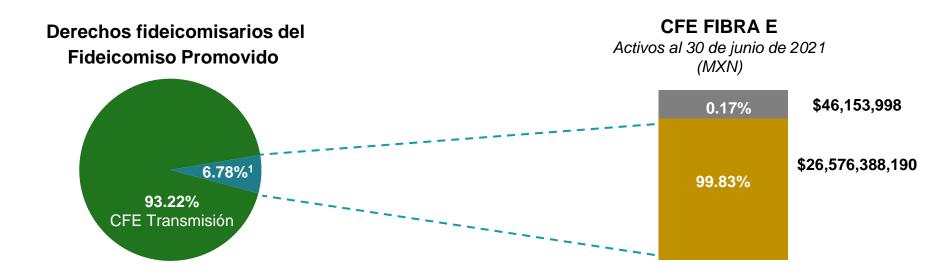
Fuente de ingresos de CFE FIBRA E



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E



> Aparte de nuestro activo inicial, no tuvimos otras fuentes de ingresos para el 2T2021.



Fuente CFECapital (30 de junio de 2021).

Nota: ¹ 6.776103%, aprox. 6.78%. Los derechos fideicomisarios representan la propiedad económica en el Fideicomiso Promovido. Cifras redondeadas.



Estado de Cuenta Fideicomiso Promovido 2T2021



Fideicomiso Promovido

CFE FIBRA E



	Abril	Мауо	Junio	2T2021
Balance inicial	5,475,855,969 (1)	9,149,982,485	13,644,912,792	
+ Derechos de cobro	5,991,053,383	6,499,543,357	8,519,571,103	21,010,167,843 ₍₂₎
– Retiros	2,334,460,075	2,034,868,763	1,856,373,358	6,225,702,196 (3)
Distribución	-	-	13,379,447,298	13,379,447,298 (4)
Saldo bruto	9,132,449,276	13,614,657,079	6,928,663,239	
+ Interés	23,049,522	39,796,362	32,830,416	95,676,301 (5)
- ISR retenido intereses	5,516,304	9,540,660	7,912,065	22,969,029 (6)
Balance final	9,149,982,495	13,644,912,781	6,953,581,591	
Intereses devengados	9	-11	5	
Valor de cartera	9,149,982,485	13,644,912,792	6,953,581,586	

El segundo trimestre inició con un saldo de \$5,475,855,969 pesos₍₁₎, al que se le sumaron \$21,010,167,843 pesos₍₂₎ por los derechos de cobro del periodo recibidos del CENACE (IVA incluido), los retiros del periodo ascendieron a \$6,225,702,196 pesos₍₃₎. En junio se llevó a cabo la Distribución Trimestral por \$13,379,447,298 pesos₍₄₎. Durante el periodo se generaron intereses por \$95,676,301 pesos₍₅₎ y cuyo ISR ascendió a \$22,969,029 pesos₍₆₎.



Fuente: CFECapital con información de los Estados de Cuenta del Fideicomiso Promovido (F/80758). Nota: Cifras redondeadas en MXN.

Estado de Cuenta Fideicomiso Emisor 2T2021



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E



Estado de Cuenta del fideicomiso Emisor al 30 de junio del 2021

(MXN)

	(1417.)	,		
	Abril	Mayo	Junio	2T2021
Saldo Inicial	42,617,288 ₍₁₎	22,425,978	21,167,893	
+ Distribución Fideicomiso	-	-	906,605,130	906,605,130 (2)
- Distribución a Tendores	-	-	881,622,460	881,622,460 (3
- Gastos del Fideicomiso	20,277,778	1,323,032	1,369,997	22,970,806 (4
Saldo Bruto	22,339,510	21,102,946	44,780,566	
+ Interés	86,469	64,947	1,373,432	1,524,848 (5
Saldo Final	22,425,978	21,167,893	46,153,998 ₍₆₎	

El segundo trimestre inició con un saldo de \$42,617,288₍₁₎, al que se le sumaron \$906,605,130₍₂₎ correspondiente a la décima tercera distribución recibida el 15 de junio del Fideicomiso Promovido F/80758. Al 30 de junio los desembolsos ascienden a \$22,970,806₍₄₎. Por otro lado, el monto distribuido fue por \$881,622,460₍₃₎, que se realizó el 30 de junio. Las distribuciones en 2021 suman \$1,532,987,853 (Utilidad fiscal y Reembolso a capital) que corresponden \$651,315,393 y \$881,622,460 al primero y segundo trimestre respectivamente.

Los \$22,970,806₍₄₎ de desembolsos corresponden a gastos del Fideicomiso Emisor, con un saldo final en el trimestre de \$46,153,998₍₆₎. Durante el segundo trimestre se generaron intereses por \$1,524,848₍₅₎.







Resumen ejecutivo de CFE FIBRA E

Desempeño del sector de transmisión de electricidad

Flujo de ingresos y reembolsos del Fideicomiso Promovido

Distribución Trimestral de CFE FIBRA E

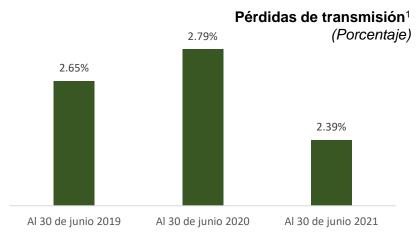
Algunos Indicadores de desempeño para CFE Transmisión

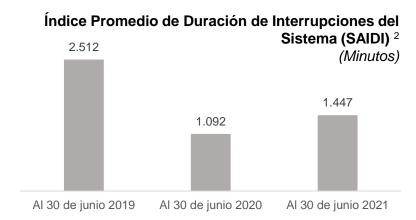


Fideicomiso Promovido















Fuente: CFE Transmisión.

Notas: ¹ Porcentaje de pérdidas técnicas de energía en la Red Nacional de Transmisión (RNT). ² Duración media de la interrupción del suministro de electricidad a un usuario final. ³Energía no suministrada debido a interrupciones por períodos mayores a cinco minutos que ocurren como consecuencia de fallas en la RNT. ⁴ Significa megawatt-hora o mil kilowatts-hora. ⁵ Kilómetros de líneas de transmisión en la RNT. Información hasta el 30 de junio del 2021.

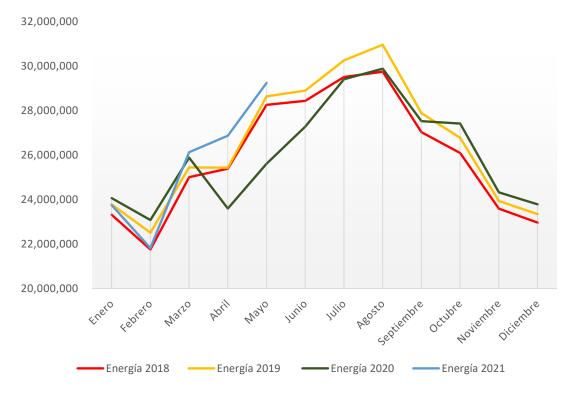
Energía Eléctrica recibida en la RNT



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E



Volumen de Energía Eléctrica recibida en la RNT¹ (MWh²)



- La energía eléctrica recibida en la RNT mostró un crecimiento sostenido durante el segundo periodo de distribución 2021.
- La energía acumulada y transmitida en la RNT durante el 2021 -hasta mayo- ha crecido 4.56% con respecto al 2020 y 1.59% en relación al 2019.



Fuente: CFE Transmisión con información al 31 de mayo del 2021. Notas: ¹ Red Nacional de Transmisión. ² Significa megawatt-hora o mil kilowatts-hora.





Resumen ejecutivo de CFE FIBRA E

Desempeño del sector de transmisión de electricidad

Flujo de ingresos y reembolsos del Fideicomiso Promovido

Distribución Trimestral de CFE FIBRA E

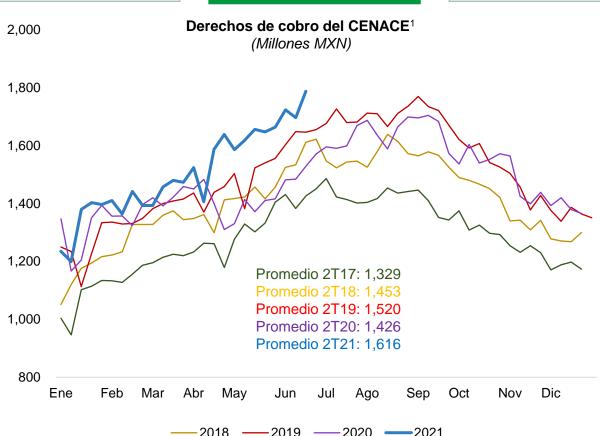
Comportamiento de los derechos de cobro en el 2T2021. Año calendario



Fideicomiso Promovido

CFE FIBRA E





- Los derechos de cobro promedio aumentaron 13.32% durante el 2T2021 respecto al 2T2020 y 6.31% en relación al 2T2019.
- El ajuste tarifario aprobado por la Comisión Reguladora de Energía para los servicios de transmisión para el 2021 fueron en promedio ponderado del 2.04%.

Nota: Las cifras mostradas corresponden al promedio trimestral de las distribuciones semanales. Ganancias en la gráfica incluyen IVA. Cifras redondeadas en millones de pesos.



Fuente: Jefatura de Unidad de Finanzas de CFE Transmisión (30 de junio de 2021).

¹Centro Nacional de Control de Energía (CENACE).

Uso del presupuesto del Fideicomiso Promovido



Fideicomiso Promovido

CFE FIBRA E



Reembolsos hechos hasta el 2T2021 vs Presupuesto aprobado 2021 (MXN)

Categoría	Presupuesto 2021	Ejercido 2T2021	%
Gastos intercompañía	8,331,012,247	1,435,013,529	17%
Operación y mantenimiento	7,574,550,788	2,788,211,595	37%
Gastos por obligaciones	3,786,815,105	1,596,065,748	42%
Mantenimiento mayor	1,583,072,360	739,619,787	47%
Gastos del fideicomiso	17,885,586	7,591,093	42%
Costos de financiamiento	0	0	0%
Total	21,293,336,086	6,566,501,751	31%

Presupuesto Total Utilizado



Del total de presupuesto aprobado para el 2021 se ejerció, al segundo trimestre, el equivalente al 31% del presupuesto total.







Resumen ejecutivo de CFE FIBRA E

Desempeño del sector de transmisión de electricidad

Flujo de ingresos y reembolsos del Fideicomiso Promovido

Distribución Trimestral de CFE FIBRA E

Distribución a CFE FIBRA E y CFE Transmisión



Fideicomiso Promovido

CFE FIBRA E



La cantidad a distribuir correspondiente al segundo trimestre del 2021, fue aprobada por el Comité Técnico del Fideicomiso Promovido en su décima cuarta sesión ordinaria el día 8 de junio del 2021.

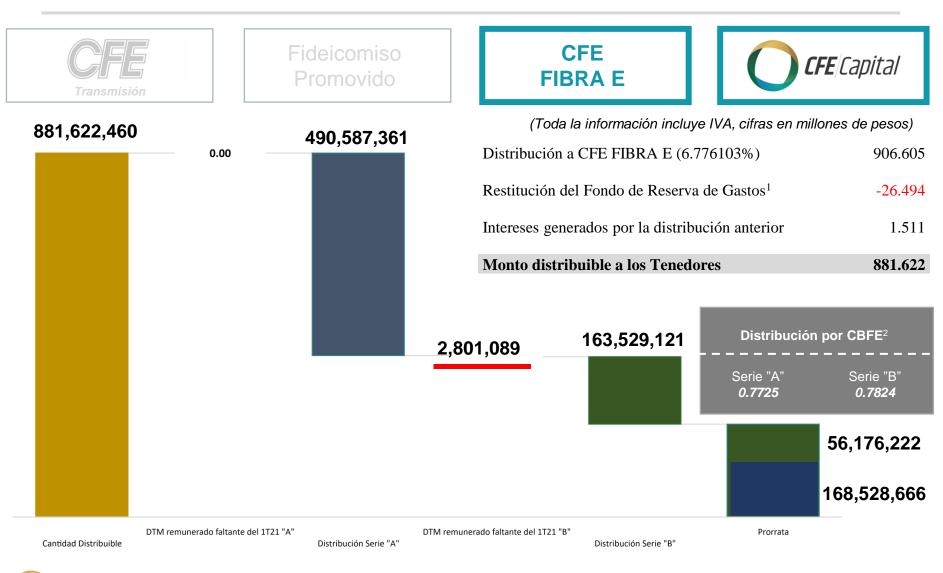
Cálculo del monto distribuible (MXN)





Fuente: CFECapital con información del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido (Junio 2021). .

Monto distribuido a la Serie "A" y de la Serie "B"





Fuente: Presentación de la 19ª sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (2021). Notas: ¹ Se debe mantener un fondo de reserva de gastos estimado de 45 millones de pesos. Por lo tanto, el Comité técnico del Fideicomiso Emisor aprobó su reposición. ²Certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura, CBFE. Cifras redondeadas. El ratio de distribución de 1/1.1 previsto en el contrato, se utiliza para distribución del periodo y no se mantiene en efectivo en la Cuenta General.

Tratamiento fiscal de las distribuciones



Fideicomiso Promovido

Resultado fiscal del Fideicomiso Promovido 2T2021 (MXN, monto acumulado)

Ingresos del CENACE	26,236,364,767
Intereses	106,354,246
Reembolsos a Transmisión	-6,571,916,872
Amortización de activo intangible	-7,400,662,194
Gastos del Fideicomiso	-4,711,181
Utilidad distribuida a trimestre anterior	-3,408,219,507
Ingreso Fiscal	8,957,209,259

Reembolsos de capital	4,422,238,039
Monto distribuible total del Fideicomiso Promovido	13,379,447,298

CFE FIBRA E



Resultado fiscal del Fideicomiso Emisor 2T2021 (MXN)

Ingreso fiscal del Fideicomiso		606,949,725
Gastos fideicomisarios – Intereses	-	24,982,6701
Amortización de gastos de emisión	-	8,957,759
Ingreso Fiscal		573,009,296
Reembolso de capital		299,655,404
Reembolso de capital Amortización de gastos de emisión		299,655,404 8,957,759
•		, ,

Para el segundo trimestre 2021, se consideró una proporción equivalente al 64.99% de utilidad fiscal y 35.01% de reembolso de patrimonio. El Fideicomiso Promovido presentó, al primer trimestre 2021, una proporción de 67% de utilidad y 33% de reembolso de patrimonio. La diferencia se debe a la amortización por gastos de emisión y el ajuste por los gastos fideicomisarios y los intereses.

Fuente: Presentación del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido y Fideicomiso Emisor (Junio 2021).

Notas: ¹ El monto correspondiente a la estimación de la restitución del fondo de reserva asciende a MXN \$26,494,047, y los intereses del periodo ascienden a MXN \$1,511,378. ² El monto de distribución es el total del Ingreso Fiscal, el Reembolso de capital y la Amortización de gastos de emisión. Los ingresos del CENACE y los reembolsos no incluyen IVA. Cifras redondeadas en MXN.



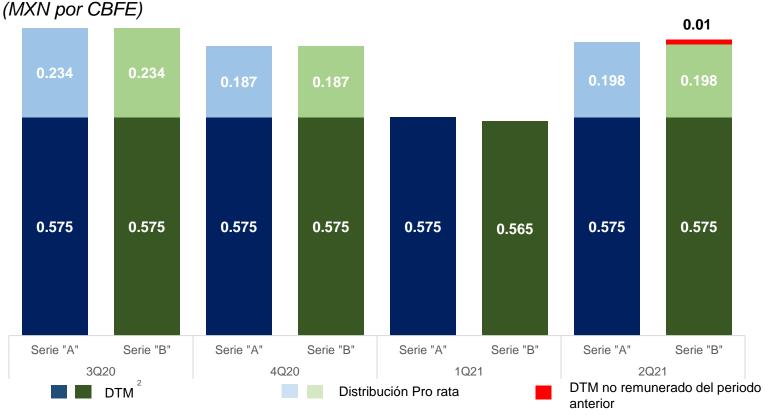
Composición de la distribución del 2T2021 por CBFE¹



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E



Composición de ingresos de las distribuciones de CFE FIBRA E para ambas Series





Fuente: Presentaciones de la 15^a, 17^a, 18^a y 19^a Sesiones del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (2020 y 2021). Nota: ¹Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura. CFECapital da la instrucción de distribución al fiduciario, quien hace el depósito al INDEVAL, el depositario central del Mercado de valor de México. El custodio actúa como el agente que retiene los impuestos. ²Distribución Trimestral Mínima. En el 1T21 hubo un DTM no remunerada para la Serie "B" por \$2,801,089.29 pesos el cual se hizo efectivo en la distribución del 2T21. **Cifras redondeadas**.

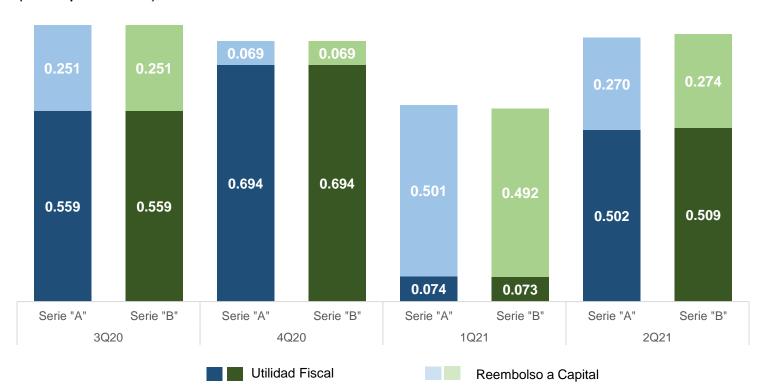
Composición fiscal de la distribución del 2T2021 por CBFE¹



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E



Composición fiscal de las distribuciones de CFE FIBRA E para ambas series (MXN por CBFE)





Fuente: Presentaciones de la 15ª, 17ª, 18ª y 19ª Sesiones del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (2020 y 2021). Notas: ¹Certificado Bursátil Fiduciario de Inversión en Energía e Infraestructura.

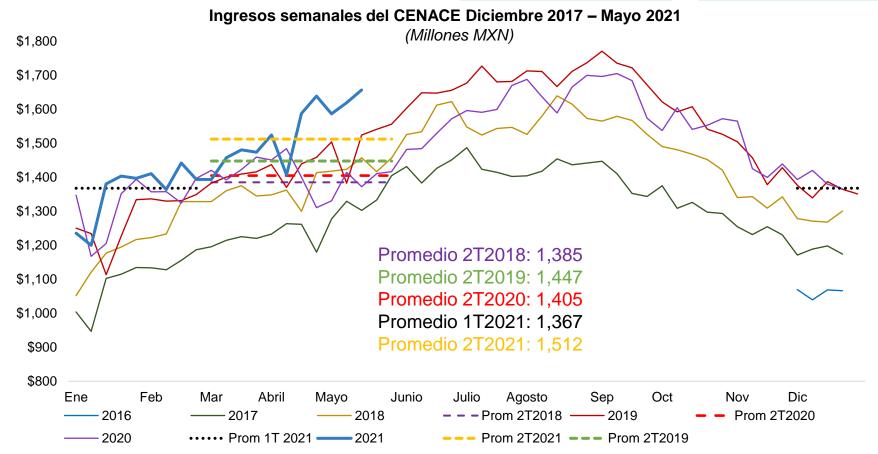
La estrategia de las distribuciones es aprobada por el Comité Técnico y es determinada con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta. Cifras Redondeadas.

Derechos de cobro promedio por periodo de distribución



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E







Fuente: Cuenta de Fideicomiso Promovido (Al 31 de mayo de 2021).

Nota: Distribución 1T21: 1 de Diciembre de 2020 al 28 de Febrero de 2021; Distribución 2T21: 1 de Marzo al 31 de Mayo. Comparativos para el 2T18, 2T19, 2T20 considera periodos equivalentes.

Balance General 2T2021 Fideicomiso Emisor



Fideicomiso Promovido

CFE FIBRA E

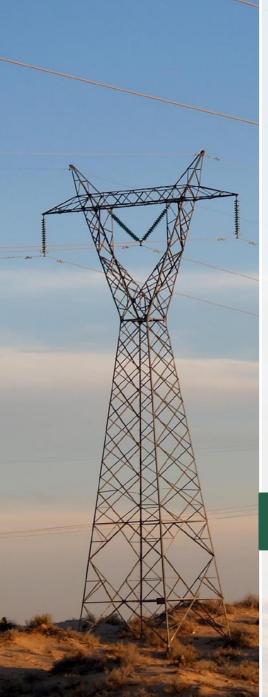


Balance del Fideicomiso Emisor para el 2T2021

	(MXN)		
	Abril	Mayo	Junio
Efectivo y Equivalentes	22,425,978	21,167,893	46,153,9981
Derechos Fideicomisarios	25,761,235,518	25,763,182,569	26,576,388,1902
Otros Activos	4,202,241	3,740,293	3,293,246
Activo total	25,787,863,737	25,788,090,755	26,625,835,434
Pasivo a corto plazo	473,334	23,334	115,034
Pasivo total	473,334	23,334	115,034
Patrimonio aportado	1,000	1,000	1,000
Emisión Serie A	13,661,663,016	13,661,663,016	13,430,938,537
Emisión Serie B	4,559,123,960	4,559,123,979	4,481,235,294
Gastos de Emisión	-716,620,754	-716,620,754	-716,620,754
Distribución de utilidades	-6,372,783,912	-6,372,783,912	- 6,945,793,208
Resultado del ejercicio	2,203,547,905	2,204,224,904	3,923,500,343
Resultado del ejercicio anterior	12,452,459,188	12,452,459,188	12,452,459,188
Total del patrimonio	25,787,390,403	25,788,067,421	26,625,720,400
Total de pasivo y patrimonio	25,787,863,737	25,788,090,755	26,625,835,434

En el segundo trimestre de 2021, los derechos fideicomisarios ascienden a \$26,576,388,190². Los cuales representan el 99.83% de los activos totales del Fideicomiso CIB/2919, el 0.17% restante por \$46,153,998¹ en efectivo y equivalentes, corresponden al fondo de reserva.







Resumen ejecutivo de CFE FIBRA E

Desempeño del sector de transmisión de electricidad

Flujo de ingresos y reembolsos del Fideicomiso Promovido

Distribución Trimestral de CFE FIBRA E

Gastos del Administrador 2T2021



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E



Gastos de mantenimiento (MXN)

	Abril	Mayo	Junio	2T2021	Acumulado
Gastos de administración ⁱ	13,961,862	450,000	-	14,411,862(1)	37,224,794
Honorarios Representante Común y Fiduciario	5,800	-	5,800	11,600	835,027
Compensaciones a los Miembros Independientes	43,334	43,334	213,634	300,301	787,492
Gasto para el mantenimiento del registro y listado de CBFEs	-	-	-	-	1,657,527
Honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y otros	611,030	806,365	1,127,230	2,544,625	9,054,866
Seguros	5,439,071	-	-	5,439,071	5,439,071
ISR Ret Hon Asimilales Independientes	192,333	23,333	23,333	238,999	567,719
Otros gastos	24,348	-	-	24,348	38,268
Total	20,277,778	1,323,032	1,369,997	22,970,806 ₍₂₎	55,604,764

En el segundo trimestre los gastos ascendieron a \$22,970,806₍₂₎ pesos, en dicho monto se integran los Gastos del Administrador que ascienden a \$14,411,862₍₁₎ pesos, y el resto de gastos de mantenimiento por \$8,558,944 pesos.

Fuente: Dirección de Finanzas y Gerencia de Administración de CFECapital.

Notas: (i) Incluye el pago de anticipos a CFECapital y la comisión del 7% por administración. El monto de comisión por administración corresponde a \$946,467 pesos. Cifras redondeadas en MXN.



Actividades de Gobierno Corporativo

FIDEICOMISO PROMOVIDO



El 8 de junio de 2021, en la 14ª sesión ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido se llevaron a cabo los siguientes acuerdos:

- Informe de las instrucciones de reembolso y reliquidaciones entregadas por el Fideicomitente al Fiduciario.
- Revisión y conciliación de los reembolsos realizados al Fideicomitente y cálculo de las distribuciones a ser realizadas por los Fideicomisarios, en proporción a su factor de tenencia.

En temas para conocimiento se abordaron:

- Presentación de los Estados Financieros del Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago núm. 80758 al 31 de mayo de 2021.
- Informe de Contratación de Póliza de Seguro de Responsabilidad para los Miembros del Comité Técnico.
- Presentación de los Mecanismos de Control Interno del Fideicomiso Promovido.
- Presentación de los resultados derivadas de auditorías.



El 16 de junio de 2021, en la 19^a sesión del Comité Técnico del Fideicomiso Emisor, se llevaron a cabo los siguientes acuerdos:

 Aprobación del Monto a Distribuir, así como la Distribución Propuesta por el Administrador en términos de la Cláusula VI del Contrato del Fideicomiso.

En temas para conocimiento se abordaron:

- Presentación de la Dirección de Relación con Inversionistas.
- Presentación del reporte de desempeño del Administrador, correspondiente al primer trimestre de 2021.
- Resultados de la Asamblea de Tenedores 2021, Orden del Día y Acuerdos.



Fuente: CFECapital (2021).

Futuro próximo



Fideicomiso Promovido CFE FIBRA E





30 de Septiembre de 2021: Distribución 3T21.



*29 de octubre de 2021: Llamada con inversionistas 3T21.



28 de octubre de 2021: Reporte Trimestral 3T21.



Fuente: CFECapital (2021). *Nota: Fecha estimada

arturoceron@cfecapital.com.mx investor@cfecapital.com.mx http://cfecapital.com.mx/

